

Statutární město Ostrava

Územní plán Ostravy

Změna č. 5

Návrh určený pro veřejné projednání

Příloha č.VI.5.2 odůvodnění

Text s vyznačením změn

Část 2 – věcná změna

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZÁKLADNÍ ÚDAJE o pořízení Změny Územního plánu Ostravy – část 2 – věcná změna

Struktura pořízení Územního plánu Ostravy

a) Správní orgán příslušný vydat Územní plán Ostravy (dále ÚPO):	Zastupitelstvo města Ostravy, dle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
určený zastupitel:	p. Markéta Langrová
b) Pořizovatel ÚPO:	Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní koncepce, příslušné dle § 25 písm. a) stavebního zákona
odpovědná úřední osoba:	Ing. Tereza Nováčková pořizovatel ÚPD, oddělení územní koncepce
c) Projektant ÚPO:	Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní koncepce, pověřené zpracováním ÚPO a jeho změn na základě svěřených úkolů v oblasti samostatné působnosti.
vedoucí projektu:	Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA vedoucí odboru autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 01 890
zodpovědný projektant:	Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D. autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 04 675
urbanistická koncepce:	Ing.arch. Cyril Vltavský, MPA Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D. Ing.arch. Jiří Burysz Ing.arch. Lucie Tůmová
dopravní infrastruktura (koordinace):	Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
zásobování elektřinou a telekomunikace (koordinace):	Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
vodní hospodářství (koordinace):	Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
ÚSES (koordinace):	Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. Tomáš Linart
krajinný ráz (koordinace):	Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D.
záběr půdního fondu:	Mgr. Jan Kubný
Převedení a zpracování digitálních dat do standardu ÚP:	Ing. Tomáš Linart Mgr. Jan Kubný
Zpracování datového modelu a grafických výstupů ÚPO:	Ing. Tomáš Linart Mgr. Jan Kubný

V následujícím textu návrhu Změny č.5 ÚPO, část 2 - věcná změna jsou do textu úplného znění Územního plánu Ostravy převedené do jednotného standardu (Změna č.5, část 1) vyznačeny změny tímto způsobem:

~~RUŠENÁ ČÁST~~ – text je škrtnutý

VĚCNÉ ZMĚNY – text návrhu je podtržen

Obsah textové části

ZÁKLADNÍ ÚDAJE o pořízení Změny Územního plánu Ostravy – část 2 – věcná změna	2
Struktura pořízení Územního plánu Ostravy	2
1 Vymezení zastavěného území	9
1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	9
1.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	9
2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	10
2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	10
2.2 URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA	11
3 URBANISTICKÁ KONCEPCE	12
3.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE	12
3.2 PLOCHY DLE VÝZNAMU	12
3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované	13
3.2.2 Plochy transformační	13
3.2.3 Zastavitelné plochy	18
3.2.4 Územní rezervy	36
3.2.5 Nezastavěné území	36
3.2.6 Plochy pro asanaci	37
3.2.7 Plochy změn v krajině	37
3.3 PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ	40
3.3.1 Plochy bydlení	40
3.3.2 Plochy rekreace	40
3.3.3 Plochy občanského vybavení	40
3.3.4 Plochy veřejných prostranství	41
3.3.5 Plochy výroby a skladování	41
3.3.6 Plochy smíšeného způsobu využití	41
3.3.7 Plochy zemědělské	42
3.3.8 Plochy zeleně a plochy lesní	42
3.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské	42
3.3.10 Plochy dopravní infrastruktury	42
3.3.11 Plochy technické infrastruktury	43
3.3.12 Plochy těžby (rekultivační)	43
3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	45
4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	47
4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	47
4.1.1 Úvod	47
4.1.2 Způsob značení koridorů a ploch dopravní infrastruktury	47
4.1.3 Širší dopravní vazby	47
4.1.4 Doprava všeobecná (DU)	48
4.1.5 Drážní doprava (DD)	54
4.1.6 Tramvajová doprava (DX.t)	56
4.1.7 Cyklistická doprava	56
4.1.8 Vodní doprava	57
4.1.9 Letecká doprava	57
4.1.10 Doprava jiná – doprava ostatní (DX.o)	57
4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	59
4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace	59
4.2.2 Zásobování elektřinou a telekomunikace	60
4.2.3 Zásobování plynem a teplem	63
4.3 KONCEPCE HOSPODAŘENÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM	64
4.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	64
4.5 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	64
4.6 KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY	65
5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	66
5.1 PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	66
5.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA	68
5.2.1 Ochrana hodnot	68
5.2.2 Ochrana čistoty ovzduší	69

5.2.3 Ochrana vod	69
5.2.4 Ochrana zemědělské půdy	69
5.2.5 Ochrana před hlukem	69
5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	69
5.3.1 Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území:	70
5.3.2 Koncepce struktury ÚSES	70
5.3.3 Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES	70
5.4 KRAJINNÝ RÁZ	87
5.4.1 Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách	87
5.4.2 Podmínky ochrany míst krajinného rázu	88
5.5 PROSTUPNOST KRAJINY	89
5.6 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY	89
5.6.1 Zeleň krajinná (ZK)	90
5.6.2 Lesní všeobecné (LU)	90
5.6.3 Trvalé travní porosty (AL)	90
5.6.4 Orná půda (AP)	90
5.7 LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN	91
5.7.1 Podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území	91
5.7.2 Nebezpečí výstupu metanu na povrch	91
5.7.3 Těžba nerostných surovin	91
5.8 ÚZEMÍ URČENÁ K REKREACI	92
5.9 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	92
5.9.1 Zásady protipovodňové prevence	93
5.9.2 Všeobecná regulace protipovodňové ochrany	93
5.9.3 Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření	93
6 PODMÍNKY Pro VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	95
6.1 PLOCHY BYDLENÍ	100
6.1.1 Bydlení individuální (BI)	100
6.1.2 Bydlení hromadné (BH)	104
6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	107
6.2.1 Smíšené obytné centrální (SC)	107
6.2.2 Smíšené obytné městské (SM)	109
6.3 PLOCHY REKREACE	112
6.3.1 Rekrece jiná – volný čas (RX.vc)	112
6.3.2 Rekrece jiná – ZOO (RX.z)	114
6.3.3 Rekrece individuální (RI)	115
6.3.4 Rekrece v zahrádkařských osadách (RZ)	117
6.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	118
6.4.1 Občanské vybavení sport (OS)	119
6.4.2 Občanské vybavení všeobecné (OU)	120
6.4.3 Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova (OV.s)	122
6.4.4 Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby (OV.z)	124
6.4.5 Občanské vybavení jiné – věda a výzkum (OX.vv)	126
6.4.6 Občanské vybavení hřbitovy (OH)	128
6.5.1 Veřejná prostranství všeobecná (PU)	129
6.6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	131
6.6.1 Výroba lehká (VL)	131
6.6.2 Výroba těžká a energetika (VT)	133
6.6.3 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	135
6.6.4 Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	137
6.7 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	138
6.7.1 Smíšené výrobní všeobecné (HU)	138
6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	141
6.8.1 Orná půda (AP)	141
6.8.2 Trvalé travní porosty (AL)	142
6.9 PLOCHY LESNÍ A PLOCHY ZELENĚ	145
6.9.1 Lesní všeobecné (LU)	145
6.9.2 Zeleň parková a parkově upravená (ZP)	148
6.9.3 Zeleň krajinná (ZK)	151
6.9.4 Zeleň ochranná a izolační (ZO)	154

6.10	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	155
6.10.1	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	155
6.11	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	158
6.11.1	Doprava všeobecná (DU)	158
6.11.2	Doprava drážní (DD)	159
6.11.3	Doprava jiná – tramvajová (DX.t)	161
6.11.4	Doprava jiná – ostatní (DX.o)	162
6.12	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	164
6.12.1	Technická infrastruktura všeobecná (TU)	164
6.12.2	Technická infrastruktura – nakládání s odpady (TO)	165
6.13	PLOCHY TĚŽBY (REKULTIVAČNÍ)	166
6.13.1	Těžba jiná – rekultivace les (GX.l)	166
6.13.2	Těžba jiná – technická rekultivace (GX.t)	168
7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI	169
7.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	169
7.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	174
7.2.1	Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - trafostanice a spínací stanice	174
7.2.2	Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení	174
7.2.3	Veřejně prospěšné liniové stavby vedení zemního plynu	176
7.2.4	Veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice	176
7.2.5	Veřejně prospěšné stavby pro hospodaření s komunálním odpadem	176
7.3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ - PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ A PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI	177
7.4	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ – STAVBA VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY SLOUŽÍCÍ K OCHRANĚ OBYVATELSTVA	177
7.5	PLOCHY PRO ASANACI	177
7.6	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI ČÁSTÍ ÚSES	178
7.7	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	181
8	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	182
9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	183
10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	184
11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	187
12	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	188
13	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	192
14	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	192
15	ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ	200
16	PŘECHODNÁ USTANOVENÍ	201

Seznam tabulek, které jsou obsaženy v textové části ÚPO

Tabulka č. 1 – Plochy transformační vymezené ÚPO	14
Tabulka č. 1a – Prostorová regulace pro plochy transformační.....	17
Tabulka č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO	19
Tabulka č. 2a – Prostorová regulace pro plochy bydlení je v předchozí tabulce č. 2 stanovená kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace	27
Tabulka č. 3 – Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené ÚPO	28
Tabulka č. 3a – Prostorová regulace pro plochy smíšené obytné	29
Tabulka č. 4 – Zastavitelné plochy pro občanské vybavení vymezené ÚPO	29
Tabulka č. 4a – Prostorová regulace pro plochy občanského vybavení:	30
Tabulka č. 5 – Zastavitelné plochy pro rekreaci vymezené ÚPO	31
Tabulka č. 5a – Prostorová regulace pro plochy rekreace.....	33
Tabulka č. 6 – Zastavitelné plochy pro plochy zeleně vymezené ÚPO	33
Tabulka č. 6a – Prostorová regulace ploch pro zeleň.....	33
Tabulka č. 7 – Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování a plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů vymezené ÚPO	33
Tabulka č. 7a – Prostorová regulace pro výrobu a skladování a plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.....	35
Tabulka č. 8 – Zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu vymezené ÚPO.....	36
Tabulka č. 8a – Prostorová regulace ploch pro technickou infrastrukturu:	36
Tabulka č.9 Zastavitelné plochy pro dopravu vymezené ÚPO (bez prostorové regulace)	36
Tabulka č. 10 – Plochy změn v krajině vymezené ÚPO	37
Tabulka č. 11 – Návrhové koridory dopravy všeobecné	48
Tabulka č. 12 – Územní rezervy pro dopravu všeobecnou	53
Tabulka č. 13 – Návrhové koridory drážní dopravy	55
Tabulka č. 14 – Územní rezervy drážní dopravy.....	55
Tabulka č. 15 – Návrhové prvky tramvajové dopravy.....	56
Tabulka č. 16 – Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu	57
Tabulka č. 17 – Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu.....	57
Tabulka č. 18 – Plochy a koridory pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace	60
Tabulka č. 19 – Navrhované plochy pro trafostanice a spínací stanice.....	60
Tabulka č. 20 – Navrhované trasy elektrických vedení	61
Tabulka č. 21 – Navrhované trasy plynového vedení	63
Tabulka č. 22 - Výpis prvků Územního systému ekologické stability	74
Tabulka č. 23 – Návrhová protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření:	94
Tabulka č. 24 – Rezervy pro protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření: 94	
Tabulka č. 25 – Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....	169
Tabulka č. 26 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury .	174
Tabulka č. 27 – VPS pro navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3)	174
Tabulka č. 28 – Koridory VPS pro liniové stavby vedení zemního plynu.....	176
Tabulka č. 29 – Plochy VPS pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace	176
Tabulka č. 30 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel	177
Tabulka č. 31 – Navržené plochy pro asanaci	177

Tabulka č. 32 – Plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES.....	178
Tabulka č. 33 – Plocha pro realizaci kompenzačního opatření	181
Tabulka č. 34 – Územní rezervy pro městskou zástavbu	183
Tabulka č. 35 – Územní studie.....	184
Tabulka č. 36 – Územní studie dopravních staveb	186

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území řešené ÚPO je vymezeno administrativní správní hranicí města a je v době svého vydání tvořeno městskými obvody:

- 01 - Hošťálkovice
- 02 - Hrabová
- 03 - Krásné Pole
- 04 - Lhotka
- 05 - Mariánské Hory a Hulváky
- 06 - Martinov
- 07 - Michálkovice
- 08 - Moravská Ostrava a Přívoz
- 09 - Nová Bělá
- 10 - Nová Ves
- 11 - Ostrava – Jih
- 12 - Petřkovice
- 13 - Plesná
- 14 - Polanka nad Odrou
- 15 - Poruba
- 16 - Proskovice
- 17 - Pustkovec
- 18 - Radvanice a Bartovice
- 19 - Slezská Ostrava
- 20 - Stará Bělá
- 21 - Svinov
- 22 - Třebovice
- 23 – Vítkovice

Případné změny administrativního členění města nebudou důvodem změny ÚPO.

1.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v ÚPO, Změně 5 vymezeno graficky k datu 30.10.2024.

Hranice zastavěného území jsou vymezeny a vyznačeny v grafické části ÚPO ve výkresu:

V1 – Základní členění

a v hlavním výkrese: **V2, V2.1.**

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Respektovat základní urbanistickou koncepci a její regulaci, která je promítnuta a vyjádřena v grafické a textové části ÚPO, jejímž cílem je:

- město Ostravu rozvíjet v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změn 8 a 9 jako metropoli Ostravské sídelní regionální aglomerace. Respektovat jeho funkci obchodně-průmyslového a kulturně-vědeckého centra „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“,
- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vytvářet územní předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel Ostravy, zejména podporovat rozvoj pracovních příležitostí a připravovat plochy pro výstavbu objektů pro kvalitní bydlení,
- vytvářet vyvážené příznivé podmínky pro bydlení, práci a rekreaci obyvatel města, udržet rovnováhu mezi rozvojem města a ochranou životního prostředí,
- dbát na citlivé řešení přechodu mezi zastavitelným územím a volnou krajinou se zřetelem na hodnoty krajinného rázu, zejména při kontaktu zástavby se zvláště chráněnými územími,
- vytvářet podmínky pro kvalitní urbanistické provázání městských částí a tím zlepšení ekonomie provozu města (dopravní, technická infrastruktura, využívání vnitřních rozvojových rezerv),
- chránit historické a kulturní dědictví, tj. památkové zóny, ochranná pásma, národní kulturní památky a nemovité kulturní památky včetně území s možnými archeologickými nálezy.

Na území města jsou tyto památkové zóny:

MPZ Ostrava-Poruba, rejstř.č. ÚSKP 2415

MPZ Moravská Ostrava, rejstř.č. ÚSKP 2193

MPZ Ostrava-Přívoz, rejstř.č. ÚSKP 2416

MPZ Ostrava-Vítkovice, rejstř.č. ÚSKP 2417 (MPZ překrývá ochranná pásma: OP s rejstř.č. ÚSKP 3370 a OP s rejstř.č. ÚSKP 3468)

Tato ochranná pásma (OP):

Ochranné pásmo Jubilejní kolonie (rejstř.č. ÚSKP 3391) vyhlášeno kolem obytného souboru z období 30.let 20.stol v Ostravě – Hrabůvce

Ochranné pásmo (rejstř.č. ÚSKP 3390) farního kostela sv. Kateřiny v Ostravě – Hrabové

Ochranné pásmo (rejstř.č. ÚSKP 3401) areálu dolu Eduard Urx v Ostravě – Petřkovicích

Ochranné pásmo (rejstř.č. ÚSKP 285) národní kulturní památky Důl Michal v Ostravě (vyhlášeno rozhodnutím ÚHA MMO dne 8.10.1998 pod č.j. ÚHA/6571/98/Ky

Ochranné pásmo národní kulturní památky Památník Rudé armády (vyhlášeno rozhodnutím NVO OK ze dne 28.1.1983 pod č.j. Kult.3651/Mac/Prym

Tyto národní kulturní památky (NKP):

Důl Hlubina a vysoké pece a koksovna Vítkovických železáren, uhelný důl hlubinný Hlubina se souborem technického vybavení, s omezením: bez nakládací stanice uhlí včetně dopravních mostů (pozemek p. č. 3220/95) – rejstř.č. ÚSKP 296

Důl Michal v Ostravě, uhelný důl hlubinný Michal/Petr Cingr – rejstř.č. ÚSKP 228

Lískova vila v Ostravě, vila JUDr. E. Lisky – rejstř.č. ÚSKP 324

Památník Rudé armády v Ostravě – rejstř.č. ÚSKP 157

Nová radnice, Ostrava, Prokešovo nám., Sokolská třída – rejstř.č. ÚSKP 509

a nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

- zaměřit se na odstranění zátěží na plochách spojených s dřívější průmyslovou činností a využít takto získané plochy pro rozvoj města – jedná se zejména o lokality: Dolní Vítkovice, Hrušov, Vítkovice, centrální odval Zárubek, odval Nová huť, odval Hrabůvka, odval Heřmanice, laguny Ostramo, areál Ostramo, Hrušovské chemické závody, areál DEZA – Lahos, Bartovice – skládka ocelárenských kalů, halda dolu Šverma v Přívoze,
- rozvíjet a podporovat oživení centra města rozvojem bydlení a dalších aktivit,

- doplňovat občanské vybavení v obytných zónách,
- polyfunkčnost jednotlivých městských částí,
- rozvíjet vysoké školství, vědu a výzkum,
- využití přírodních hodnot území města pro vhodné volnočasové a rekreační aktivity jeho obyvatel při respektování zásad ochrany životního prostředí,
- vznik uceleného a spojitého systému zeleně na území města Ostravy včetně jeho propojení s krajinou sousedních obcí.

2.2 URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

Hlavní principy koncepce ochrany a rozvoje urbanistických hodnot města:

- rozvíjet urbanistické uspořádání města děleného do tří výrazných obytných souborů s cílem podporovat jejich kvalitní urbanistické provázání a vytváření polyfunkčních, navzájem propojených urbanistických celků, provázaných především v nivách řek širokými pásy krajinné zeleně,
- zachovat ráz jedinečných struktur kvalitních urbanistických souborů zejména ve vyhlášených městských památkových zónách – a to především respektováním a zachováním historického prostorového uspořádání zástavby, měřítka a členění fasád. Dále zachovat urbanistickou strukturu včetně objemových řešení významných historických souborů souvisejících s průmyslovou historií Ostravy – např. dělnické kolonie na území Vítkovic, Slezské Ostravy, Muglinova, Hrušova, Michálkovic a soubor staveb v Mariánských Horách – tzv. Daliborova kolonie.
- koordinovat novou výstavbu v návaznosti na kvalitní urbanistické soubory, u ploch vymezených v grafické části ÚPO s podmínkou pořízení územní studie tuto podmínku striktně dodržovat jako nástroj ochrany urbanistických hodnot území,
- zachovat současný charakter menších městských obvodů s rodinným bydlením,
- při posuzování nových staveb zohledňovat specifickou hodnotu urbanisticky souvisejících průmyslových a technických památek na celém území města,
- chránit a rozvíjet stávající systém veřejné infrastruktury.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovená ÚPO člení území města na plochy rozlišené podle významu a podle stávajícího nebo navrženého způsobu využití. ÚPO vymezuje v rámci urbanistické koncepce plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví podmínky pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití s cílem dosáhnout polycentrického rozvoje města, stanovuje koncepci prostorového uspořádání města včetně koncepce systému sídelní zeleně.

3.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Navržený rozvoj území města Ostravy stanoví základní urbanistickou koncepci a její regulaci, která je promítnuta a vyjádřena v grafické a textové části ÚPO, a jejímž cílem je:

- respektovat širší vztahy v území, stanovené zejména v nadřazené územně plánovací dokumentaci,
- nadále rozvíjet město Ostravu jako metropoli Moravskoslezského kraje, včetně veškerých funkcí, které metropole musí zajistit a nabídnout. Za tímto účelem zajistit koordinovanou přípravu nových rozvojových ploch pro kvalitní bydlení, rekreaci a pracovní příležitosti s kvalitním životním prostředím a dobrým dopravním napojením,
- dodržovat funkční členění území na jednotlivé plochy rozdílného způsobu využití, koncepci dopravní a technické infrastruktury a uspořádání občanského vybavení celoměstského a nadměstského významu dle urbanistické koncepce vyjádřené v textové části a v hlavních výkresech ÚPO,
- při formování nové zástavby sledovat zvýraznění významných lokalit a orientačních bodů ve městě vhodnými kompozičními prvky zástavby (výškové dominanty, odstupňovaná zástavba apod.),
- vytvářet podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel města např. doplněním center volnočasových aktivit (aquaparky, vědecko-zábavná centra apod.) včetně nových ubytovacích kapacit a doplňkové infrastruktury cestovního ruchu,
- vytvářet podmínky pro realizaci Územního systému ekologické stability bez migračních bariér pro volně žijící organismy,
- vytvářet podmínky pro přestavbu a revitalizaci průmyslových ploch v blízkosti obytných souborů, které mají negativní dopad na životní prostředí,
- vytvářet podmínky pro revitalizaci prostředí obytných zón,
- zaměřit se na doplnění a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a vytvářet podmínky pro její koordinované umístění,
- zaměřit se na zkvalitnění dopravní dostupnosti města z okolních obcí,
- v blízkosti významných pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot nepřipustit umístění staveb a provádění změn v území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a negativně by ovlivnily hodnoty území,
- při dostavbách, zejména v památkově chráněných územích, respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, tvary střech, stavební a uliční čáru, výšku římsy, apod.
- rozvoj původních jednotlivých drobných sídel (venkovského charakteru) zajistit především s návazností na jejich vlastní centrum a vytvářet tak intenzivně využívané prostředí,
- zajistit přiměřené zahušťování stávajících ploch v zastavěném území s cílem využít ekonomicky dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu a tím chránit nezastavěné území,
- nepřipustit nové vymezování zastavitelných ploch „vybíhajících“ do krajiny (pole, lesy), které nemají návaznost na zastavěné území, nemají zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, a znesnadňují prostupnost krajiny.
- realizovat novou stavební činnost a rekonstrukce v území se zajištěním plnění zásad modro-zelené infrastruktury.

3.2 PLOCHY DLE VÝZNAMU

ÚPO dělí území města podle významu na:

- Plochy zastavěné stabilizované
- Plochy transformační
- Zastavitelné plochy

- Územní rezervy
- Plochy nezastavěného území
- Plochy pro asanace
- Plochy změn v krajině

V rámci zastavitelných ploch vymezuje ÚPO plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované

Plochy zastavěné stabilizované jsou plochy v době vydání Změny č. 5 ÚPO zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v ÚPO.

V těchto plochách zachovat jejich urbanistickou strukturu, umožňovat pouze citlivé dostavby stávajících nezastavěných ploch (tj. volných, dosud nezastavěných ploch ve stávající zástavbě, proluk v souvislé zástavbě), nepřipouštět necitlivé stavební zásahy, případně necitlivé zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu, či kvalitu bydlení.

Nacházejí se uvnitř zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Prostorová regulace těchto ploch je určena ~~oddílem 3.4 v úvodu části 6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití~~ Všeobecná prostorová regulace. Plochy zastavěné stabilizované jsou tedy plochy zastavěného území kromě vymezených ploch transformačních a zastavitelných ploch.

3.2.2 Plochy transformační

Plochy transformační jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých ÚPO navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším, dále jsou jimi navrhovány nefunkční části ÚSES v zastavěném území. Pro zástavbu jsou stanoveny všeobecné prostorové regulativy (viz část 6 textu). Pro novou zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

Tyto plochy jsou vymezeny v textové části v tabulce č. 1 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění,

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

~~Pro plochy transformační je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 1 – 1a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budov působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotícího měřítka a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění. Pro plochy transformační vymezené pro nefunkční ÚSES není stanovena prostorová regulace.~~

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy

~~Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).~~

~~• Toto pravidlo je uvedeno v kapitole ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov – Bydlení individuální (BI) – rodinné domy, Bydlení hromadné (BH) – rodinné domy, Plochy smíšené obytné městské (SM) – rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii podmíněné přípustné využití.~~

~~Současně je nutno respektovat požadavek na Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby.~~

Tabulka č. 1 – Plochy transformační vymezené ÚPO

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace transformace	Kód prostorové regulace, index využití
T.1*	Stará Plesná	2,01	Zemědělský výrobní areál	Bydlení individuální	Změna využití území	1
T.2*	Prívóz	30,14	Těžký průmysl – Koksovna	Výroba lehká	Změna využití území, Dekontaminace	10 část-územní studie – ÚS 79
T.3	Hrušov	33,37	Zbořeniště po bydlení, plocha bývalých odkalovacích nádrží, stávající bytové domy, nerušící výroba	Směšené výrobní všeobecné, Zeleň parková a parkově upravená, Občanské vybavení všeobecné, Smíšené obytné městské	Změna využití území	6 část-územní studie – ÚS 9
T.4	Koblov	1,84	Skladový a výrobní areál	ZeLeň krajinná	Asanace	0
T.5*	Hrušov, Muglinov	32,96	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě	Směšené výrobní všeobecné	Změna využití území	10
T.6	Moravská Ostrava	2,50	Bývalý sportovní areál	Bydlení hromadné,	Změna využití území	6
T.7*	Heřmanice, Hrušov	30,28	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí	Výroba lehká	Změna využití území,	7
T.8	Třebovice ve Slezsku	4,07	Zbořeniště po ČOV, sklady	Rekreace jiná-volný čas	Změna využití území	2
T.9*	Prívóz, Mariánské Hory	16,78	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Výroba lehká	Změna využití území, Dekontaminace	7
T.10	Moravská Ostrava	5,38	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba,	Směšené obytné centrální	Změna využití území	5 územní studie ÚS 80
T.11	Moravská Ostrava	4,79 4,93	Seřazovací nádraží, zeleň	Výroba lehká	Změna využití území	5
T.12*	Moravská Ostrava	7,41	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba,	Občanské vybavení všeobecné	Změna využití území	7, h část-územní studie – ÚS 81
T.13*	Moravská Ostrava	2,65	Zbořeniště po drobné výrobě, bydlení a skladech, autoservis	Občanské vybavení všeobecné	Změna využití území	5
T.14	Nová Ves u Ostravy	1,34	Boxové garáže, drobná výroba	Bydlení individuální	Změna využití území	1
T.15*	Svinov	23,56	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Výroba lehká	Změna využití území	7
T.16*	Zábřeh nad Odrou	3,91 2,14	Částečně užívaný průmyslový areál, sklady	Občanské vybavení všeobecné	Změna využití území	7 část-územní studie – ÚS 82
T.17*	Zábřeh – VŽ	12,78	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Výroba lehká	Změna využití území, Dekontaminace – na části plochy	7
T.18	Moravská Ostrava	1,39	Plocha po těžkém průmyslu, travní porost, náletová zeleň, želez.vlečka	Směšené obytné centrální	Změna využití plochy	11

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace transformace	Kód prostorové regulace, index využití
T.19	Moravská Ostrava	8,45	Stavební dvůr, betonárna, výroba prefabrikátů, dopravní plochy, náletová zeleň, želez.vlečka	Smíšené obytné centrální	Změna využití území, Dekontaminace min.1/5 plochy bude využita na park	12, h ÚS 94
T.20	Moravská Ostrava	6,75	Betonárna, výroba prefabrikátů, náletová zeleň	Smíšené obytné centrální	Změna využití území, dekontaminace	13, h ÚS 94
T.21	Moravská Ostrava	1,52	Okraj plochy betonárny, náletová zeleň	Smíšené obytné centrální	Změna využití území	8, h
T.22*	Vítkovice,	49,56	Zboženiště po těžkém průmyslu – aglomeraci železných rud, výrobě železa, sklady, zeleň, na části území nová zástavba	Výroba lehká	Změna využití území Dekontaminace – jen na parc.č. 1125/125, 1125/154, 1125/155, 1125/162 k.ú. Vítkovice	10
T.23	Kunčičky, Slezská Ostrava	13,64	Bývalé odkalovací nádrže, sklady, bydlení	Výroba lehká	Změna využití území,	10
T.24*	Vítkovice	3,26	Plocha po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Výroba lehká	Změna využití území, Dekontaminace	7
T.25	Zábřeh nad Odrou	4,1	Sportovní areál – fotbalové hřiště, tribuny, zázemí	Rekreace jiná-volný čas	Změna využití území	9
T.26	Slezská Ostrava	9,90	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, drobná výroba, sklady, na části území nová zástavba	Smíšené obytné centrální, Technická infrastruktura všeobecná	Změna využití území	6, h
T.27	Slezská Ostrava	11,85	Zboženiště po těžbě, úpravě černého uhlí a chemickém průmyslu, sklady, garáže, dělnické domy	Bydlení individuální, Občanské vybavení všeobecné, Těžba jiná-rekultivace les	Změna využití území Dekontaminace – na parc.č.869,871/1, 868/1 k.ú. Slezská Ostrava včetně objektů	3
T.28	Slezská Ostrava	9,99	Dřevišťe, zpracování a příprava řeziva pro šachty	Výroba lehká	Změna využití území	5
T.29*	Slezská Ostrava	10,47	Zboženiště po bydlení v hornické kolonii	Výroba lehká, Smíšené obytné městské	Změna využití území	3
T.30	Kunčičky	7,09	Zboženiště po těžkém průmyslu – odkalovací nádrž, skladová plocha	Výroba lehká	Změna využití území Dekontaminace	8
T.31	Radvanice	7,50	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, drobná výroba, sklady	Výroba lehká	Změna využití území	5
T.32	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	1,96	Bydlení individuální, drobná výroba, dopravní plocha, zeměděl. půda	Bydlení hromadné	Změna využití území	6, h část-územní studie – ÚS 83
T.33	Poruba-sever	9,96	Areál vozovny tramvají a autobusů	Smíšené obytné centrální	Změna využití území	8,h územní studie ÚS 74

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace transformace	Kód prostorové regulace, index využití
T.34	Kunčičky	10,92	Zelená plocha (po asanaci průmyslového areálu)	Směšené obytné městské	Změna využití území	3 územní studie ÚS 76
T.35	Svinov	0,53	Nevyužívaná požární nádrž	Výroba lehká	Změna využití území	3, c
T.36	Radvanice	6,87	Plocha využívaná částečně pro bydlení v RD, část území po demolici původních RD, nevyhovující dopravní infrastruktura	Bydlení individuální	Změna využití území	1 územní studie ÚS 78
T.37	Zábřeh-Hulváky	85,75	Plocha využívaná pro těžký průmysl, lehký průmysl, skladování, administrativu	Směšené výrobní všeobecné	Změna využití území Dekontaminace 25% území lze využít pro fotovoltaiku	6 územní studie ÚS 93
T.38	Moravská Ostrava, Vítkovice	20,46	Plocha po těžkém průmyslu, stávající ČOV, žel.vlečka, začínající výstavba	Směšené obytné centrální	Změna využití území	8, h ÚS 95
T.39	Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky	5,73	Travnatý porost, náletová zeleň	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	-
T.40	Kunčice nad Ostravicí	8,80	Travnatý porost, vzrostlá zeleň (bývalá skládka)	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	-
T.41	Hrabůvka	4,58	Travnatá plocha	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	-
T.42	Hrabová	0,22	Travnatá plocha	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	-
T.43	Hošťálkovice	0,86	Vzrostlá zeleň	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	-
T.44	Hošťálkovice	1,45	Bývalé zahradnictví, provozovna autodopravy	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	-
T.45	Radvanice	1,09	Zemědělská půda	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	-
T.46	Slezská Ostrava	1,63	Zemědělská půda	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	-
T.47	Radvanice	0,67	Travnatý povrch	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	-
T.48	Petřkovice u Ostravy	0,75	Travnatá plocha, vzrostlé stromy	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	-
T.49	Heřmanice, Slezská Ostrava	1,17	Travnatá plocha	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	-
T.50	Polanka nad Odrou	0,26	Travnatá plocha	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	-
T.51	Krásné Pole	0,06	Travnatá plocha	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	-
T.52	Stará Plesná	0,84	Travnatá plocha, zahrady	Zeleň krajinná	Změna využití území, založení ÚSES	-

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace transformace	Kód prostorové regulace, index využití
T.53	Moravská Ostrava	4,24	Travnatá plocha, vzrostlá zeleň, zpevněné plochy	Smíšená výrobní všeobecná	Změna využití území	3, d územní studie ÚS 96
T.54	Mariánské Hory	0,19	Administrativní objekt, hala výroby lehké	Smíšené obytné centrální	Změna využití území	5, d
T.55	Hrabůvka	1,58	Objekty pro vzdělání a výchovu	Bydlení hromadné	Změna využití území	5, d územní studie ÚS 97
T.56	Vítkovice	4,13	Veřejné prostranství, parkoviště, plochy zeleně, smyčka tramvaje	Smíšené obytné centrální	Změna využití území	6 územní studie ÚS 98
T.57	Slezská Ostrava	3,38	Objekty výroby lehké	Smíšená výrobní všeobecná	Změna využití území	5
T.58	Vítkovice, Zábřeh-VŽ	47,01	Objekty po těžkém průmyslu, administrativa, bydlení, těleso vlečky	Smíšené obytné centrální, Smíšená výrobní všeobecná, Smíšené obytné městské	Změna využití území	14, d, h územní studie ÚS 99
T.59	Vítkovice	3,74	Budovy a zařízení výroby těžké	Smíšená výrobní všeobecná	Změna využití území	7, d
T.60	Vítkovice	5,26	Budovy občanského vybavení, bydlení, administrativa, zpevněné plochy	Smíšené obytné centrální	Změna využití území	5, d územní studie ÚS 100

*Zpracovaná a zaregistrovaná územní studie

Tabulka č. 1a – Prostorová regulace pro plochy transformační

je v předchozí tabulce stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Max. index zastavění
0	bez zástavby	0	0
1	max. 3+ podkrovní	Bydlení individuální: rod. dům -250, byt. dům – 250, OV, služby – 1000	0,30
2	max. 3+ podkrovní	Rekreace jiná-volný čas: OV, služby – 1000	0,35
3	max. 4+ podkrovní	Bydlení individuální: rod. dům - 250, byt. dům – 250, OV, služby – 2000,	0,40
		Smíšená výrobní všeobecná: nerušící výroba, haly – 2000, OV, služby - 1000	0,50
		Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 2000 Smíšená obytná městská: rod. dům – 250, OV, služby – 2000, Výroba lehká: Haly – 2000, administrativní budovy – 1000 Těžba jiná-rekultivace les: 0	0,50
4	max. 5	Smíšená obytná centrální: byt. dům –500, OV, služby – 2000, Výroba lehká : Haly 2000, administrativní budovy - 1000	0,50
5	max. 5	Výroba lehká: Haly 5000, administrativní budovy – 1500	0,50
		Smíšená obytná centrální.: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
		Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 2000	0,50
		Bydlení hromadné: byt.dům – 800, OV, služby - 2000	0,50
		Smíšená výrobní všeobecná: haly, OV – 3 000	0,70
6	max. 8	Těžba jiná-technická rekultivace: 0	
		Smíšená obytná centrální: byt. dům – 600, OV, služby –5000, Bydlení hromadné: byt. dům – 600, OV, služby – 2000 Technická infrastruktura všeobecná: zařízení a budovy pro TI – 3000 Občanské vybavení-sport: sportovní zařízení – 2000	0,50
		Smíšené výrobní všeobecné: bytové domy – 600; OV, služby – 3000, nerušící výroba, haly - 7000	0,70
		Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 3000 Smíšené obytné městské: rodinné domy – 250, bytové domy – 350,	0,50

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Max. index zastavění
		OV, služby - 2000	
		Těžba jiná-rekultivace les: 0 Zeleň parková a parkově upravená :0	
7	max. 8	Občanské vybavení všeobecné: - OV, služby – 5000,	0,50
		Výroba lehká: Haly –10 000, administrativní budovy – 10 000	0,70
		<u>Směšená výrobní všeobecná: nerušící výroba, haly, administrativa - 5000</u>	<u>0,50</u>
		Těžba jiná-rekultivace les: 0	
8	max. 10	Směšené obytné centrální: byt. dům – 800, OV, služby – 15 000,	0,50
		Výroba lehká: Haly - 15 000	0,70
9	max. 8	Rekreace jiná-volný čas: OV, služby – 5000	0,40
10	max. 8	Směšené výrobní všeobecné: OV, služby - 35 000, Haly – 35 000,	0,70
		Výroba lehká: Haly –35 000	0,70
11	max. 44	Směšené obytné centrální: bydlení – 800, OV-15 000	0,70
12	max. 16	Směšené obytné centrální: bydlení – 800, OV – 15 000	0,60
13	max. 21	Směšené obytné centrální: bydlení – 800, OV- 15 000	0,60
14	max. 6	<u>Směšené obytné centrální: byt.dům – 600, OV, služby – 12000, sport – bez regulace</u>	<u>0,50</u>
	max. 3 + podkroví	<u>Směšené obytné městské: rod.dům – 250, byt.dům – 600, OV, služby - 2000</u>	<u>0,50</u>
	max. 4	<u>Směšená výrobní všeobecná: haly – 12000, OV, služby - 2000</u>	<u>0,70</u>

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy a s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané plochy transformační (tab. 1) je stanoven následující **index využití**:

- h–v této ploše transformační lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max.podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby apod.)
- c–v části plochy zasažené záplavovým územím úrovně Q100 lze umístit pouze zařízení charakteru ploch bez překážek, které by mohly zhoršit průběh povodně nebo jinak ohrozit své okolí (například hřiště, plochy pro technické sporty, dráhy aj.)
- d- v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v ÚPO pro navrhovanou funkční plochu, a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod.

3.2.3 Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou plochy, které nejsou v době vydání ÚPO zastavěny a jsou jím určeny k zastavění. Nacházejí se uvnitř i vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Pro zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v textové části v tabulce č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění, V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

~~Pro plochy zastavitelné je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 2 – 8a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou~~

~~prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotného měřítka a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.~~

~~Dodržení regulačních podmínek (výškových) nemusí být výjimečně vyžadováno v těch případech, kdy se stavba nachází v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření dominanty apod.) žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území. Tyto stavby jsou pak posuzovány v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení od stanovených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno (doloženo průkaznými vizualizacemi). Navýšení podlažnosti musí zohlednit výškové územní limity, jako jsou ochranná pásma letišť, heliportů, radioreleových paprsků apod.~~

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

~~Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).~~

- ~~Toto pravidlo je uvedeno v kapitole ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov – Bydlení individuální (BI) – rodinné domy, Bydlení hromadné (BH) – rodinné domy, Smíšené obytné městské (SM) – rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii podmíněně přípustné využití.~~
- ~~Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.~~

Tabulka č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.B1*	Nová Plesná	4,07	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B2	Nová Plesná	0,48	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B3	Nová Plesná	0,83	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B4	Stará Plesná	1,74	Zahrada, orná půda, lesní pozemek	Bydlení individuální	5, b
Z.B5	Stará Plesná	0,96	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B6	Stará Plesná	0,27	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B7*	Stará Plesná	6,96	Orná půda	Bydlení individuální	8, d územní studie – ÚS 1 (část)
Z.B8	Martinov ve Slezsku	0,37	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B9	Krásné Pole	1,51	Orná půda	Bydlení individuální	8
Z.B10*	Stará Plesná	4,76	Orná půda	Bydlení individuální	9, d
Z.B11	Stará Plesná	1,44	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B12	Stará Plesná	1,32	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B13	Stará Plesná	0,13	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B14	Stará Plesná	0,07	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B15	Krásné Pole	0,35	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B16	Krásné Pole	4,60	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B17	Krásné Pole	2,44	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B18	Pustkovec	4,37	Orná půda	Bydlení individuální	8

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.B19	Hošťálkovice	0,09	Zahrada	Bydlení individuální	5
Z.B20	Hošťálkovice	2,54	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B21	Hošťálkovice	0,34	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B22*	Hošťálkovice	7,97	Orná půda	Bydlení individuální	8, d
Z.B23	Hošťálkovice	0,09	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B24	Hošťálkovice	1,43	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B25	Hošťálkovice	2,21	Ostatní plocha	Bydlení individuální	5
Z.B26	Hošťálkovice	0,37	Ostatní plocha	Bydlení individuální	5
Z.B27	Hošťálkovice	1,07	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B28	Hošťálkovice	0,52	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B29	Lhotka u Ostravy	0,25	Zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha	Bydlení individuální	5, e
Z.B30	Lhotka u Ostravy	1,92	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B31*	Lhotka u Ostravy	8,51	Orná půda	Bydlení individuální	8, d, e
Z.B32	Lhotka u Ostravy	2,13	Orná půda	Bydlení individuální	5, d
Z.B33	Lhotka u Ostravy	5,31	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B34*	Lhotka u Ostravy	5,18	Orná půda	Bydlení individuální	8
Z.B35	Petřkovice u Ostravy	0,84	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B36	Petřkovice u Ostravy	0,78	Orná půda, zahrada	Bydlení individuální	5
Z.B37	Petřkovice u Ostravy	0,35	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B38	Petřkovice u Ostravy	0,21	Orná půda	Bydlení individuální	5, d
Z.B39	Petřkovice u Ostravy	0,06	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B40*	Petřkovice u Ostravy	0,27	Ostatní plocha	Bydlení individuální	5
Z.B41*	Petřkovice u Ostravy	4,67 <u>4,77</u>	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B42	Petřkovice u Ostravy	0,65	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5, e
Z.B43	Koblov, Petřkovice u Ostravy	0,45	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B44	Koblov	0,25	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B45	Koblov	4,24 <u>1,46</u>	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B46	Koblov	0,55	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B47	Koblov	0,56	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B48	Koblov	0,58	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B49	Koblov	0,48	Orná půda	Bydlení individuální	5, e
Z.B50	Koblov	1,66	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B51	Koblov	1,36	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B52	Koblov	0,12	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B53	Koblov	0,14	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení individuální	5, d
Z.B54	Koblov	1,29	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B55	Hrušov	2,00	Ostatní plocha	Bydlení individuální	8

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.B56	Hrušov	1,67	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B57	Muglinov	9,23	Orná půda, ovocný sad	Bydlení individuální	5 část-územní studie-ÚS 85
Z.B58	Heřmanice	0,41	Louky	Bydlení individuální	5
Z.B59*	Muglinov	1,75	Orná půda, ostatní plochy	Bydlení individuální	5 územní studie – ÚS 77
Z.B60	Heřmanice	0,76	Rozptýlená zeleň	Bydlení hromadné	9
Z.B61	Heřmanice	1,04	Rozptýlená zeleň	Bydlení individuální	8
Z.B62	Heřmanice	2,66	Louka, zahrady	Bydlení individuální	5
Z.B63	Heřmanice	9,96	Louka	Bydlení individuální	8 část-územní studie-ÚS 86
Z.B64	Heřmanice	3,17	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B65*	Heřmanice	6,64	Louka	Bydlení individuální	8
Z.B66	Heřmanice	3,85	Orná půda	Bydlení individuální	5, e
Z.B67	Heřmanice	2,72	Orná půda, louky	Bydlení individuální	5
Z.B68	Heřmanice	2,05	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B69	Heřmanice	3,58	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B70	Heřmanice	1,94	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B71	Krásné Pole	3,37	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B72	Krásné Pole	3,50	Orná půda	Bydlení individuální	8
Z.B73	Krásné Pole	0,11	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B74	Krásné Pole	2,20	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B75	Krásné Pole	0,76	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B76	Krásné Pole	0,21	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B77*	Pustkovec	1,14	Orná půda	Bydlení hromadné	8
Z.B78*	Pustkovec	3,48	Zahrádkářská osada	Bydlení individuální	5
Z.B79*	Pustkovec	3,43	Orná půda	Bydlení hromadné	17
Z.B80	Pustkovec	0,23	Louky	Bydlení individuální	5
Z.B81	Poruba	0,08	Trvalý travní porost	Bydlení hromadné	0
Z.B82	Poruba	2,52	Orná půda	Bydlení individuální	8
Z.B83	Poruba	0,88	Zahrádkářská osada	Bydlení individuální	5
Z.B84	Poruba	0,69	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B85	Poruba	0,31	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B86	Poruba	0,17	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B87	Poruba	1,91	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B88	Poruba	2,56	Orná půda	Bydlení individuální	5, a, d
Z.B89	Poruba	0,65	Orná půda	Bydlení individuální	5, a
Z.B90	Poruba, Svinov	3,81	Louky	Bydlení hromadné	25, d, h
Z.B91	Svinov	0,44	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B92	Svinov	1,19	Zahrada	Bydlení individuální	5
Z.B93*	Svinov	9,36	Louky, zahrada	Bydlení hromadné	24, d
Z.B94*	Svinov	17,46	Louky	Bydlení individuální	8
Z.B95	Polanka nad Odrou	0,97	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B96	Polanka nad Odrou	0,20	Orná půda	Bydlení individuální	5, d

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.B97	Polanka nad Odrou	3,36	Orná půda	Bydlení individuální	5, d
Z.B98	Polanka nad Odrou	1,46	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B99	Svinov	0,72	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B100	Polanka nad Odrou	1,17	Orná půda	Bydlení individuální	5, d
Z.B101	Polanka nad Odrou	0,52	Orná půda	Bydlení individuální	5, d
Z.B102	Polanka nad Odrou	2,53	Orná půda	Bydlení individuální	5, d
Z.B103	Svinov	0,74 0,82	Zahrada	Bydlení individuální	5, d
Z.B104	Polanka nad Odrou	2,39	Orná půda	Bydlení individuální	5, d
Z.B105	Polanka nad Odrou	2,71	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B106	Polanka nad Odrou	1,09	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B107	Polanka nad Odrou	0,13	Trvale travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B108	Polanka nad Odrou	1,53	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B109	Polanka nad Odrou	0,42	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B110	Hošťálkovice	17,53	Ovocný sad, zahrada	Bydlení individuální	8 část-územní studie – ÚS 89 část-územní studie – ÚS 90 plocha etapizace
Z.B111	Hošťálkovice	0,53	Ostatní plocha	Bydlení individuální	8
Z.B112	Hošťálkovice	2,91	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B113	Svinov	0,52	Zahrada	Bydlení hromadné	9
Z.B114*	Nová Ves u Ostravy	2,83	Orná půda, zahrada	Bydlení individuální	5, d
Z.B115	Nová Ves u Ostravy	0,71	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5, d
Z.B116	Zábřeh nad Odrou	4,04	Louka	Bydlení hromadné	24
Z.B117	Kunčice nad Ostravicí	2,25	Zahrada, orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B118	Muglinov, Slezská Ostrava	1,69	Rozptýlená zeleň	Bydlení individuální	5
Z.B119	Slezská Ostrava	3,11	Rozptýlená zeleň	Bydlení hromadné	8, d
Z.B120	Slezská Ostrava	0,51	Ostatní plocha	Bydlení hromadné	8
Z.B121	Slezská Ostrava	0,21	Zahrada, ovocný sad	Bydlení individuální	5
Z.B122	Slezská Ostrava	0,74	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B123	Slezská Ostrava	2,17	Orná půda	Bydlení individuální	5, e
Z.B124	Slezská Ostrava	3,40	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B125	Michálkovice	1,39	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení individuální	5
Z.B126	Michálkovice	0,56	Rozptýlená zeleň	Bydlení individuální	9, d
Z.B127	Michálkovice	0,43	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	9

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.B128	Michálkovice	1,69	Zahrada	Bydlení individuální	5
Z.B129	Michálkovice	1,10	Zahrada, Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B130	Michálkovice	1,06	Orná půda, zahrada, vodní plocha	Bydlení individuální	5
Z.B131	Michálkovice	1,93	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení individuální	5, b, d
Z.B132	Michálkovice	0,54	Zahrada	Bydlení individuální	5
Z.B133	Michálkovice	0,09	Lesní pozemek	Bydlení individuální	5, d
Z.B134	Radvanice	0,27	Rozptýlená zeleň	Bydlení hromadné	10
Z.B135	Radvanice	4,30	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B136	Radvanice	1,28	Orná půda	Bydlení individuální	5, d
Z.B137	Radvanice	2,00	Orná půda	Bydlení individuální	5, d
Z.B138	Radvanice	1,31	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B139	Radvanice	6,61	Orná půda	Bydlení individuální	8, d
Z.B140*	Radvanice	1,49	Rozptýlená zeleň	Bydlení individuální	8
Z.B141*	Radvanice	4,75	Orná půda	Bydlení individuální	5, e
Z.B142	Radvanice	1,09	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení individuální	5
Z.B143	Radvanice	3,84	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5, d
Z.B144	Radvanice, Bartovice	3,01	Louka	Bydlení individuální	5, d
Z.B145	Bartovice	0,84	Ostatní plocha	Bydlení individuální	5
Z.B146	Bartovice	0,35	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B147	Bartovice	1,92	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B148	Radvanice	0,11	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B149	Bartovice	1,60	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B150	Bartovice	3,78	Orná půda, louka	Bydlení individuální	5
Z.B151	Bartovice	0,34	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B152	Bartovice	0,32	Ostatní plocha	Bydlení individuální	5
Z.B153*	Bartovice	13,27	Orná půda	Bydlení individuální	8, e
Z.B154	Polanka nad Odrou	0,35	Zahrada	Bydlení individuální	5
Z.B155	Polanka nad Odrou	0,69	Orná půda, zahrada	Bydlení individuální	5
Z.B156	Polanka nad Odrou	1,04	Orná půda	Bydlení individuální	5, d
Z.B157	Polanka nad Odrou	0,36	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B158	Stará Bělá	0,30	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.B159*	Proskovice	4,72	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B160*	Proskovice	3,23	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B161*	Proskovice	2,60	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení individuální	9 územní studie – ÚS 66
Z.B162	Proskovice	1,45	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	9
Z.B163*	Proskovice	0,86	Orná půda	Bydlení individuální	5 územní studie – ÚS 66 (část)
Z.B164	Výškovice u Ostravy	1,57	Orná půda	Bydlení individuální	5, b, d
Z.B165	Výškovice u Ostravy	1,89	Orná půda	Bydlení individuální	5, b, d
Z.B166*	Výškovice u Ostravy	8,68	Orná půda	Bydlení individuální	8, d, e
Z.B167	Stará Bělá	10,15	Orná půda	Bydlení hromadné	26, d, h územní studie – ÚS 83
Z.B168	Stará Bělá	0,59	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B169	Stará Bělá	6,28 6,31	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B170	Stará Bělá	0,59	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B171	Stará Bělá	1,21	Orná půda	Bydlení individuální	5, d
Z.B172	Stará Bělá	0,38	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B173*	Stará Bělá	23,83	Orná půda	Bydlení individuální	8, d, e územní studie – ÚS 75
Z.B174	Stará Bělá	1,31	Orná půda, zahrada	Bydlení individuální	5
Z.B175	Stará Bělá	1,51	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B176	Stará Bělá	0,20	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B177	Stará Bělá	4,62 1,64	Orná půda	Bydlení individuální	8, d
Z.B178	Stará Bělá	3,86 4,24	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B179	Nová Bělá	4,91	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B180	Stará Bělá, Nová Bělá	0,80	Orná půda	bydlení hromadné	17
Z.B181*	Dubina u Ostravy, Nová Bělá	1,26	Orná půda	bydlení hromadné	24
Z.B182	Hrabová	1,47	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B183	Hrabová	1,82	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B184	Hrabová	1,78	Rozptýlená zeleň	Bydlení hromadné	17
Z.B185	Hrabová	0,24	Louka	Bydlení individuální	28
Z.B186*	Hrabová	4,76	Orná půda, louka	Bydlení individuální	5
Z.B187	Hrabová	0,35	Louka	Bydlení individuální	28

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.B188	Hrabová	0,71	Orná půda, zahrada	Bydlení individuální	5
Z.B189	Hrabová	2,08	Orná půda, louka	Bydlení individuální	5, b
Z.B190	Hrabová	1,18	Orná půda	Bydlení individuální	5, b
Z.B191	Hrabová	2,59	Orná půda, louka	Bydlení individuální	28
Z.B192	Hrabová	0,27	Zahrada, louka	Bydlení individuální	5
Z.B193*	Hrabová	7,88	Orná půda, ostatní plocha	Bydlení individuální	5
Z.B194	Hrabová	1,46	Louka	Bydlení individuální	28
Z.B195*	Hrabová	5,21	Orná půda, louka	Bydlení individuální	28
Z.B196*	Hrabová	5,79	Orná půda, louka	Bydlení individuální	5, b
Z.B197	Hrabová	1,81	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B198	Hrabová	0,80	Louka	Bydlení individuální	5, b
Z.B199*	Hrabová	9,82	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B200	Hrabová	0,27	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B201	Nová Bělá	0,44	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B202	Stará Bělá	0,34	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B203	Nová Bělá	0,57	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B204	Nová Bělá	3,89	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B205	Nová Bělá	1,37	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B206	Nová Bělá	0,97	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B207	Nová Bělá	2,34	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B208	Nová Bělá	0,31	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B209	Nová Bělá	0,46	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B210	Nová Bělá	2,84	Louka	Bydlení individuální	5
Z.B211	Nová Bělá	0,53	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B212	Nová Bělá	21,76	Orná půda	Bydlení individuální	9, d
Z.B213	Nová Bělá	0,90	Orná půda	Bydlení individuální	5, d
Z.B214	Nová Bělá	2,10	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B215	Bartovice	1,69	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B216	Bartovice	1,60	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B217	Koblov	0,50	Orná půda, zahrada, trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B218	Svinov	1,74	Orná půda	Bydlení individuální	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.B219	Polanka nad Odrou	0,17	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B220	Krásné Pole	0,23	Orná půda	Bydlení individuální	8
Z.B221	Koblov	0,40	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B222	Hošťálkovice	0,08	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B223	Stará Bělá	0,13	Zahrada	Bydlení individuální	5
Z.B224*	Slezská Ostrava	0,27	Ovocný sad, rozptýlená zeleň	Bydlení individuální	8
Z.B225*	Proskovice	4,04	Orná půda	Bydlení individuální	5 územní studie – ÚS66
Z.B226	Bartovice	0,45	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B227	Lhotka u Ostravy	0,71 1,30	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5, <u>e</u>
Z.B228	Krásné Pole	0,55 1,52	Trvalý travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B229	Stará Bělá	1,49	Louky	Bydlení individuální	5, b
Z.B230	Proskovice	0,30	Zahrada	Bydlení individuální	5, e
Z.B231	Hrabová	0,21	Zahrada	Bydlení individuální	5, b
Z.B232	Nová Ves u Ostravy	0,31	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B233	Nová Bělá	0,35	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B234	Radvanice	0,64	Orná půda, zahrada	Bydlení individuální	5
Z.B235	Svinov	0,08	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B236	Bartovice	0,35	Orná půda, travnatá plocha	Bydlení individuální	5
Z.B237	Nová Ves u Ostravy	0,24	Orná půda, travnatá plocha	Bydlení individuální	5
Z.B238	Muglinov	0,07	Travnatá plocha	Bydlení individuální	5
Z.B239*	Martinov ve Slezsku	3,57	Trvale travní porost, zahrada, orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B240	Stará Plesná	0,94	Louka, orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B241	Polanka nad Odrou	3,26	Orná půda	Bydlení individuální	5, d
Z.B242	Heřmanice	4,29	Louka	Bydlení individuální	8
Z.B243	Heřmanice	0,54	Orná půda	Bydlení individuální	8
Z.B244	Krásné Pole	0,17	Orná půda	Bydlení individuální	5
Z.B245	Polanka nad Odrou	0,39	Travní porost	Bydlení individuální	5
Z.B246	Polanka nad Odrou	0,14	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení individuální	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.B247	Nová Ves u Ostravy	0,47	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení individuální	5, d
<u>Z.B248</u>	<u>Petřkovice u Ostravy</u>	<u>0,23</u>	<u>Travní porost, náletová zeleň</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>6</u>
<u>Z.B249</u>	<u>Petřkovice u Ostravy</u>	<u>0,28</u>	<u>Travní porost, náletová zeleň, řadové garáže</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>5, d</u>
<u>Z.B250</u>	<u>Poruba</u>	<u>0,08</u>	<u>Travní porost, náletová zeleň</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>5, d</u>
<u>Z.B251</u>	<u>Bartovice</u>	<u>0,52</u>	<u>Travnatá plocha</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>5, d</u>
<u>Z.B252</u>	<u>Radvanice</u>	<u>0,27</u>	<u>Zemědělská půda</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>5</u>
<u>Z.B253</u>	<u>Radvanice</u>	<u>0,29</u>	<u>Náletová zeleň</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>5</u>
<u>Z.B254</u>	<u>Slezská Ostrava</u>	<u>0,52</u>	<u>Travnatá plocha, náletová zeleň</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>5</u>
<u>Z.B255</u>	<u>Stará Bělá</u>	<u>0,81</u>	<u>Zemědělská půda</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>5</u>

Z.B* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č. 2a – Prostorová regulace pro plochy bydlení je v předchozí tabulce č. 2 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
5	max. 2 + podkroví	Bydlení individuální: rodin. dům – 250, byt. dům – 250, OV, služby – 500,	0,30
<u>6</u>	<u>max. 2 + podkroví</u>	<u>Bydlení individuální: rodin. dům – 250, byt. dům – 350, OV, služby – 500</u>	<u>0,30</u>
8	max. 3 + podkroví	Bydlení individuální: rod. dům – 250, byt. dům – 250, OV, služby – 1000	0,30
		Bydlení hromadné: byt. dům – 350, OV, služby – 1000	0,50
9	max. 3 + podkroví	Bydlení individuální: rod. dům – 250, byt. dům – 250, OV, služby – 1000	0,30
		Bydlení hromadné: byt. dům – 500, OV, služby – 1000	0,50
10	max. 3 + podkroví	Bydlení hromadné: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
17	max. 4 + podkroví	Bydlení hromadné: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
24	max. 6	Bydlení hromadné: byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50
25	max. 8	Bydlení hromadné: byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50
26	max. 12	Bydlení hromadné: byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50
28	max. 1 + podkroví nebo max. 2 s plochou střechou	Bydlení individuální: rod. dům – 250, OV, služby – 350	0,30

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 2) jsou stanoveny následující **indexy využití**:

- a – stavby je možno umístit pouze mimo oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100
- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržením podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*
- d – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v

ÚPO pro navrhovanou funkční plochu, a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod.

- e – v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.
- h – v této zastavitelné ploše lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod)

Tabulka č.3 – Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené ÚPO

č.plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.S1	Polanka nad Odrou	2,88	Orná půda	Smíšené obytné městské	5
Z.S2	Hošťálkovice	6,74	Orná půda	Smíšené obytné městské	8, b část-územní studie - ÚS89 plocha etapizace
Z.S3	Nová Bělá	0,86	Orná půda	Smíšené obytné městské	8
Z.S4*	Nová Bělá	8,03	Orná půda	Smíšené obytné městské	8, h
Z.S5	Hrabová	0,55	Rozptýlená zeleň	Smíšené obytné městské	8
Z.S6	Hrabová	3,17	Orná půda	Smíšené obytné městské	5
Z.S7	Hrabová	0,90	Orná půda	Smíšené obytné městské	5
Z.S8	Bartovice	0,50 <u>0,91</u>	Trvalý travní porost	Smíšené obytné městské	5
Z.S9	Muglinov, Hrušov	2,51	Ostatní plocha, trvalý travní porost	Smíšené obytné městské	8
Z.S10	Zábřeh - Hulváky	0,96	Ostatní plocha	Smíšené obytné městské	8
Z.S11	Bartovice	0,51	Trvalý travní porost	Smíšené obytné městské	8, e
Z.S12	Lhotka u Ostravy	0,86	Orná půda	Smíšené obytné městské	5
Z.S13*	Poruba	4,74	Louka	Smíšené obytné centrální	27, d, h územní studie – ÚS63
Z.S14	Nová Ves u Ostravy	2,49	Orná půda	Smíšené obytné centrální	47
Z.S14a	Nová Ves u Ostravy	0,88	Zeměd. půda, travní porost, nálet.zeleň	Smíšené obytné centrální	17 územní studie ÚS102
Z.S14b	Nová Ves u Ostravy	1,61	Zeměd.půda, travní porost, nálet.zeleň	Smíšené obytné centrální	29, d územní studie ÚS102
Z.S15*	Poruba-Sever	6,80	Ostatní plocha	Smíšené obytné centrální	29, d, h územní studie – ÚS84
Z.S16a	Stará Bělá	2,63	Zeměd. půda	Smíšené obytné centrální	9 územní studie ÚS101
Z.S16b	Stará Bělá	1,41	Zeměd. půda	Smíšené obytné centrální	10, d územní studie ÚS101

Z.S* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č.3a – Prostorová regulace pro plochy smíšené obytné:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
5	max. 2 + podkroví	Plochy smíšené obytné městské: rod.dům – 300, byt.dům – 350, OV, služby - 1000	0,50
8	max. 3 + podkroví	Plochy smíšené obytné městské: rod.dům – 300, byt.dům – 350, OV, služby - 1000	0,50
9	<u>max. 3 + podkroví</u>	<u>Plochy smíšené obytné centrální: byt. dům – 600, OV - 1000</u>	<u>0,50</u>
10	<u>max.5 + podkroví</u>	<u>Plochy smíšené obytné centrální: byt. dům – 600, OV - 1000</u>	<u>0,50</u>
17	max. 4 + podkroví	Plochy smíšené obytné centrální: byt. dům – 500, OV, služby - 2000	0,50
27	max. 8 pro BD max. 20 pro OV	Plochy smíšené obytné centrální: byt.dům – 2000, OV, služby – 6000	0,50
29	max. 7	Plochy smíšené obytné centrální: byt.dům – 500, OV, služby - 2000	0,50

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 3) jsou stanoveny následující **indexy využití**:

- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržením podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*
- d – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v ÚPO pro navrhovanou funkční plochu, a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod.
- e – v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.
- h – v této zastavitelné ploše lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod)

Tabulka č. 4 – Zastavitelné plochy pro občanské vybavení vymezené ÚPO

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.O1	Stará Plesná	0,96	Orná půda	Občanské vybavení hřbitovy	3
Z.O2	Krásné Pole	0,46	Orná půda	Občanské vybavení hřbitovy	3
Z.O3*	Petřkovice u Ostravy	0,22	Ostatní plocha	Občanské vybavení všeobecné	2, a
Z.O4	Krásné Pole	1,33	Louka	Občanské vybavení sport	3, a
Z.O5	Pustkovec	2,07	Louka	Občanské vybavení všeobecné	28

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.O6	Poruba	0,20	Rozptýlená zeleň	Občanské vybavení všeobecné	0
Z.O7	Poruba	18,57	Orná půda	Občanské vybavení jiné – věda a výzkum	22
Z.O8	Poruba – Sever	2,54	Louka	Občanské vybavení všeobecné	27 d, h územní studie – ÚS 91
Z.O9	Svinov	10,49	Orná půda	Občanské vybavení hřbitovy	18
Z.O10	Svinov	1,48	Orná půda	Občanské vybavení hřbitovy	3
Z.O11	Polanka nad Odrou	3,86	Rozptýlená zeleň, zbořeniště	Občanské vybavení všeobecné	14, d
Z.O12	Mariánské Hory	0,86	Ostatní plocha	Občanské vybavení sport	3, d
Z.O13	Slezská Ostrava	1,43	Rozptýlená zeleň	Občanské vybavení všeobecné	12, d
Z.O14	Zábřeh nad Odrou	3,69	Orná půda, ostatní plocha	Občanské vybavení sport	0
Z.O15	Slezská Ostrava	17,66	Orná půda, rozptýlená zeleň	Občanské vybavení hřbitovy	18, d
Z.O16	Michálkovice	0,68	Trvalý travní porost	Občanské vybavení sport	7
Z.O17	Polanka nad Odrou	0,76	Orná půda	Občanské vybavení hřbitovy	3
Z.O18	Proskovice	1,45	Orná půda	Občanské vybavení hřbitovy	18
Z.O19	Stará Bělá	8,96	Orná půda	Občanské vybavení hřbitovy	18, d, e
Z.O20	Dubina u Ostravy	0,47	Ostatní plocha	Občanské vybavení všeobecné	23
Z.O21	Dubina u Ostravy, Stará Bělá	5,01	Orná půda	Občanské vybavení všeobecné	20
Z.O22	Hrabová	0,52	Louka	Občanské vybavení hřbitovy	3, d
Z.O23	Hrabová	0,38	Louka	Občanské vybavení hřbitovy	3, d
Z.O24	Stará Bělá	0,28	Louka	Občanské vybavení sport	7, b
Z.O25	Slezská Ostrava	14,82	Ostatní plocha	Občanské vybavení sport	20
Z.O26	Radvanice	0,75	Les, náletová zeleň	Občanské vybavení všeobecné	14
Z.O27	Radvanice	0,33	Náletová zeleň, travnatá plocha	Občanské vybavení sport	14
Z.O28	Nová Ves u Ostravy	1,73	Orná půda	Občanské vybavení všeobecné	7
<u>Z.O29</u>	<u>Bartovice</u>	<u>4,90</u>	<u>Travnatá plocha, náletová zeleň</u>	<u>Občanské vybavení sport</u>	<u>3</u>

Z.O* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č. 4a – Prostorová regulace pro plochy občanského vybavení:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařízenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
2	max. 2 + podkroví	Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 350	0,20
3	max. 1 + podkroví	Občanské vybavení hřbitovy: OV, služby – 500 Občanské vybavení sport: sport. zařízení - 500	0,10
7	max. 2	Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 1500	0,30
		Občanské vybavení sport: sport.zařízení - 1500	0,15

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
12	max. 3	Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 1500	0,50
14	max. 3	Občanské vybavení sport: sport. zařízení – 3000	0,30
		Občanské vybavení všeobecné: OV – 3000	0,50
18	max. 4	Občanské vybavení hřbitovy: OV, služby – 1000	0,20
20	max. 4	Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 5000, Občanské vybavení sport: sportovní zařízení – 20 000	0,50
22	max. 5	Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 1500, Občanské vybavení jiné – věda a výzkum: OV – 1500	0,50
23	max. 5	Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 3500	0,50
27	max. 8 pro BB, max. 20 pro OV	Občanské vybavení všeobecné: OV, služby – 6000,	0,50
28	max.6	Občanské vybavení všeobecné: OV, služby - 6000	0,50

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 4) jsou stanoveny následující **indexy využití**:

- a – stavby je možno umístit pouze mimo oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100
- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržením podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*
- d – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v ÚPO pro navrhovanou funkční plochu, a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod.
- h – v této zastavitelné ploše lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod)

Tabulka č. 5 – Zastavitelné plochy pro rekreaci vymezené ÚPO

Č.plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.R1	Nová Plesná, Stará Plesná	0,67	Louka	Rekreace jiná - volný čas	6, b
Z.R2	Krásné Pole	0,07	Ostatní plocha	Rekreace individuální	4
Z.R3*	Petřkovice u Ostravy	8,78	Ostatní plocha	Rekreace jiná - volný čas	7, a
Z.R4	Poruba	2,83	Orná půda	Rekreace jiná - volný čas	6
Z.R5	Hošťálkovice	3,10	Lesní pozemek	Rekreace individuální	1, a
Z.R6	Zábřeh nad Odrou	3,97	Rozptýlená zeleň	Rekreace jiná - volný čas	0
Z.R7	Hrabůvka	82,06	Rozptýlená zeleň, ostatní plocha	Rekreace jiná - volný čas	14
Z.R8	Proskovice	3,50	Trvalý travní porost	Rekreace jiná - volný čas	7, a
Z.R9	Proskovice	1,14	Louka	Rekreace jiná - volný čas	0, c
Z.R10	Slezská Ostrava, Kunčičky	36,59	Ostatní plocha	Rekreace jiná - volný čas	14
Z.R11	Svinov	1,10	Trvale travní porost, zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R12	Proskovice	0,46	Travnatá plocha, zemědělsky využívaná	Rekreace v zahrád. osadách	2

Z.R13	Hrabová	0,59	Ostatní plocha	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R14	Stará Bělá	0,78	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R15	Bartovice	0 07	Rozptýlená vzrostlá zeleň	Rekreace v zahrád. osadách	2, e
Z.R16	Polanka nad Odrou	0,78	Orná půda, zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R17	Polanka nad Odrou	0,63	Zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R18	Polanka nad Odrou	0,23	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R19	Polanka nad Odrou	0,64	Travnatá plocha, orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R20	Svinov	0,74	Travnatá plocha, zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R21	Svinov	0,49	Orná půda, trvale travní porost	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R22	Svinov	0,47	zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R23	Svinov	4,08	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R24	Slezská Ostrava	1,05	Zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R25	Hošťálkovice	0,92	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R26	Hošťálkovice	1,79	Orná půda, zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z. R27	Krásné Pole	0,13	Vzrostlá zeleň	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z. R28	Hošťálkovice	0,32	Travní porost, orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R29	Heřmanice	0,23	Travnatá plocha, orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R30	Hošťálkovice	0,39	Travní porost, ostatní plocha	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R31	Krásné Pole	0,89	Zahrady	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R32	Lhotka u Ostravy	1,06 0,48	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2, e
Z.R33	Martinov ve Slezsku	0,76	Ostatní plocha, zahrada, orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R34	Stará Plesná	0,46	Zahrada, travní porost	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R35	Stará Plesná	0,63	Travní porost, zahrada	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R36	Nová Plesná	0,16	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R37	Koblov	0,47	Ostatní plocha, orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R38	Koblov	0,54	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2, c
Z.R39	Stará Plesná	0,27	Zahrada, orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R40	Martinov ve Slezsku	0,54	Orná půda	Rekreace v zahrád. osadách	2
Z.R41	Výškovice u Ostravy	4,59	Travnatá plocha, orná půda, zahrady	Rekreace v zahrád. osadách	2, c
<u>Z.R42</u>	<u>Martinov ve Slezsku</u>	<u>0,34</u>	<u>Plocha po žel.trati, částečně zatravněná</u>	<u>Rekreace v zahrádkářských osadách</u>	<u>2</u>

Z.R* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č. 5a – Prostorová regulace pro plochy rekreace

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
1	max. 1 + podkroví	Rekreace individuální: chaty – 100	0,50
2	max. 1 + podkroví	Rekreace v zahrádkářských osadách: stavby – 25, skleníky – 40	0,10
4	max. 2 + podkroví	Rekreace individuální: chaty – 100	0,20
6	max. 2 + podkroví	Rekreace jiná-volný čas: OV, služby – 1500	0,20
7	max. 2	Rekreace jiná-volný čas: volnočasová zařízení – 1500	0,15
14	max. 3	Rekreace jiná-volný čas: volnočasová zařízení – 3000	0,30

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 5) jsou stanoveny následující **indexy využití**:

- a – stavby je možno umístit pouze mimo oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100
- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržáním podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*
- c – v části plochy zasažené záplavovým územím úrovně Q100 lze umístit pouze zařízení charakteru ploch bez překážek, které by mohly zhoršit průběh povodně nebo jinak ohrozit své okolí (například hřiště, plochy pro technické sporty, dráhy aj.)
- e – v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

Tabulka č. 6 – Zastavitelné plochy pro plochy zeleně vymezené ÚPO

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.Z1	Hrušov	1,22	Bývalé nádrže na solanku, náletová zeleň	Zeleň parková a parkově upravená	0

Tabulka č. 6a – Prostorová regulace ploch pro zeleň

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0

Tabulka č. 7 – Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování a plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů vymezené ÚPO

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.V1	Krásné Pole	0,80	Orná půda	Výroba lehká	19

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.V2	Martinov ve Slezsku	5,79	Orná půda	Výroba lehká	15, g
Z.V3	Mariánské Hory	2,01	Trvalý travní porost	Výroba těžká	15
Z.V4	Petřkovice u Ostravy	5,54 <u>5,</u>	Ostatní plocha	Výroba lehká	13
Z.V5	Přívoz	1,97	Ostatní plocha, trvalý travní porost	Výroba lehká	17
Z.V6	Hrušov	0,21	Ostatní plocha	Výroba lehká	11
Z.V7	Heřmanice	2,16	Louka	Výroba lehká	23
Z.V8	Heřmanice	2,42	Louka	Výroba lehká	22
Z.V9	Poruba	0,93	Orná půda	Výroba lehká	11
Z.V10	Poruba	3,78	Orná půda	Výroba lehká	17
Z.V11	Svinov	1,50	Louka	Výroba lehká	11
Z.V12	Svinov	0,24	Orná půda	Výroba lehká	0
Z.V13*	Svinov	0,70	Louka	Výroba lehká	11
Z.V14	Svinov	0,58	Louka	Výroba lehká	11
Z.V15	Hošťálkovice	6,46	Orná půda	Výroba lehká	15, b, f plocha etapizace
Z.V16	Hošťálkovice	0,58	Orná půda	Výroba lehká	11, b, f
Z.V17	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	16,11	Rozptýlená zeleň	Výroba lehká	15
Z.V18	Mariánské Hory	0,21	Ostatní plocha	Výroba těžká	11
Z.V19	Nová Ves u Ostravy	8,99	Orná půda	Výroba lehká	21 územní studie – ÚS 87
Z.V20*	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	23,97	Orná půda	Výroba lehká	21 územní studie – ÚS 88 (část)
Z.V21	Mariánské Hory	21,79	Trvalý travní porost	Výroba lehká	17
Z.V22	Kunčice nad Ostravicí	15,58	Louka	Výroba lehká	16
Z.V23	Kunčice nad Ostravicí	8,57	Rozptýlená zeleň	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	18
Z.V24	Kunčice nad Ostravicí	1,69	Rozptýlená zeleň	Výroba lehká	11
Z.V25	Kunčice nad Ostravicí	2,95	Orná půda	Výroba lehká	15
Z.V26	Slezská Ostrava	13,47	Orná půda, rozptýlená zeleň	Výroba lehká	16
Z.V27	Stará Bělá	3,04	Orná půda	Výroba lehká	13, h
Z.V28	Nová Bělá	4,30	Orná půda	Výroba lehká	13
Z.V29	Hrabová	5,21	Orná půda, louka	Výroba lehká	17
Z.V30	Hrabová	0,95	Louka	Výroba lehká	13
Z.V31	Kunčice nad Ostravicí	7,73	Orná půda	Výroba lehká	16
Z.V32	Svinov	2,21	Orná půda, trvalý travní porost	Výroba lehká	20
Z.V33	Slezská Ostrava	0,51	Rozptýlená zeleň	Výroba lehká	19
Z.V34	Bartovice	1,31	Trvalý travní porost	Výroba lehká	15, e
Z.V35	Bartovice	1,70	Orná půda, trvalý travní porost	Výroba lehká	15, e
Z.V36	Krásné Pole	0,65	Orná půda	Výroba lehká	19

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.V37	Zábřeh-VŽ, Zábřeh-Hulváky	9,88	Plochy pro skladování, areál motokár, náletová zeleň, kontaminace půdy	Výroba energie z obnovit. zdrojů	18
Z.V38	Zábřeh nad Odrou	3,12	Náletová zeleň	Výroba energie z obnovit. zdrojů	18
Z.V39	Kunčičky	8,33	Rekultivované území	Výroba energie z obnovit. zdrojů	18
Z.V40	Slezská Ostrava	51,47	Rekultivovaná plocha	Výroba energie z obnovit. zdrojů	18
Z.V41	Bartovice	19,69	Rekultivovaná plocha	Výroba energie z obnovit. zdrojů	18
Z.V42	Nová Bělá	2,59	Objekty lehkého průmyslu, náletová zeleň	Výroba energie z obnovit. zdrojů	18

Z.V* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č. 7a – Prostorová regulace ploch pro výrobu a skladování a ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
11	max. 3	Výroba lehká: haly – 2000, Výroba těžká: haly/zařízení – 2000	
13	max. 5	Výroba lehká: haly – 5000,	
15	max. 5	Výroba lehká: haly – 10 000, Výroba těžká: haly/zařízení – 5000	
16	max. 5	Výroba lehká: haly – 15 000	
17	max. 5	Výroba lehká: haly – 25 000	
18	max. 2	Výroba energie z obnovit. zdrojů: zařízení FVE	0,85
19	max. 3	Výroba lehká: haly – 2 000	0,5
20	max. 3	Výroba lehká: haly – 5 000	0,5
21	max. 3	Výroba lehká: haly – 15 000	0,5
22	max. 3	Výroba lehká: haly – 10 000	0,5
23	max. 5	Výroba lehká: haly – 5 000	0,5

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 7) jsou stanoveny následující **indexy využití**:

- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržáním podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*
- e – v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro povolení záměru), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.
- f – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, které zohlední povodňové riziko - střední ohrožení.
- g – výstavba je podmíněna realizací protipovodňového opatření C8/R.
- h – v této zastavitelné ploše lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max.

podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod)

Tabulka č. 8 – Zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu vymezené ÚPO

Č.plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
Z.T1	Stará Plesná	2,47	Orná půda	Technická infrastruktura všeobecná	13
Z.T2	Hrušov	1,20	Ostatní plocha	Technická infrastruktura všeobecná	13
Z.T3	Hrušov	4,73	Přestavbové území-bývalé zahrady	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	0

Tabulka č. 8a – Prostorová regulace ploch pro technickou infrastrukturu:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařízenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
13	max. 5	Technická infrastruktura všeobecná: haly – 5000	0,5

Tabulka č.9 Zastavitelné plochy pro dopravu vymezené ÚPO (bez prostorové regulace)

Číslo plochy	Název stavby	<u>Rozloha (ha)</u>	Typ stavby	Stavbou dotčená katastrální území	Součástí stavby
Z.D1	Přestupní terminál Hlučinská	<u>3,66</u>	přestavba	Přívoz	Vyvolané úpravy komunikací, záchytné parkoviště
Z.D2	Výcviková plocha	<u>7,70</u>	novostavba	Přívoz	Výcviková plocha pro složky integrovaného záchranného systému včetně vyvolaných staveb
Z.D3	Záchytné parkoviště	<u>0,34</u>	novostavba	Slezská Ostrava	Rozšíření záchytného parkoviště včetně vyvolaných staveb
Z.D4	Záchytné parkoviště	<u>0,17</u>	novostavba	Hrabová	Vyvolané úpravy komunikací
Z.D5	Rozšíření vozovny	<u>1,05</u>	přestavba	Moravská Ostrava	Vyvolané úpravy komunikací, demolice
<u>Z.D6</u>	<u>Výstavba parkovacího domu</u>	<u>0,56</u>	<u>novostavba</u>	<u>Dubina u Ostravy</u>	<u>Vyvolané úpravy komunikací</u>

3.2.4 Územní rezervy

Územní rezervy vymezují plochy pro předpokládané směry rozvoje města a chrání je tak před takovým využitím, které by znemožnilo nebo podstatně snížilo možnost jejich cílového využití.
(Podrobný popis územních rezerv je uveden v části 9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv).

3.2.5 Nezastavěné území

Plochy nezastavěného území jsou plochy v době vydání ÚPO nezastavěné. Nacházejí se vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

Nezastavěným územím jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat a realizovat záměry pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, připojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí havárií ekologických a přírodních katastrof a pro

odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a pro zázemí a výdejny lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

3.2.6 Plochy pro asanaci

Plochy asanací jsou plochy, které budou ve veřejném zájmu zbaveny zejména ekologických zátěží, jsou to takové zásahy do území, které vedou ke zlepšení kvality prostředí v sídlech a v krajině. Může se jednat o asanaci poškozených částí území – volných či zastavěných ploch, jejich ozdravení a zlepšení celkové prostorové, funkční, provozní či technické kvality.

Plochy pro asanaci vymezuje ÚPO zejména v „Plochách transformačních“ a to v případech, kdy není možné využití těchto ploch bez významných zásahů do jejich horninového prostředí. Jedná se zejména o plochy poškozené předchozí průmyslovou výrobou nebo procesy spojenými s těžbou uhlí, včetně ploch dotčených poklesy terénu z důvodu důlních vlivů. Mimo plochy po těžbě jsou v plochách asanací zahrnuty i další plochy negativně zatížené svým využíváním: plochy garáží, plochy po chemické a jiné průmyslové výrobě, sklady, laguny a další. Na základě vymezení těchto ploch a jejich zahrnutí do veřejně prospěšných opatření bude možné vlastnická práva k předmětným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit a provést potřebnou dekontaminaci území nebo nezbytné úpravy terénu i při nečinnosti vlastníků dotčených pozemků, zejména v případě, kdy kontaminace migruje na sousedící pozemky a ohrožuje kvalitu podzemních vod.

Plochy pro asanaci jsou uvedeny v textové části v tabulce č. 29 v oddíle 7.4 *Plochy pro asanaci* a v grafické části ÚPO ve výkrese:

V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,

Jejich způsob využití stanovuje výkres **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**. Podmínky využití těchto ploch jsou stanoveny v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

3.2.7 Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou plochy mimo zastavěné území, které ÚPO navrhuje k přeměně využití. Jsou to převážně plochy vymezené pro realizaci územního systému ekologické stability, pro přeměnu nefunkčních prvků ÚSES ve funkční popř. i další návrhy úpravy přírodních prvků v krajině. Jedná se o plochy, které nemají kód prostorové regulace.

Tabulka č.10 – Plochy změn v krajině vymezené ÚPO

Č.ploc hy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Navržený způsob využití	Součást nadřazeného ÚSES
K.1	Polanka nad Odrou, Stará Bělá, Svinov, Výškovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou	118,74	Zeleň krajinná (ZK) NRBC 1-1	NRBK Odra
K.2	Nová Ves u Ostravy	7,86	ZK - NRBC 1-2	NRBK Odra
K.3	Nová Ves u Ostravy	3,13	ZK - LBC 1-3	NRBK Odra
K.4	Nová Ves u Ostravy	3,13	ZK - LBC 1-5	NRBK Odra
K.5	Nová Ves u Ostravy, Třebovice ve Slezsku	10,04	ZK - NRBC 1-6	NRBK Odra
K.6	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku	10,48	ZK - LBC 1-7	NRBK Odra
K.7	Lhotka u Ostravy	2,55	ZK - NRBC 1-14	NRBK Odra
K.8	Petřkovice u Ostravy	9,83	ZK - LBC 1-17	NRBK Odra
K.9	Přívoz	1,84	ZK - NRBC 1-19	NRBK Odra
K.10	Koblov	1,51	ZK - NRBC 1-24	NRBK Odra

Č.ploc hy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Navržený způsob využití	Součást nadřazeného ÚSES
K.11	Hrabová	2,59	ZK - LBC 2-20	NRBK Ostravice
K.12	Hrabová	4,75	ZK - NRBK 2-23	NRBK Ostravice
K.13	Hrabová	9,55	ZK - LBC 2-24	NRBK Ostravice
K.14	Hošťálkovice	9,13	ZK - NRBK 3-1	NRBK Opava
K.15	Hošťálkovice	0,89	ZK - LBC 3-2	NRBK Opava
K.16	Hošťálkovice	2,11	ZK - NRBK 3-3	NRBK Opava
K.17	Hošťálkovice	0,24	ZK - LBC 3-4	NRBK Opava
K.18	Hošťálkovice	0,42	ZK - NRBK 3-5	NRBK Opava
K.19	Martinov	8,46	ZK - NRBK 3-9	NRBK Opava
K.20	Martinov ve Slezsku	4,91	ZK - LBC 3-10	NRBK Opava
K.21	Martinov ve Slezsku	19,86	ZK - NRBK 3-11	NRBK Opava
K.22	Heřmanice	4,58	ZK - NRBK 4-2	NRBK Slezská Ostrava
K.23	Heřmanice	1,51	ZK - LBC 4-3	NRBK Slezská Ostrava
K.24	Heřmanice	7,52	ZK - NRBK 4-4	NRBK Slezská Ostrava
K.25	Bartovice	0,67	ZK - NRBK 4-10	NRBK Slezská Ostrava
K.26	Bartovice	0,22	ZK - NRBK 4-21	NRBK Slezská Ostrava
K.27	Bartovice	3,53	ZK - NRBK 4-22	NRBK Slezská Ostrava
K.28	Hrabová	9,04	ZK - LBC 4-38	NRBK Slezská Ostrava
K.29	Hrabová	0,90	ZK - NRBK 4-39	NRBK Slezská Ostrava
K.30	Hrabová	6,43	ZK - NRBK 4-40	NRBK Slezská Ostrava
K.31	Hrabová	7,68	ZK - LBC 4-41	NRBK Slezská Ostrava
K.32	Hrabová	3,15	ZK - NRBK 4-42	NRBK Slezská Ostrava
K.33	Hrabová, Nová Bělá	2,19	ZK - LBC 4-43	NRBK Slezská Ostrava
K.34	Nová Bělá	1,45	ZK - NRBK 4-44	NRBK Slezská Ostrava
K.35	Nová Bělá	1,13	ZK - LBC 4-45	NRBK Slezská Ostrava
K.36	Nová Bělá	6,58	ZK - NRBK 4-46	NRBK Slezská Ostrava
K.37	Nová Bělá	3,97	ZK - LBC 4-47	NRBK Slezská Ostrava
K.38	Koblov	3,64	ZK - NRBK 5-1	NRBK Černý les
K.39	Koblov	6,35	ZK - NRBK 5-2	NRBK Černý les
K.40	Svinov	0,86	ZK - RBK 12-1	RBK Poruba Jih
K.41	Svinov	2,15	ZK - LBC 12-2	RBK Poruba Jih
K.42	Svinov	1,00	ZK - RBK 12-3	RBK Poruba Jih
K.43	Svinov	8,79	ZK - LBC 12-4	RBK Poruba Jih
K.44	Svinov	1,50	ZK - RBK 12-5	RBK Poruba Jih
K.45	Svinov	11,66	ZK - LBC 12-6	RBK Poruba Jih
K.46	Svinov	3,56	ZK - RBK 12-7	RBK Poruba Jih
K.47	Poruba	2,66	ZK - RBK 12-9	RBK Poruba Jih
K.48	Poruba	3,39	ZK - LBC 12-10	RBK Poruba Jih
K.49	Poruba	2,78	ZK - RBK 12-11	RBK Poruba Jih
K.50	Poruba	1,07	ZK - LBC 12-12	RBK Poruba Jih
K.51	Poruba	2,85	ZK - RBK 12-13	RBK Poruba Jih
K.52	Krásné Pole	1,28	ZK - LBC 13-3	RBK Poruba Sever
K.53	Krásné Pole, Nová Plesná	7,06	ZK - RBK 13-4	RBK Poruba Sever
K.54	Nová Plesná	0,49	ZK - RBK 13-12	RBK Poruba Sever
K.55	Poruba	0,52	ZK - RBK 14-3	RBK Vřesina
K.56	Polanka nad Odrou	1,21	ZK - LBC 17-10	RBK Klimkovice

Č.ploc hy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Navržený způsob využití	Součást nadřazeného ÚSES
K.57	Polanka nad Odrou	0,52	ZK - RBK 17-11	RBK Klimkovice
K.58	Polanka nad Odrou	0,32	ZK - LBC 17-12	RBK Klimkovice
K.59	Polanka nad Odrou	0,41	ZK - RBK 17-13	RBK Klimkovice
K.60	Polanka nad Odrou	3,02	ZK - LBC 17-14	RBK Klimkovice
K.61	Polanka nad Odrou	3,17	ZK - RBK 17-15	RBK Klimkovice
K.62	Polanka nad Odrou	3,79	ZK - LBC 17-16	RBK Klimkovice
K.63	Polanka nad Odrou	1,21	ZK - RBK 17-17	RBK Klimkovice
K.64	Polanka nad Odrou	0,93	ZK - LBC 17-18	RBK Klimkovice
K.65	Polanka nad Odrou	1,01	ZK - RBK 17-19	RBK Klimkovice
K.66	Nová Bělá, Stará Bělá	1,94	ZK - RBK 20-1	RBK Stará Ves
K.67	Stará Bělá	3,17	ZK - RBK 20-3	RBK Stará Ves
K.68	Nová Bělá, Stará Bělá	8,49	ZK - LBC 20-4	RBK Stará Ves
K.69	Stará Bělá	3,41	ZK - RBK 20-5	RBK Stará Ves
K.70	Stará Bělá	2,85	ZK - RBK 20-7	RBK Stará ves
K.71	Proskovice	0,96	ZK - RBK 21-3	RBK Proskovice
K.72	Heřmanice	0,20	ZK - LBK 103	Lokální ÚSES 100
K.73	Proskovice	0,34	ZK - LBK 202	Lokální ÚSES 200
K.74	Stará Bělá	0,70	ZK - LBK 203	Lokální ÚSES 200
K.75	Stará Bělá	2,83	ZK - LBK 207	Lokální ÚSES 200
K.76	Polanka nad Odrou	2,21	ZK - LBC 301	Lokální ÚSES 300
K.77	Polanka nad Odrou	1,89	ZK - LBK 302	Lokální ÚSES 300
K.78	Polanka nad Odrou	3,19	ZK - LBC 303	Lokální ÚSES 300
K.79	Polanka nad Odrou	0,73	ZK - LBK 304	Lokální ÚSES 300
K.80	Polanka nad Odrou	2,13	ZK - LBK 307	Lokální ÚSES 300
K.81	Polanka nad Odrou	3,02	ZK - LBC 308	Lokální ÚSES 300
K.82	Polanka nad Odrou	0,12	ZK - LBK 309	Lokální ÚSES 300
K.83	Polanka nad Odrou	2,88	ZK - LBK 310	Lokální ÚSES 300
K.84	Krásné Pole	1,62	ZK - LBC 503	Lokální ÚSES 500
K.85	Krásné Pole	0,83	ZK - LBK 504	Lokální ÚSES 500
K.86	Krásné Pole	1,34	ZK - LBC 505	Lokální ÚSES 500
K.87	Krásné Pole	1,31	ZK - LBK 506	Lokální ÚSES 500
K.88	Krásné Pole	1,06	ZK - LBK 507	Lokální ÚSES 500
K.89	Krásné Pole	0,49	ZK - LBK 509	Lokální ÚSES 500
K.90	Martinov ve Slezsku	2,13	ZK - LBC 605	Lokální ÚSES 600
K.91	Martinov ve Slezsku	1,84	ZK - LBK 611	Lokální ÚSES 600
K.92	Martinov ve Slezsku	1,16	ZK - LBK 612	Lokální ÚSES 600
K.93	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy	1,48	ZK - LBK 705	Lokální ÚSES 700
K.94	Hošťálkovice	0,69	ZK - LBC 706	Lokální ÚSES 700
K.95	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy	1,74	ZK - LBK 707	Lokální ÚSES 700
K.96	Lhotka u Ostravy	1,03	ZK - LBK 708	Lokální ÚSES 700
K.97	Koblov	1,75	ZK - LBK 900	Lokální ÚSES 900
K.98	Polanka nad Odrou	2,47	ZK - LBK 1509	Lokální ÚSES 1500
K.99	Polanka nad Odrou	3,69	ZK - LBK 1511	Lokální ÚSES 1500
K.100	Svinov	4,40	ZK - LBC 1512	Lokální ÚSES 1500
K.101	Svinov	0,33	ZK - LBK 1513	Lokální ÚSES 1500
K.102	Nová Bělá	0,64	ZK - LBK 2300	Lokální ÚSES 2300

Č.ploc hy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Navržený způsob využití	Součást nadřazeného ÚSES
K.103	Bartovice	0,96	Zeleň krajinná	-
K.104	Bartovice	1,75	Zeleň krajinná	-

3.3 PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

3.3.1 Plochy bydlení

Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách transformačních“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení dělí ÚPO dle formy, a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Bydlení individuální (BI)“ a „Bydlení hromadné (BH)“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 1 a 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.2 Plochy rekreace

Plochy rekreace vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách transformačních“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro rekreaci v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt obyvatel a dostupnost rekreačních ploch prostředky MHD i individuální dopravou. Kromě vymezených ploch pro rekreaci lze využít pro relaxaci obyvatel i plochy přírodní, zejména plochy způsobu využití Lesní všeobecné (LU), Trvale travní porosty (AL) a Zeleň krajinnou (ZK).

Plochy pro rekreaci dělí ÚPO dle jejich formy na plochy způsobu využití: „Rekreace jiná - volný čas“ (RX.vc), „Rekreace jiná – ZOO“ (RX.z), „Rekreace individuální“ (RI) a „Rekreace v zahrádkářských osadách“ (RZ).

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 1 a 5 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.3 Plochy občanského vybavení

Plochy pro občanské vybavení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách transformačních“ i v „Zastavitelných plochách“. Vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné rozmístění občanského vybavení městského významu na území města, jeho přiměřenou dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Občanské vybavení člení ÚPO dle jeho charakteru na plochy způsobu využití: „Občanské vybavení všeobecné“ (OU), „Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova“ (OV.s), „Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby“ (OV.z), „Občanské vybavení sport“ (OS), „Občanské vybavení hřbitovy“ (OH) a „Občanské vybavení jiné – věda a výzkum“ (OX.vv) a stanoví mu následující urbanistickou koncepci:

- **Občanské vybavení městského a nadměstského významu rozvíjet v plochách občanského vybavení na základě vznikající potřeby,**
- **Základní občanské vybavení místního významu rozvíjet v plochách určených pro bydlení a funkce smíšené s bydlením.**
- **ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro střední a vysoké školy městského a nadměstského významu, školská zařízení rozvíjet ve stávajících plochách,**
- **ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro zdravotnická zařízení městského a nadměstského významu, zdravotnické služby rozvíjet ve stávajících plochách.**

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č.1 a 4 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.4 Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ a v „Plochách zastavitelných“ za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Veřejná prostranství jsou vymezována pro setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a pro zajištění pěších vazeb a orientace na území města. Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v ÚPO v případě větší výměry než 2000 m². Pro menší zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení anebo smíšené obytné nejsou plochy veřejného prostranství vymezeny, ale jsou součástí této zastavitelné plochy. V těchto případech budou plochy veřejného prostranství vymezovány v územních studiích a regulačních plánech v rozsahu min. 1000 m² pro každé 2 ha zastavitelné plochy.

Veřejná prostranství řadí ÚPO dle jejich charakteru do plochy způsobu využití: „Veřejná prostranství všeobecná“ (PU) a stanoví jim následující urbanistickou koncepci:

- **zaměřit se na kvalitní urbanistický a výtvarný návrh těchto ploch s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků,**
- **nepřipustit degradaci veřejných prostranství nevhodnými zásahy, které znesnadňují průchod nebo degradují výtvarnou a architektonickou kvalitu prostoru umisťováním nevhodných reklamních nosičů, nevhodného mobiliáře apod.,**
- **neumísťovat do ploch veřejných prostranství provizorní stavby, např. typové prodejní stánky PNS, prodejní pulty, stany a další prodejní zařízení, s výjimkou staveb a zařízení pro kulturní a společenské akce typu tradičních trhů apod., s podmínkou omezení doby umístění maximálně na 3 měsíce.**

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.5 Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ na území stávajících průmyslových areálů a v „Plochách transformačních“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby svým situováním neomezily možnost využití návazných pozemků jiného způsobu využití, aby svým provozem nadměrně nenarušily životní prostředí a bezpečný pobyt obyvatel a aby mohly být zajištěny podmínky dostupnosti těchto ploch prostředky MHD i individuální dopravou.

„Plochy výroby a skladování“ dělí ÚPO dle míry zatěžování území na „Výrobu lehkou“ (VL), „Výrobu těžkou“ (VT), „Výrobu zemědělskou a lesnickou“ (VZ) a „Výrobu energie z obnovitelných zdrojů“ (VE).

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 1 a 7 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.6 Plochy smíšeného způsobu využití

Plochy smíšeného způsobu využití vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách transformačních“ i v „Zastavitelných plochách“. ÚPO vymezuje „Plochy smíšené obytné“ a „Plochy smíšené výrobní“.

„Plochy smíšené obytné“ vymezuje ÚPO v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb a je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, strojírenství, asanační služby.

„Plochy smíšené obytné“ dělí ÚPO dle formy, a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Smíšené obytné centrální“ (SC) a „Smíšené obytné městské“ (SM).

„Plochy smíšené výrobní“ vymezuje ÚPO v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na samostatné plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy dopravní nebo technické infrastruktury, zejména v plochách, které procházejí postupným procesem restrukturalizace z výroby na občanské vybavení, popř. jiné využití (zejména plochy transformační), s označením „Smíšené výrobní všeobecné“ (HU).

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 1 a 3 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.7 Plochy zemědělské

Plochy zemědělské vymezuje ÚPO převážně mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro převažující zemědělské využití.

„Plochy zemědělské“ dělí ÚPO dle jejich formy na „Trvalé travní porosty“ (AL) a „Orná půda“ (AP).

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.8 Plochy zeleně a plochy lesní

Plochy zeleně a lesů vymezuje ÚPO v zastavěném i nezastavěném území za účelem zajištění územních podmínek pro ochranu přírody a krajiny a pro účely rekreace a cestovního ruchu.

„Plochy zeleně“ dělí ÚPO dle jejich formy na „Zeď krajinnou“ (ZK), „Zeď ochrannou a izolační“ (ZO) a „Zeď parkovou a parkově upravenou“ (ZP). V „Plochách lesních“ zahrnuje ÚPO plochu „Lesní všeobecnou“ (LU). Koncepce vymezení přírodních ploch je podrobněji popsána v části 5 *Koncepce uspořádání krajiny*.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 6, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské vymezuje ÚPO převážně mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro stabilizaci přírodního prostředí, chov ryb a pro účely rekreace a cestovního ruchu, s označením „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ (WU).

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny.

3.3.10 Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury vymezuje ÚPO na celém území města v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu vyšší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů na životní prostředí, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky zajišťující dopravní vazby mezi jednotlivými urbanistickými soubory města a mezi městem a sousedícím územím včetně vazeb na tranzitní síť. Plochy dopravní infrastruktury dále zahrnují pozemky pro další dopravní funkce města (dopravní terminály, záchytná parkoviště, vozovny, depa, překladiště apod.).

Vymezení ploch dopravní infrastruktury je podrobněji popsáno v oddíle 4.1 *Koncepce dopravní infrastruktury*, v tabulkách č. 9, 11 - 17.

„Plochy dopravní infrastruktury“ dělí ÚPO na plochy: „Doprava drážní“ (DD), „Doprava všeobecná“ (DU), „Doprava jiná – doprava tramvajová“ (DX.t) a „Doprava jiná – doprava ostatní“ (DX.o).

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.

3.3.11 Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách transformačních“ i v „Zastavitelných plochách“ v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné, s označením „Technická infrastruktura všeobecná“ (TU) a „Nakládání s odpady“ (TO).

Vymezení ploch technické infrastruktury je podrobněji popsáno v oddíle 4.2 *Koncepce technické infrastruktury*, v tabulkách č. 18, 19 a 20.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně a liniově jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce. V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace, V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.

3.3.12 Plochy těžby (rekultivační)

Plochy těžby (rekultivační) vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách transformačních“ i mimo zastavěné území v případě, kdy využití předmětných pozemků zasažených průmyslovou výrobou nebo těžbou nerostů nelze v současné době z technických důvodů využít pro zástavbu. Vymezené plochy slouží nebo sloužily k uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby a pro uskladnění neupotřebitelných složek komunálního odpadu.

Navržený způsob využití těchto ploch je buď rekultivace na lesní kulturu, nebo v případě, kdy je žádoucí využít tyto plochy pro rozvoj města, rekultivace technická, umožňující umístování staveb. Protože však technická rekultivace může, z důvodu nutnosti zpracování obrovských objemů odpadního materiálu většinou problémového složení, probíhat i desítky let, nelze v současné době zodpovědně určit cílový způsob jejich využití. V době ukončení prací na rekultivaci těchto rozsáhlých ploch může být potřeba způsobu jejich využití dnešní představě hodně vzdálená. Proto bude po ukončení rekultivačních prací způsob využití těchto ploch ověřen územní studií a následně procesem změny ÚPO navržený a projednaný způsob využití vložen do ÚPO.

Plochy těžby (rekultivační) dělí ÚPO na plochy: „Těžba jiná – rekultivace les“ (GX.l) a „Těžba jiná – technická rekultivace“ (GX.t).

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.4 VŠEOBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

3.4.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití.

~~Při umístování staveb a zařízení na rozhraní a v blízkosti rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití nesmí mít takto umístovaná stavba, zařízení nebo jejich provoz negativní vliv na sousední plochu s rozdílným způsobem využití. To znamená, že vliv každé stavby a jejího provozu, který zasahuje do sousední plochy s rozdílným způsobem využití, musí vždy respektovat i podmínky stanovené ÚPO pro plochu s rozdílným způsobem využití, na kterou svým vlivem zasahuje. Provozní vlivy stavby (hluk, vibrace, emise, zápach apod.) umístěné na ploše určené např. pro průmyslovou zástavbu nesmí zasahovat do ploch určených např. k bydlení, kde musí být splněny podmínky stanovené pro plochy bydlení apod. Provozy průmyslové výroby musí vždy používat prostředků moderních technologií s cílem minimalizovat emisní dopady do území.~~

3.4.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu

~~U stávajících staveb zkolaudovaných přede dnem nabytí účinnosti ÚPO, jejichž využití je v rozporu s využitím stanoveným tímto ÚPO, lze jako podmíněně přípustné využití připustit jejich rekonstrukci, modernizaci, či jejich rozšíření pro využití stanovené původním kolaudačním rozhodnutím, avšak za podmínky, že nedojde k negativním dopadům do okolí a nebude omezeno hlavní využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené ÚPO. Rozšíření je limitováno nástavbou max. o 1 nadzemní podlaží nebo zvětšením stávajícího půdorysu max. o 30 %. Oba limity je možno použít zároveň. Tyto limity pro rozšíření je možno použít jen jednou ve vazbě na původní kolaudační rozhodnutí (souhlas) a nelze je opakovaně použít pro již jednou rozšířený objekt (tyto zásady rozšíření neplatí pro stavbu/zařízení spalovny nebezpečného odpadu vyjma modernizace spalovny za účelem snížení negativních vlivů na životní prostředí). Zároveň musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití „Bydlení a Občanské vybavení“ a u ploch smíšeného způsobu využití „Smíšené obytné“ $I_z=0,50$ (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství (např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních).~~

3.4.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných

~~V plochách zastavěných stabilizovaných (článek 3.2.1) musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat.~~

~~V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (nezastavěná plocha, proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.~~

~~Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití „Bydlení individuální (BI)“ $I_z=0,30$, u ploch „Bydlení hromadné (BH)“ a „Občanské vybavení“ a u ploch smíšeného způsobu využití „Smíšené obytné“ (SC a SM) $I_z=0,50$ (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství – např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních – a v plochách areálu vědecko-technologického parku).~~

~~Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.~~

~~Dodržení podmínek stanovených těmito zásadami nemusí být výjimečně vyžadováno v těch případech, kdy se stavba nachází:~~

- ~~a) v území řešeném samostatnou územní studií nebo regulačním plánem, který samostatně posoudí a navrhne podmínky výstavby a prostorovou regulaci a odchýlení se od výše uvedených zásad podrobně zdůvodní;~~
- ~~b) v území s nekvalitní dožívající, či zdevastovanou zástavbou, postiženém např. povodněmi, kdy nelze navázat na kvalitu nebo urbanistické řešení okolí;~~
- ~~c) v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření pohledově významného prvku nebo orientačního bodu apod.) naopak žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území.~~

~~Jedná-li se o stavbu umísťovanou v lokalitách vymezených pod body b) a c) je posuzována jako stavba v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení se od výše uvedených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno.~~

~~V případě, že se plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického~~

a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umístěvané zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

Současně pro umístění takové stavby platí podmínky stanovené v části 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití této textové části.

3.4.4 Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení individuální a Bydlení hromadné

K zajištění nového dopravního připojení (nevztahuje se na již stávající komunikace) v zastavitelných i stabilizovaných plochách způsobu využití „Bydlení individuální“ (BI) bude vymezeno veřejné prostranství o min. šířce 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m; veřejná prostranství budou vedena k jednotlivým pozemkům rodinných (popř. bytových) domů. V plochách se způsobem využití „Bydlení hromadné“ (BH) bude vymezeno veřejné prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, o min. šířce 12 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Součástí veřejného prostranství bude komunikace o min. šířce 5,5 m (tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení individuální o celkové výměře do 5 000 m²). Od této regulační podmínky je možno se odchýlit pouze výjimečně, v případě, kdy místní územní podmínky toto řešení neumožňují.

3.4.5 Reklamní zařízení

Stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci budou při umístění v plochách způsobu využití „Bydlení individuální“, „Bydlení hromadné“, „Smíšené obytné centrální“, „Smíšené obytné městské“, „Občanské vybavení sport“, „Rekreace jiná – volný čas“, „Rekreace jiná – ZOO“, „Občanské vybavení všeobecné“, „Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova“, „Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby“, „Občanské vybavení jiné – věda a výzkum“, „Občanské vybavení hřbitovy“, „Veřejná prostranství“, „Výroba lehká“, „Výroba těžká“, „Smíšené výrobní všeobecné“, „Výroba zemědělská a lesnická“, „Trvale travní porosty“, „Zeleň ochranná a izolační“, „Doprava všeobecná“, „Doprava drážní“, „Doprava jiná – doprava tramvajová“, „Doprava jiná – doprava ostatní“ a „Technická infrastruktura všeobecná“ posuzovány z hlediska a kritérií kategorie „podmíněně přípustné využití“.

- Podmínkou pro jejich umístění je, že nesmí: narušovat vzhled prostředí, narušovat účel, pro který je pozemek ÚPO určen, negativně obtěžovat (hlukem nebo světlem) především okolní zástavbu určenou pro bydlení, zdravotnictví, ubytování apod. Reklamní zařízení umístěvané na budovách musí být přizpůsobeno jejich architektuře a nesmí rušit základní členění fasád.

- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy „Dopravní infrastruktury“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřipustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

- V plochách způsobu využití: „Zeleň parková a parkově upravená“ (ZP), „Zeleň krajinná“ (ZK), „Lesní všeobecná“ (LU) a „Trvale travní porosty“ (AL) – jako součást VKP, „Občanské vybavení hřbitovy“ (OH) a ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemků hřbitova budou stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci posuzovány z hlediska a kritérií kategorie „nepřipustné využití“.

- V plochách způsobu využití „Veřejná prostranství všeobecná“ (PU) bude velkoplošná reklama nad 3 m², řešená formou výlopu na tabulích nebo deskách (billboardy, bigboardy), posuzována z hlediska a kritérií kategorie „nepřipustné využití“.

- Informační zařízení, sloužící k orientaci ve městě, označení provozoven, zajištění bezpečnosti silničního provozu a informující o kulturních a společenských akcích, ÚPO neomezuje.

3.5-3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je funkčně a prostorově propojený systém ploch zeleně v sídle, který by měl navazovat na okolní krajinu. Zeleň je jedním z důležitých prostorotvorných prvků sídla, její charakter je závislý na hustotě zástavby a na využití zpevněných ploch. Zelené plochy mají jedinečnou schopnost ovlivnit jak

psychologické vnímání obyvatel města, tak mikroklima sídla, zejména je možné využít kvalitní výsadby pro snížení letních teplot.

Sídelní zeleň je tvořena prvky, skupinami prvků či rozsáhlými plochami zeleně, které vytvářejí veřejné prostory města, nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití a plní tak doplňkovou funkci areálů s různým způsobem využití (solitérní stromy, malé skupiny stromů či záhony, stromořadí, parky, zahrady, lesy, louky, sídlištní zeleň, zeleň průmyslových areálů, nemocnic a jiných sociálních zařízení, doprovodná zeleň komunikací, příměstská zeleň, atp.).

Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) rekreace v zahrádkářských osadách
zahrnují plochy zahrad se souvisejícím vybavením, s možností výstavby drobných staveb k obhospodařování
- b) zeleň parková a parkově upravená
jedná se o plochy volně přístupné zeleně, charakteristické přírodním prostorem se zelení všech forem, většinou s parkovou úpravou, určené pro každodenní relaxaci obyvatel
- c) plochy přírodní
plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (plochy lesní všeobecné, trvale travní porosty, zeleň krajinná, zeleň ochranná a izolační). Slouží ke stabilizaci přírodního prostředí s nutností jejich maximální ochrany.

Navržené řešení ÚPO podporuje vytváření spojitě soustavy zeleně propojující sídlo s příměstskou volnou krajinou zejména v plochách vymezených ÚPO pro lesy, krajinou zeleň a parky a v plochách určených pro bydlení, občanské vybavení, volnočasové aktivity a sport. Pro systém sídelní zeleně platí zásady uvedené v oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny* a je zapracován do výkresů:

V1 – Základní členění,

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce,

V2.1 – Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná infrastruktura stanovená ÚPO navrhuje koncepci rozvoje pro koridory a plochy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, pro plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a zelené infrastruktury. Pro dopravu a technickou infrastrukturu navrhuje ÚPO zastavitelné plochy a koridory včetně stanovení zásad jejich rozvoje.

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Úvod

Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezuje ÚPO pro zajištění dopravních vazeb mezi jednotlivými urbanistickými soubory města a mezi městem a sousedícím územím včetně vazeb na tranzitní síť. Plochy dopravní infrastruktury dále vymezuje ÚPO pro zajištění dalších dopravních funkcí města (dopravní terminály, záchytná parkoviště, vozovny, depa, překladiště apod.).

Dopravní infrastrukturu dělí ÚPO na plochy a koridory: Doprava všeobecná (DU), Doprava drážní (DD), Doprava jiná – doprava tramvajová (DX.t), Doprava jiná – doprava ostatní (DX.o).

Pro realizaci staveb a zařízení dopravní infrastruktury jsou v ÚPO plošně vymezeny koridory.

Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umísťování je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,

V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.

Vedení tras pozemních komunikací je v grafické části ÚPO (ve výkrese V2.2 Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava) pro názornost zakresleno osami komunikací umístěnými uvnitř dopravní plochy nebo koridoru. Toto znázornění polohy komunikace je pouze orientační a pro návazná řízení nesmí být zohledňováno. Závazné je vymezení dopravní plochy nebo koridoru.

Navržené typy (tvary) křižovatek dokladované zákresem os jsou pouze orientační. Jejich tvar odpovídá informacím známým v době zpracování ÚPO. Typ křižovatek může být v navazujících projekčních stupních upřesňován.

Případná změna označení silnice, železnice nemá na další rozhodování o využití území vliv, slouží pouze pro přesnější orientaci.

4.1.2 Způsob značení koridorů a ploch dopravní infrastruktury

ÚPO vymezuje plochy a koridory pro realizaci dopravní infrastruktury:

- pro stavby komunikací a tramvajových tratí. Ve výkresu se označují CPU.DK-...,
- pro stavby železničních a vlečkových tratí. Ve výkresu se označují CPU.DZ-...,
- pro stavby ostatních druhů dopravy. Ve výkresu se označují CPU.D-...,
- dopravní infrastruktura, kterou přebírá ÚPO ze Zásad územního rozvoje MSK má označení dle ZÚR s předponou CPZ.-

V rámci návrhové dopravní plochy nebo koridoru vymezených v ÚPO je vymezena i plocha pro stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, protihluková opatření, propustky, tunely apod.). Rozsah stavby, velikost a její poloha v rámci vymezené dopravní plochy nebo koridoru bude stanovena dokumentací v rámci povolení záměru stavebním úřadem.

V grafické části ÚPO je při mimoúrovňovém křížení dvou stávajících či dvou návrhových funkčních ploch dopravy jako průběžný prvek zobrazen ten, který je situován nejvýše (myšleno nad terénem). V případě křížení stávající a návrhové funkční plochy je jako průběžný prvek zobrazen prvek návrhový, a to bez ohledu na jeho výškovou úroveň. V případě úrovňového křížení pozemní komunikace a železniční tratě je jako průběžný prvek zobrazena plocha železnice.

4.1.3 Širší dopravní vazby

- v kontextu rozvoje dopravní infrastruktury krajského, republikového a evropského významu realizovat dostavbu a modernizaci dopravní infrastruktury města Ostravy s cílem zlepšit stávající nevyhovující prvky,
- územně hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby základní sítě pozemních komunikací stanovené ÚPO s páteřním motivem kříže dálnic D1 a D56 a silnic I/56 a I/11, tzv. "Slezského kříže" znázorněné ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava,**

- územně hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby sítě železniční dopravy stanovené ÚPO s nosným prvkem koridorové tratě a návrhový koridor pro trasu vysokorychlostní železniční tratě,
- územně hájit a respektovat záměr splavnění toku řeky Ostravice pro rekreační dopravu,
- v území hájit a vytvářet podmínky pro výstavbu sítě cyklistických tras s páteří sítí dálkových a krajských tras a ty pak dále doplňovat o navazující síť obsluhující již konkrétní území,
- respektovat návaznosti dopravní sítě (napojovací body) na sousední obce definované ve výkresu odůvodnění ÚPO **02 – Širší vztahy**.

4.1.4 Doprava všeobecná (DU)

- Respektovat koncepci rozvoje základní sítě pozemních komunikací stanovenou ÚPO, která je tvořena roštem tahů dálnic D1 a D56 a silnic I/11, I/56, I/58 a I/59 a na ně navazujících silnic ve významu II. a III. třídy a významných místních komunikací.
- Územně hájit a podporovat v návaznosti na vývoj dopravní situace realizaci návrhových prvků sítě pozemních komunikací, uvedených v následující tabulce a v seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 20 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.
- Hájit koridory pro úpravy (přestavby) dálniční sítě, silnic I. třídy, silnic ve významu II. třídy, silnic III. třídy a místních komunikací znázorněných ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**, uvedených v následující tabulce a zařazených do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 24 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.

Tabulka č. 11 – Návrhové koridory dopravy všeobecné

číslo koridoru	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařazení komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
Návrhové koridory na silniční síti ve významu I. třídy							
CPZ.DS128	Prodloužená ulice Místecká	dálnice D1 - hranice Ludgeřovic	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Petřkovice u Ostravy, Přívoz	dostavba MÚK s dálnicí, přeložka ulice Balbínovy, přípojka k objektu outlet Arena Moravia, rozšíření o „nulovou variantu“
CPZ.DS154-1	Jižní tangenta III	Paskovská - Mostní	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2pruh	Hrabová	rekonstrukce ul. Paskovská
CPZ.DS154-2	Jižní tangenta II	Mostní - Vratimov	přestavba, novostavba	významná sběrná	4pruh 2pruh	Hrabová, Kunčice nad Ostravicí	přestavba křižovatky s ul. Mostní (část napojení z křižovatky na R.RDS106 ve významu II.tř.)
CPZ.DS154-4	Jižní tangenta IV	Frýdecká – (Vratimov) - Šenovská	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2pruh	Kunčice nad Ostravicí, Bartovice	navazuje na DK82, MÚK s Rudnou
CPZ.DS10-2	Silnice I/68	dálnice D1 - ul. Vrbická	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Heřmanice, Hrušov	přeložka železniční vlečky
CPZ.DS154-5	Jižní tangenta	Šenovská - Rudná	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2pruh	Bartovice	MÚK s Rudnou, přeložka řeky Lučiny
CPU.DK83	Rozšíření Rudné	Místecká - Šenovská	přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	6pruh a 4pruh	Vítkovice, Kunčičky, Radvanice, Kunčice n. O.	MÚK Rudná x Vratimovská
CPZ.DS10-3	Silnice I/68	Vrbická – hranice Rychvaldu	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2 pruh, rezerva na další 2pruhy	Heřmanice	
CPZ.DS139	Obchvat Krmelína	Plzeňská - hranice Staré Vsi	novostavba	rychlostní	4pruh	Stará Bělá	MÚK Plzeňská
CPZ.DS138	Jižní tangenta	Plzeňská - hranice Paskova	novostavba	rychlostní	4pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	
CPU.DK101	MÚK Místecká x		novostavba	dálnice		Hrabová, Nová Bělá	zrušení ramp MÚK Hrabovská, prodl. ul.

číslo koridoru	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
	Na Rovince						Hrabovské po ul. Na Rovince
CPU.DK102	Rekonstrukce Paskovské	Paskov – Jižní tangenta	rekonstrukce	významná sběrná	2pruh	Hrabová	navazuje na CPZ.DS154-1
CPU.DK107	MÚK Místecká x Moravská	JV rampa MÚK	dostavba	rychlostní		Hrabůvka, Vítkovice	MOK Moravská x západní rampy Místecké
CPU.DK112	Křižovatka Paskovská x rampa Místecké		přestavba	rychlostní		Hrabová	
CPU.DK125	MÚK Rudná x Závodní		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Zábřeh nad Odrou, Zábřeh, Vítkovice	střední dělicí pás po Plzeňskou
CPU.DK130	Místecká III	Českokobratrská - Senovážná	přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Moravská Ostrava	dostavba MÚK s Českokobratrskou, podchod na ul. Nemocniční
CPU.DK132	MÚK Rudná x Místecká		dostavba MÚK	významná sběrná bez obsluhy území		Vítkovice	MÚK Rudná x Výstavní, přeložka tramvajové tratě, dělicí pás po Tavičskou
CPU.DK134	MÚK Místecká x Železárenská		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Moravská Ostrava, Vítkovice	přeložka tramvajové tratě
Návrhové koridory na silniční síti ve významu II. třídy							
CPZ.DS105	Přeložka Martinovské	Masokombinát hranice Děhylova	novostavba	významná sběrná	2pruh	Martinov ve Slezsku	přeložka tramvajové smyčky
CPU.DK12	Severní spoj II	Martinovská - K Vodě	novostavba	významná sběrná	2pruh	Poruba - Sever, Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice	napojení do ulice Průběžné
CPZ.DS105	Dostavba Martinovské	K Turkovu – Masokombinát	dostavba a novostavba	významná sběrná	4pruh s tramvají	Martinov ve Slezsku, Poruba - Sever	napojení areálu Hruška
CPU.DK21	Podchod V Zahradách pod ul.17 listopadu		novostavba	významná sběrná		Poruba	
CPU.DK44	Severní spoj I	dálnice D1 - ul. K vodě, Provozní	novostavba + přeložka	významná sběrná	4pruh	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku	napojení do ulic Provozní, K Vodě
CPU.DK62	Nová Šenovská	Frydecká - Počáteční	novostavba	významná sběrná	2pruh	Slezská Ostrava	
CPU.DK63	Rekonstrukce Šenovské	Počáteční - Fryštátská	přestavba + přeložka	významná sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Radvanice	
CPZ.DS10-1	Přeložka Orlovské	Vrbická - hranice Rychvaldu	přeložka + přestavba	významná sběrná	2pruh	Heřmanice	
CPU.DK71	Křižovatka Orlovská x Betonářská		přestavba	významná sběrná	2pruh	Muglinov, Hrušov	
CPU.DK72	Křižovatka Bohumínská x Muglinovská		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Muglinov, Hrušov	
CPU.DK76	MÚK Bohumínská x Ke Kamenině		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území		Hrušov	
CPU.DK86	Rekonstrukce Orlovské	Kubínova - Vrbická	přestavba	významná sběrná	2pruh	Heřmanice	přestavba křižovatky s Kubínovou, přestavba smyčky BUS
CPU.DK95	Přeložka Na Lukách	Polanecká - řeka Odry	novostavba	významná sběrná	2pruh	Svinov, Polanka nad Odrou, Stará Bělá	nadjezd nad železniční tratí 270, včetně cyklotrasy
CPU.DK104	Nová Krmelínská	Junácká – ul. Prodloužená	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Bělá, Dubina u Ostravy, Nová Bělá	přestavba křižovatky s ul. Plzeňskou napojení přestupního uzlu Interspar
	Napojení ulice		přestavba	významná		Dubina u Ostravy,	přestupní terminál

číslo koridoru	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařazení komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
CPU.DK105	Horní na Plzeňskou			sběrná		Stará Bělá	Interspar, záchytné parkoviště, pěší propojení s Junáckou
CPU.DK116	Prodloužená Mostní II	PZ Hrabová - Krmelínská	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hrabová, Nová Bělá	
CPU.DK133	Propojení Železárenské	Martinská - Výstavní	Novostavba	významná sběrná	4pruh	Mariánské Hory, Moravská Ostrava, Zábřeh - Hulváky	
CPU.DK142	Rekonstrukce Železárenské	28.října - Martinská	přestavba	významná sběrná	4pruh	Zábřeh - Hulváky, Mariánské Hory	
CPU.DK144	Křižovatka Plzeňská x 28. října		etapová dostavba	významná sběrná bez obsluhy území		Nová Ves u Ostravy, Zábřeh – Hulváky	
CPU.DK147	Mariánsko-horská - Muglinovská	Dalimilův podjezd – Sad B.Němcové	přestavba	významná sběrná	2pruh, 4pruh	Moravská Ostrava, Přívoz	úpravy tramvajové trati v Nádražní
CPU.DK156	Propojení rozvojových ploch s Frýdeckou	Tramvajová trať 1.míle-Frýdecká	novostavba	významná sběrná	4pruh, 2pruh	Moravská Ostrava, Slezská Ostrava	
CPU.DK173	Rekonstrukce Mariánsko - horské	Vaškova - Dalimilův podjezd	přestavba	významná sběrná	4pruh, 2pruh	Moravská Ostrava, Přívoz	
CPU.DK183	Úprava křižovatky Bohumínská x Koblovská x Stará Cesta	Most přes řeku Odru - Žižkova	přestavba	významná sběrná	4pruh 2pruh	Hrušov,Koblov	úprava napojení sjezdu z ul.Bohumínské do plochy T.3
Návrhové koridory na silniční síti ve významu III. třídy							
CPU.DK9	Rekonstrukce 17. listopadu	Martinovská – 26. dubna	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Plesná	přestavba křižovatek s Martinovskou a 26. dubna
CPU.DK10	Lokální úprava 17. listopadu - Mlýnek		přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Plesná	
CPU.DK23	křižovatka Mannesmannova-Polanecká	kruhový objezd	přestavba	ostatní sběrná		Svinov	pouze kruhový objezd (komunikace realizovaná)
CPU.DK39	Rekonstrukce 26.dubna	Vlnitá – hranice Děhylova	rekonstrukce	významná obslužná	2pruh	Stará Plesná	
CPU.DK40	Rekonstrukce Provozní	Martinovská - Severní spoj	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Poruba - Sever, Třebovice ve Slezsku	přestavba křižovatky s Martinovskou a napojení ul. Na Bezděku
CPU.DK46	Nová Lipka	Severní spoj - Petřkovická	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy	
CPU.DK47	Obchvat Hošťálkovic	Petřkovická - Aleje	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy	
CPU.DK64	Východní obvodová	Lihovarská - smyčka Hranečník	novostavba + přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Kunčičky	
CPU.DK79	Směrová úprava Michálkovické	Hladnovská - Heřmanická	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava	
CPU.DK80	Křižovatka Michálkovická x Na Jánské		přestavba	ostatní sběrná		Slezská Ostrava	
CPU.DK108	Obratiště Světlovská		novostavba	ostatní obslužná		Proskovice	
CPU.DK111	Křižovatka Mitrovická x Hrabovská		přestavba	významná obslužná		Nová Bělá	
CPU.DK118	Obratiště Staroveská		novostavba	významná obslužná		Proskovice	
CPU.DK139	Křižovatka		přestavba	ostatní sběrná		Mariánské Hory,	příjezdová silnice do

číslo koridoru	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
	Švermova x Grmelova					Nová Ves u Ostravy	PZ Dusíkárenská
CPU.DK140	Křižovatka Švermova x Chemická		přestavba	ostatní sběrná		Mariánské Hory	
CPU.DK151	Křižovatka Senovážná x Hornopolní		přestavba	ostatní sběrná		Moravská Ostrava	úpravy trolejbusové smyčky
CPU.DK181	Okružní křižovatka Českobratrská x Hornopolní		přestavba	ostatní sběrná		Moravská Ostrava	propojení s ul.Kafkova, úprava parkoviště
Návrhové koridory na síti místních komunikací							
CPU.DK3	Přeložka ulice Družební	Krásnopolská - Opavská	novostavba	významná obslužná	2pruh	Krásné Pole	napojení ulic Družební a Předvrší a na prodlouženou Rudnou
CPU.DK5	Rekonstrukce a přeložka Krásnopolské	Družební - Opavská	přestavba, novostavba	významná obslužná	2pruh	Krásné Pole, Pustkovec	přemostění prodloužené Rudné
CPU.DK7	Rekonstrukce a prodloužení ulice Liščí	Statek - centrum	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Stará Plesná	
CPU.DK14	Francouzská	Rudná - Polská	novostavba	ostatní sběrná	4pruh, 2pruh	Poruba, Svinov	
CPU.DK15	Napojení průmyslové zóny Martinov	Severní spoj - Hruška	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	
CPU.DK16	Rekonstrukce a prodloužení ul. K Turkovu	Martinovská - Severní spoj	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	
CPU.DK18	Prodloužená Bílovecká	Elektrárenská - Sjízdna	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov, Třebovice ve Slezsku	
CPU.DK27	Příjezd k novému hřbitovu	Francouzská – hřbitov	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov	
CPU.DK28	Příjezd do rozvoj. plochy Svinov-Polská	Polská - Nad Porubkou	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov	
CPU.DK31	Napojení prům. zóny Nad Porubkou	Francouzská - PZ	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Poruba	
CPU.DK32	Křižovatka Porubská x Nábřeží SPB		přestavba	ostatní obslužná		Poruba	
CPU.DK33	Křižovatka Hlavní x Francouzská		přestavba	ostatní sběrná		Poruba	
CPU.DK36	Křižovatka Sokolovská x Slavíkova		přestavba	ostatní obslužná		Poruba - Sever	
CPU.DK37	Křižovatka Sokolovská x 1.Čs. armádního sboru		přestavba	ostatní obslužná		Poruba - Sever	
CPU.DK38	Napojení VTP Myslivna	Studentská - VTP	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Poruba	
CPU.DK45	Rekonstrukce a prodloužení ulice Zimní	Aleje - Nová Lipka	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Hošťálkovice	
CPU.DK48	Balbínova - Vzdálená	Prodloužená Místecká – Petřkovická	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy, Lhotka u Ostravy	propojení s R.DK54
CPU.DK53	Rekonstrukce a přeložka ulice K Vodě	Výhledy - Severní spoj	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Hošťálkovice	
CPU.DK55	Přeložka Balbínovy	silnice I/56 - Hlučínská	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	

číslo koridoru	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařazení komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
CPU.DK61	Střádalů	Vratimovská – Lihovarská	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčičky	
CPU.DK68	Obvodová Františkov	Těšínská - Na Františkově	přestavba	významná obslužná	2pruh	Slezská Ostrava	
CPU.DK78	Briketářská	Ferdinandská - Kurnického	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Michálkovice	
CPU.DK81	Obratiště Záblatská		novostavba	ostatní obslužná		Heřmanice	
CPU.DK82	Propojení jižní tangenta-Bartovická (2.část)	Rudná - Bartovická	novostavba přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Bartovice	úpravy komunikací při napojení
CPU.DK84	Přestupní uzel Michálkovice		přestavba	ostatní obslužná		Michálkovice	
CPU.DK85	Bártova	Frydecká - Frydecká	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčice nad Ostravicí	autobusové obrat., záchyt. parkoviště, cyklostezka
CPU.DK88	Křižovatka Kubínova x Koněvova		přestavba	ostatní obslužná		Heřmanice	
CPU.DK89	Prodloužená Moravská	Místecká - Vratimovská	novostavba, přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Hrabůvka, Kunčice nad O., Vítkovice	
CPU.DK90	Křižovatka Hladnovská x Podolí		přestavba	významná obslužná		Muglinov	
CPU.DK100	Propojení Staroveská – Světlovská	Staroveská - Světlovská	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Proskovice	
CPU.DK106	Dostavba Moravské	Závodní - Slovacká	přestavba	významná obslužná	4 pruh	Zábřeh nad Odrou, Vítkovice	
CPU.DK113	Prodloužení ulice J. Malucha	Dubina - Krmelínská	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Dubina u Ostravy, Hrabová	
CPU.DK115	Nová Blanická	Proskovická - Mitrovická	novostavba přestavba	ostatní sběrná	2 pruh	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	prodloužení tramvajové trati se smyčkou, napojení ulice Výškovické, okružní křiž. s ul.Mitrovická
CPU.DK117-ÚS	Rekonstrukce Horní	Plzeňská - J. Matuška	přestavba	ostatní sběrná	4pruh s tramvají	Dubina u Ostravy	dostavba křižovatky s Plzeňskou, dostavba přestup. uzlu
CPU.DK121	Prodloužená U Výtopny	Rudná - Výškovická	novostavba přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Zábřeh nad Odrou	
CPU.DK126	Prodloužená Tomkova	Hornopolská - Cihelní	novostavba přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
CPU.DK131	Prodloužená Sokola Tůmy	Mariánsko-horská - Novoveská	novostavba	významná obslužná	2pruh	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	
CPU.DK138	Křižovatka Hornopolská – Novinářská		přestavba	ostatní sběrná		Moravská Ostrava	
CPU.DK141	Skladištní	Sokolská Špálova	novostavba, přestavba	významná obslužná	2pruh s tramvají	Přívóz	tramvajová trať se smyčkou, přestupní terminál, odstavná plocha BUS
CPU.DK149	Prodloužená Porážková – sever	Žerotínova – Mariánskohorská	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava, Přívóz	
CPU.DK154	Nová Pivovarská	Havlíčkově nábreží - Smetanovo nám.	přestavba, novostavba	významná obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	přeložka tram. tratě v úseku 28. října - řeka Ostravice
CPU.DK157	Prodloužená Porážková - jih	Tramvajová trať 1.míle - K Trojhalí	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava	
CPU.DK158	Prodloužená Suchardova	Poděbradova - Repinova	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	

číslo koridoru	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
CPU.DK159	Prodloužená ulice K Trojhalí	řeka Ostravice - Na Karolině	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava, Slezská Ostrava	kruhová křižovatka
CPU.DK169	Napojení průmyslové zóny Dubí	Nová Bílovecká-F. a A. Ryšových	novostavba	významná obslužná	2pruh	Svinov	nadjezd nad tratí a dálnicí
CPZ.DS154-3	Napojení rozvojových ploch	Jižní tangenta – K Závorám	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčice nad Ostravicí	
CPU.DK177	Napojení rozvojových ploch	Martinovská – zastavitelná plocha Z.B239	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	
CPU.DK185	Propojení rozvojových ploch Karolina s centrem	28.října – tramvajová trať 1.míle	novostavba, přestavba	významná obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
CPU.DK186	Napojení rozvojových, přestavbových ploch	Křižovatka Místecká x Vítkovická - Rudná	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava, Vítkovice	

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno -ÚS znamená to, že využití této plochy nové využití popř. přestavba této plochy nebo koridoru je podmíněno zpracováním územní studie

- Hájit koridory územních rezerv pro výstavbu dálniční sítě, pro výstavbu silnic ve významu I., II. a III. třídy, místních komunikací a tramvajových tratí vymezených ÚPO a uvedených v následující tabulce.

Tabulka č. 12 – Územní rezervy pro dopravu všeobecnou

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Funkční zařídění komunikace	Šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
Územní rezervy pro silniční síť ve významu I. třídy							
R.DK42	Úprava MÚK Rudná x Francouzská	JZ rampa	územní rezerva	ostatní sběrná		Poruba, Svinov	napojení rozvojové plochy
Územní rezervy pro silniční síť ve významu II. třídy							
R.RDS106	Rozšíření Frydecké	jižní tangenta-Ostravického	územní rezerva	ostatní sběrná	4pruh	Kunčice n. O., Hrabová	
R.DK94	Prodloužená Na Lukách	Průplavní spojení DOL-obchvat Krmelína	územní rezerva	významná sběrná	2pruh	Stará Bělá, Proskovice	
R.DK96	Rekonstrukce Na Lukách	řeka Odry – průplavní spojení DOL	územní rezerva	významná sběrná	2pruh	Stará Bělá	
R.RDS105	Rozšíření Plzeňské	jižní tangenta - Junácká	územní rezerva	významná sběrná	4pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	
R.DK127	MÚK Plzeňská x Samaritánská	MÚK	územní rezerva	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh s tramvají	Zábřeh, Zábřeh nad Odrou	rekonstrukce ul. U Cementárny, vjezd do Ferony, tram zastávky
R.DK135	MÚK Plzeňská x 28. října	MÚK	územní rezerva	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh s tramvají	Nová Ves u Ostravy	
Územní rezervy pro silniční síť ve významu III. třídy							
R.DK30	Spojka Ostravská - Polanecká	Ostravská - Polanecká	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Svinov	
R.DK51	Přeložka Koblovské	Hlučinská - Šilheřovická	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
R.RDS100-1	Východní obvodová I	Těšínská - Michálkovická	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Radvanice	napojení ul. Slívovy, napojení ul. Na Jánské nadjezdem
R.RDS100-2	Východní obvodová II	Michálkovická - Bohumín	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Heřmanice	

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Funkční zařídění komunikace	Šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
R.RDD100-2	Prodloužená Slovenská	přestupní terminál	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Přívoz, Hrušov	napojení na ul. Slovenská
R.DK77	Prodloužená Slovenská	přestupní terminál - Žižkova	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Přívoz, Hrušov	napojení na ul. Žižkova
Územní rezervy pro místní komunikace							
R.DK8	Přeložka Vlnité	K. Svobody - 26. dubna	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Stará Plesná	
R.DK19	Prodloužená Ryšových	Opavská - Severní spoj	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Třebovice ve Slezsku, Hošťálkovice	napojení Elektrárenské
R.DK49	Přeložka Balbínovy	prodloužená Místecká – U Kaple	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
R.DK54	Prodloužení ulice U Odry	Petřkovičská – rozvojová plocha Z.B36	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
R.DK97	Východní napojení Proskovic	Světlovská - prodloužená Na Lukách	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Proskovice, Stará Bělá	
R.DK146	Prodloužená Cihelní	Mariánsko-horská - Nádražní	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Přívoz	napojení Komerčního obvodu z ulice Vaškovy
R.DK165	Prodloužená Blanická - jih	Mitrovická - Plzeňská	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	tunel
R.DK170	Prodloužená Gorkého	Valchařská - Cihelní	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
R.DK171	Propojení Moravská - Hornbach	Bextra - Hornbach	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Vítkovice	
R.DK172	Prodloužená Blanická - západ	Proskovičská - Na Lukách	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	
<u>R.DK188</u>	<u>Rozšíření ul. U Statku</u>	<u>Bartovická - Dvorová</u>	<u>územní rezerva</u>	<u>ostatní sběrná</u>	<u>2pruh</u>	<u>Bartovice</u>	<u>napojení na Bartovickou a Dvorovou</u>

ÚPO připouští mimo graficky znázorněných úprav sítě pozemních komunikací i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj.

- Při zpracování návazných dokumentací (ÚS, RP, projekty záměru) respektovat funkční zařídění a šířkové uspořádání uvedené výše v tabulce č. 11 a 12.
- Nové pozemní komunikace a tramvajové trati řešit a realizovat tak, aby umožnily obsluhu na ně navazujících zastavěných a zastavitelných ploch.
- U nové dopravní infrastruktury a u její rekonstrukce realizovat technická opatření, snižující dopravní hluk na přípustné hodnoty (výsadba zeleně, tlumivé povrchy komunikací a tramvajových tratí, protihlukové stěny, nebo technická opatření na dotčených stavbách apod.).
- U zastavitelných ploch, kde lze očekávat nadlimitní hodnoty hluku a vibrací, a které jsou specifikované ve výpisu zastavitelných ploch (tabulka textové části), musí zabezpečit stavebník takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

4.1.5 Drážní doprava (DD)

- Záměr ~~vymezený v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 7 v článku 95b~~, označený ŽD20 – koridor Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín (modernizace trati – součást TEN – T) bude na území Ostravy realizován v ploše způsobu využití „Plochy drážní dopravy“, kterou vymezuje ÚPO jako plochu stabilizovanou s celostátní železniční tratí č. 321. Úsek na území Ostravy je dvoukolejný, elektrifikovaný a pro jeho případnou modernizaci nejsou vymezeny nové plochy.
- Respektovat koncepci rozvoje základní drážní dopravy stanovenou ÚPO a znázorněnou ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury– Doprava,**

- Územně hájit a podporovat v návaznosti na vývoj dopravní situace realizaci návrhových prvků drážní dopravy, znázorněných ve výkresu: **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**, uvedených v následující tabulce a zařazených do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 24 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.

Tabulka č. 13 – Návrhové koridory drážní dopravy

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Číslo trati	Typ trati	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
CPZ.DD1	Vysokorychlostní trať	Hranice Jistebníku – řeka Odry	novostavba	271	VRT	Polanka nad Odrou, Svinov, Třebovice ve Slezsku, Vítkovice	přeložka tratě 270 mezi Jistebníkem a Polankou, doprovodné stavby, podchod pod tratí v Polance, včetně nezbytných úseků DZ3 a DZ13
CPZ.DD2	Vysokorychlostní trať	Řeka Odry – hranice Bohumína	novostavba	271	VRT	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory, Hrušov, Přívoz	
CPZ.DD102-1	Zdvoukolejně ní Polanecké spojení	Ostrava Svinov - odbočka Odry	dostavba	321	celostátní	Svinov	
CPZ.DD101	Zdvoukolejně ní Svinov – Děhylov	Ostrava Svinov - hranice Děhylova	dostavba	321	celostátní	Svinov, Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku	nadjezd ulice Elektrárenské
CPU.DZ4	Přepojení Baňské dráhy	Řeka Lučina - Lihovarská	rekonstrukce		železniční vlečka	Slezská Ostrava, Kunčičky	úprava ramp MÚK Frýdecká x Lihovarská
CPU.DZ5	Zastávka Ostrava Zábřeh		dostavba	321	celostátní	Zábřeh nad Odrou	
CPU.DZ6-ÚS	Spojka přes Dolní oblast	Ostrava střed - Ostrava Vítkovice	rekonstrukce	321, 323	celostátní	Vítkovice, Moravská Ostrava	zastávka Dolní oblast
CPZ.DD102-2	Zastávka Nová hutě - jižní brána		dostavba	321	celostátní	Kunčice nad Ostravicí, Bartovice	
CPZ.DD2	Modernizace žel. uzlu Ostrava hl. n.	Třebovice - Hrušov	rekonstrukce	270, 323	koridorová	Nová Ves, Mariánské hory, Moravská Ostrava, Třebovice, Hrušov	
CPU.DZ14	Přestavba VZD žel.vlečky v oblasti žst. Ostrava – Vítkovice	stanice Ostrava – Vítkovice	rekonstrukce		železniční vlečka	Vítkovice	
CPZ.DD103	Výstavba žel.spojky	Vratimov - Bartovice	novostavba, rekonstrukce	321, 323	celostátní	Kunčice nad Ostravicí	souběh s doprav.koridorem CPZ.DS154-3
<u>CPU.DZ15</u>	<u>Přestavba žel.vlečky spolu s komunikací</u>	<u>Ul.Rudná – ul.Ruská</u>	<u>přestavba, novostavba</u>		<u>železniční vlečka</u>	<u>Zábřeh-VŽ, Vítkovice</u>	<u>nápojení na ul.Ruskou a na plochu CPU.DK125</u>

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno -ÚS znamená to, že využití využití popř. rekonstrukce této plochy nebo koridoru je podmíněno zpracováním územní studie

- Respektovat v grafické části ÚPO vymezené záměry na dobudování zastávek na stávající základní železniční síti pro zlepšení obsluhy území Kunčic, Vítkovic a Zábřehu,
- respektovat v ÚPO vymezené záměry na elektrifikaci a modernizaci tratí,
- respektovat v grafické části ÚPO vymezené koridory pro výstavbu regionální lehké kolejové dopravy (LRT) pro vazby Ostrava – Hlučín, Ostrava – Orlová a Ostrava – Havířov,
- hájit plochy územních rezerv pro záměry dostavby železniční sítě a tratí regionální lehké kolejové dopravy (LRT) znázorněných ve výkresu: **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava** a uvedených v následující tabulce:

Tabulka č. 14 – Územní rezervy drážní dopravy

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Typ trati	Stavbou dotčená katastrální území	Součástí stavby
R.DZ9	LRT Ostrava - Havířov	Zárubek - Kunčičky	rekonstrukce a dostavba	LRT	Slezská Ostrava	

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Typ trati	Stavbou dotčená katastrální území	Součástí stavby
R.RDD101-1	LRT Ostrava - Orlová I	CPZ.DD2 - Vrbická	rekonstrukce a dostavba	LRT	Přívoz, Hrušov	
R.RDD101-2	LRT Ostrava - Orlová II	Záblatská - hranice Rychvaldu	rekonstrukce a dostavba	LRT	Heřmanice	
R.RDD100-1	LRT Ostrava - Hlučín	Slovenská - hranice Ludgeřovic	novostavba	LRT	Přívoz, Petřkovice u Ostravy	

- Při zpracování návazných dokumentací (ÚS, dokumentace pro rozhodování v území) železniční sítě zohlednit její propojení s tratěmi regionální lehké kolejové dopravy (LRT).

4.1.6 Tramvajová doprava (DX.t)

- Respektovat koncepci rozvoje tramvajové sítě stanovenou ÚPO a znázorněnou ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**,
- respektovat záměry výstavby tramvajové sítě zakreslené v grafické části ÚPO, uvedené v následující tabulce a zařazené do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 24 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.
- tramvajová doprava je převážně součástí komunikačního systému (označeno DU), pouze vybrané úseky jsou určeny pro samostatnou tramvajovou trať (označeno DX.t)
- nové koridory pro samostatnou tramvajovou trať nejsou navrhovány.

Tabulka č. 15 – Návrhové prvky tramvajové dopravy

Číslo prvku	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Stavbou dotčená katastrální území	Součástí stavby
CPU.DK43	TT Opavská	Slovan - Globus	novostavba	Poruba, Poruba - Sever, Pustkovec, Stará Plesná	vyvolané úpravy komunikací
CPU.DK160	TT 17. listopadu, Průběžná	Slovan - Globus	novostavba	Poruba, Poruba – Sever, Pustkovec, Stará Plesná, Martinov ve Slezsku	vyvolané úpravy komunikací, přestupní uzel Opavská, parkoviště
CPU.DK166	přeložka smyčky Výstaviště		novostavba	Slezská Ostrava	zastávka Slezskoostravský hrad
CPU.DK167	přestupní uzel Hulváky	U koupaliště - Sokola Tůmy	přestavba	Mariánské Hory	vyvolané úpravy komunikací
CPU.DK168	kolejová spojka Mírové náměstí	Mírové náměstí	přestavba	Vítkovice	
CPU.DK184	TT 1.míle	Výstaviště - Ruská	novostavba, přestavba	Moravská Ostrava, Vítkovice	komunikace 4pruh, cyklostezka, přemostění železnice

4.1.7 Cyklistická doprava

- Respektovat stávající cyklistické trasy, zejména regionální propojení podél řeky Odry, Ostravice, Opavy a Lučiny znázorněné ve výkrese **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**.
- Respektovat záměry rozvoje cyklistické dopravy dle dokumentace „Koncepce cyklistické dopravy v Ostravě“, znázorněné ve výkrese **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava** a ve schématu *Návrh dopravního režimu cyklokoncepce*.
- Rozvoj sítě cyklistických tras na území města Ostravy řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
- Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat tam, kde je to technicky možné segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové (jedná se zejména o stezky v přidruženém prostoru a cyklistické jízdní pruhy v hlavním dopravním prostoru).
- Zároveň cyklistických tras ve výkrese **V2.2 Koncepce veřejné infrastruktury - doprava** ÚPO je přizpůsoben tak, aby nedocházelo k překrytí zákrasu s jinými prvky ÚPO. Cyklotrasu lze vést v kterékoliv části stanoveného uličního profilu.
- Hájit plochy návrhů staveb pro cyklistickou a pěší dopravu vymezené v grafické části ÚPO a uvedených v následující tabulce.

Tabulka č. 16 – Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Správní zařazení	Stavbou dotčené katastrální území
CPU.DK20	Cyklostezka svinovské mosty	JZ rampa Bílovecké - řeka Odry	novostavba	ostatní	Svinov
CPU.DK29	Podchod Ostravská pod Rudnou	hřbitov - Jelínkova	novostavba	ostatní	Svinov
CPU.DK122	Lávka přes Polaneckou spojkou	nádraží Vítkovice - Sirotčí	novostavba	ostatní	Vítkovice
CPU.DK124	Podchod Zkrácená pod Rudnou	Pospolitá - Starobělská	novostavba	ostatní	Zábřeh nad Odrou
CPU.DK136	Mimoúrovňové křížení Rudné s Ocelářskou	Sirotčí - Zengrova	novostavba	ostatní	Vítkovice
CPU.DK176	Stezka pro pěší a cyklisty podél ulice 17. listopadu	Žižkov – Mlýnek	novostavba	ostatní	Stará Plesná, Martinov
<u>CPU.DK187</u>	<u>Nová cyklostezka Zábřežka</u>	<u>propojovací úsek u jezu Zábřeh na řece Odře</u>	<u>novostavba</u>	<u>ostatní</u>	<u>Zábřeh nad Odrou</u>

- Hájit koridor územní rezervy cyklistické a pěší dopravy vymezené v grafické části ÚPO a uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 17 – Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Katastr
R.DK56	Propojení cyklo a pěších Fifejdy - <u>PlynárníPorážková</u>	<u>Hornopolská – Plynární Tomkova - Porážková</u>	územní rezerva	Moravská Ostrava

4.1.8 Vodní doprava

V území hájit plochy územních rezerv pro následující záměry vodní dopravy:

- splavnění úseku řeky Ostravice od soutoku s Lučinou po soutok s Odrou (R.RDV100) pro rekreační plavbu.

Samostatné plochy pro vodní dopravu ÚPO nevymezuje.

4.1.9 Letecká doprava

Na území města Ostravy zasahují ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov (Leoše Janáčka v Mošnově) a ochranné pásmo heliportů v Ostravě Zábřehu, v Městské nemocnici Ostravě - Fifejdách a ve fakultní nemocnici v Ostravě - Porubě, vyhlášená zvláštními právními předpisy. Regulace nové zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby respektuje podmínky stanovené těmito zvláštními předpisy. ÚPO nestanovuje další podmínky nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů pro ochranná pásma letecké dopravy.

Samostatné plochy pro leteckou dopravu ÚPO nevymezuje, heliporty jsou vyznačeny bodově.

Ochranná pásma letecké dopravy jsou respektována (zakreslena ve výkrese odůvodnění ÚPO **01 – Koordinační výkres**), **heliporty zakresleny ve výkrese V2. 2 Hlavní výkres – Výkres veřejné infrastruktury - Doprava.**

4.1.10 Doprava jiná – doprava ostatní (DX.o)

4.1.10.1 Přestupní uzly

V území hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby přestupních uzlů pro vzájemnou vazbu jednotlivých subsystémů veřejné osobní dopravy. Jedná se o tři skupiny přestupních uzlů:

- stávající přestupní uzly bez navrhovaných úprav (Svinov, Vítkovice – Mírové náměstí, Vítkovice- žst., Hranečník),
- stávající přestupní uzly s navrhovanou přestavbou (Nová Ves – vodárna, Slovenská – Černý potok, Ostrava - hl. nádraží, Orlovská, Michálkovice, Mariánské Hory – Hulváky, Vítkovice – nám. Jiřího z Poděbrad), Jižní město – OC HyperAlbert,
- nové přestupní uzly (Jižní město – ul. Místecká, Jižní město – Zábřeh, Plesná - ul. Opavská).

Vymezení přestupních vazeb je v grafické části ÚPO kryto dopravní plochou, nebo jsou tyto vazby zajištěny vhodným uspořádáním návazných ploch s rozdílným způsobem využití.

Hájit záměry výstavby nebo přestavby přestupních uzlů podle těchto zásad:

- Svinov – přestupní uzel autobusové, železniční a tramvajové dopravy – sledovat průchod cyklistické trasy CPU.DK20 a koordinovat s dostavbou na návazných volných plochách,
- Nová Ves, vodárna – stabilizovaný přestupní uzel autobusové a tramvajové dopravy – sledovat průchod cyklistické trasy v rámci rekonstrukce CPU.DK144. Významnější změny by mohly nastat v případě přestavby křižovatky na mimoúrovňovou (hájeno územní rezervou),
- Přívoz, Hlučínská – stávající přestupní uzel s navrhovanou přestavbou na přestupní uzel autobusové a tramvajové dopravy a výhledově i lehké kolejové dopravy (LRT) - výstavba prodloužené ul. Slovenské a výstavby lehké kolejové dopravy (LRT) pro vazby Hlučín – Ostrava je hájena územní rezervou R.RDD100 a návrhovým prvkem Z.D1,
- Ostrava, hl. nádraží – stabilizovaný přestupní uzel autobusové, trolejbusové, železniční, tramvajové a výhledově i lehké kolejové dopravy (LRT) - významnější změny vyvolá výstavba tramvajové tratě v úseku Ostrava hl. nádraží – Hlučínská,
- Orlovská – v zásadě stabilizovaný přestupní uzel autobusové a trolejbusové dopravy – hájit dopravní plochu pro zlepšení dopravních parametrů stávající plochy smyčky,
- Michálkovice – v zásadě stabilizovaný přestupní uzel autobusové a trolejbusové dopravy – hájit dopravní plochu pro zlepšení dopravních parametrů stávající plochy smyčky,
- Hranečník – stabilizovaný přestupní uzel autobusové, trolejbusové a tramvajové dopravy
- Vítkovice, železniční stanice – stabilizovaný přestupní uzel autobusové, železniční a tramvajové dopravy,
- Jižní město, ul. Místecká – výstavba autobusové smyčky pro ukončení příměstské dopravy ze směru od Frýdku – Místku s přestupem na tramvajovou dopravu,
- Jižní město, OC HyperAlbert – úprava přestupního uzlu se zlepšením vazeb z autobusové na tramvajovou dopravu,
- Jižní město, Zábřeh – vybudování železniční zastávky vč. nezbytných pěších tras pro přestup na tramvajovou dopravu,
- Vítkovice, nám. Jiřího z Poděbrad – rekonstrukce přestupního uzlu – zastávky a nezbytné krátkodobé odstavení autobusů,
- Plesná, ul. Opavská – výstavba přestupního uzlu autobusové a tramvajové dopravy – vybudování tramvajové a autobusové smyčky, včetně záchytného parkoviště
- U přestupních uzlů s vazbou na osobní automobilovou dopravu, zejména Hranečník na východě, Černý Potok na severu, Svinovské nádraží na západě a OC HyperAlbert na jihu, sledovat vazbu na stávající nebo navrhované plochy záchytných parkovišť.

Mimo přestupní uzly a plochy pro záchytná parkoviště hájit i plochy pro realizaci dopravních staveb sloužících jako cvičné či výukové dopravní plochy. Jedná se zejména o plochu za nákladovým nádražím s označením Z.D2, která by měla sloužit jako výcviková plocha pro složky integrovaného záchranného systému.

4.1.10.2 Statická doprava

Při řešení statické dopravy v rámci ÚS a v dokumentacích pro povolení záměru dodržovat tyto zásady:

- statickou dopravu (parkování) realizovat na pozemku stavby. V těch případech, kde tuto podmínku nelze splnit z důvodů technických, je stavebník povinen odpovídající počet parkovacích míst zajistit v docházkové vzdálenosti stavby,
- nové parkovací plochy umísťovat přednostně pod terén, parkovací plochy na terénu budou realizovány v kombinaci s odpovídajícím rozsahem nové vzrostlé zeleně, nikoliv pouze zatravněnými plochami, ale v kombinaci s nimi a které budou snižovat procento zpevněných ploch a současně budou sloužit k ochlazování těchto ploch v letním období. Při řešení parkovací plochy, zejména velkokapacitních parkovišť s kapacitou nad 40 parkovacích stání, musí být uplatněna tzv. modro-zelená infrastruktura (tedy kombinované užití zeleně a vody – zejména vody srážkové tak, aby neodcházela do kanalizace, ale aby ji městská zezeň mohla čerpat, odpařovat a tak ve svém okolí zvlhčovat vzduch a současně snižovat teplotu a prašnost)
- využití kapacit stávajících parkovišť pro novou zástavbu nebo změnu užívání (rozvojových či transformačních ploch) je možné pouze za podmínky, že stavebník prokáže nevyužití příslušné kapacity statické dopravy a že budou splněny požadavky na její kvalitu a kvantitu (např. docházková vzdálenost, odpovídající kapacita),

- pro řešení deficitu statické dopravy v historické části města a v sídlištních celcích zajistit výstavbu parkovišť popř.parkovacích domů v docházkové vzdálenosti a ve vazbě na trasy městské hromadné dopravy,
- v území hájit a respektovat záměry výstavby záchytných parkovišť – zejména v lokalitách Přívoz – Černý Potok, Slezská Ostrava – Hranečník (označení Z.D3), Slezská Ostrava – Kamenec, Dubina – OC HyperAlbert a plochu na rozmezí Hrabové a Vratimova (označení Z.D4) a plochu Z.D6 pro výstavbu parkovacího domu v k.ú. Dubina u Ostravy vymezených ve výkrese **V2.2 Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – doprava**.
- lokalizaci parkovacích objektů a záchytných parkovišť upřesňovat v rámci ÚS a další návazné podrobnější dokumentace ve vymezených plochách pro „Ostatní dopravu“, v plochách určených pro bydlení v bytových domech, plochách smíšených obytných, nebo občanského vybavení, za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí pro hlavní využití takto vymezených ploch.

4.1.10.3 Vozovny

Na území města Ostravy hájit plochu stávající vozovny městské hromadné dopravy - tramvajové vozovny v Moravské Ostravě, autobusové vozovny v Martinově a ve Slezské Ostravě a trolejbusové vozovny v Moravské Ostravě. Územně hájit plochy pro rozvoj tramvajové vozovny v Moravské Ostravě (ul. Křivá – Z.D5).

Zastavitelné plochy pro dopravu ostatní, statickou dopravu a plochy vozoven jsou uvedeny v Tabulce č.9 – Zastavitelné plochy dopravy vymezené ÚPO v článku 3.2.3 Zastavitelné plochy.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technickou infrastrukturu vymezuje ÚPO pro zajištění základního systému zásobování zastavěného území města energiemi a vodou a pro likvidaci odpadních a srážkových vod.

Technická infrastruktura je v ÚPO dělena na Zásobování vodou a kanalizace, Zásobování elektřinou a telekomunikace a Zásobování plynem a teplem.

Vedení tras technické infrastruktury je v grafické části ÚPO pro názornost zobrazeno osami umístěnými uvnitř koridoru pro umístění stavby technické infrastruktury. Toto znázornění trasy inženýrské sítě je pouze orientační a pro návazná řízení nesmí být zohledňováno. Závazné je vymezení koridoru.

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Koncepce technické infrastruktury, zásobování vodou a kanalizace a podmínky pro její umístování, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- zásobování pitnou vodou je zajištěno z povrchových zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (nádrž Šance, Kružberk a Slezská Harta) a z podzemních zdrojů (Nová Ves a Dubí, Stará Bělá – Pešatek, Palesek a Sýkorův důl, Bartovice-Ještěrka I., Ještěrka II., Zábřeh II. - vodovod, Důlnák ve Vratimově) situovaných na území města Ostravy a Vratimova,
- ÚPO nenavrhuje posílení zásobování pitnou vodou.

Zásobování průmyslovou vodou

- jako zdroje průmyslové vody jsou využívány - řeky Odry, Ostravice, Opava a vodní nádrž Žermanice,
- ÚPO nenavrhuje nové plochy pro čerpací stanice průmyslových vod,
- ÚPO nenavrhuje budování nových přivaděčů průmyslových vod.

Přivaděče a zásobovací řady

- ÚPO nenavrhuje nové hlavní přivaděče, stávající přivaděče jsou kapacitně dostačující.

KANALIZACE

Stokování a čištění odpadních vod

- odkanalizování zachovat v koncepci soustředění odpadních vod do stávajících kmenových sběračů s čištěním na ÚČOV v Ostravě – Přívoze,
- v okrajových městských obvodech, u kterých je z různých důvodů koncepce soustředění odpadních vod do stávajících kmenových sběračů s čištěním na ÚČOV v Ostravě – Přívoze nerealizovat, likvidovat odpadní vody ve stávajících místních ČOV (Vítkovice, Michálkovice, Bartovice, Koblov, Heřmanice a Ostrava-Kunčice), v případě Bartovic část území odkanalizovat přes kanalizační systém Šenova na ČOV Havířov,
- na území města Ostravy jsou vybudovány kanalizační sběrače, které umožňují napojení sousedních obcí (Ludgeřovice, Markvartovice, Klimkovice, Vřesina, Dolní Lhota, Čavisov, Vratimov a Stará Ves nad Ondřejnicí) tak, aby byla umožněna likvidace splaškových odpadních vod na ÚČOV v Ostravě – Přívoze,
- hájit plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby kanalizace a pro čerpací stanice (včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby), které jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** uvedené v následující tabulce a v tabulce č. 20 textové části v oddíle 7.2 *Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury*.

Tabulka č. 18 – Plochy a koridory pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace

Označení dle výkresu: V 3	Charakter zařízení	Popis kudy vedení trasováno	Stavbou dotčené katastrální území
CNU.K1	čerpací stanice	kanalizace - ČS Muglinov	Muglinov, Hrušov
CNU.K2	podzemní síť	kanalizace - Jelínkova, Přemyšov	Svinov
CNU.K4	podzemní síť	kanalizace - Masného	Slezská Ostrava

Ochranné pásmo ČOV

- ÚČOV v Přívoze má vymezeno pásmo ochrany prostředí, které nepřesahuje území areálu ÚČOV,
- ÚPO umísťuje místní ČOV pouze přibližně tak, aby neobtěžovaly zápachem okolní plochy určené pro bydlení.

Vypouštění slaných důlních vod na území města Ostravy

- Slané důlní vody jsou na území Ostravy čerpány z vodní jámy bývalého Dolu Jeremenko a vypouštěny do řeky Ostravice,
- ÚPO nenavrhuje žádné plochy pro vypouštění slaných důlních vod.

4.2.2 Zásobování elektřinou a telekomunikace

Koncepce technické infrastruktury, zásobování elektřinou a telekomunikace a podmínky pro její umístění, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury–Zásobování elektřinou a telekomunikace.

ZÁSBOVÁNÍ ELEKTŘINOU

- ÚPO navrhuje nové plochy a koridory pro energetické zdroje, trafostanice a vedení ZVN 400kV a VVN 110kV vyvolané nárůstem plánované spotřeby elektrické energie v Ostravě a jejím blízkém okolí.
- ÚPO navrhuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (především fotovoltaické elektrárny). Seznam je uveden v kapitole 3.2.3 *Zastavitelné plochy, tab.7 - Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování a plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů vymezené ÚPO a tab.7a Prostorová regulace ploch pro výrobu a skladování a plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů* a v článku 6.6.4 *Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (FVE) je uvedena regulace.*

4.2.2.1 Trafostanice a spínací stanice

- Hájit plochy a územní rezervy vymezené v ÚPO pro stavby trafostanic, dělené na stavby upřesněné (E2) a na stavby s přibližným vymezením (E3):

Tabulka č. 19 – Navrhované plochy pro trafostanice a spínací stanice

Označení ve výkrese	Název trafostanice	Elektrocharakteristika zařízení	Stavbou dotčené katastrální území
---------------------	--------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Označení ve výkrese	Název trafostanice	Elektrocharakteristika zařízení	Stavbou dotčené katastrální území
E3-TR-HRU-110-22	Trafostanice, Hrušov – ul. Bohumínská	110/22kV - (2x 50 MVA + rezerva 50 MVA)	Hrušov
E3-TR-PLE-110-22	Trafostanice, Plesná – ul. Opavská	110/22kV - (2x 50 MVA + rezerva 50 MVA)	Stará Plesná
E3-TR-BEZ-110-22	Trafostanice, Slezská Ostrava - důl Petr Bezruč	110/22kV - (2x 50 MVA)	Slezská Ostrava

Stávající trafostanice mají ve výkrese označení E1.

- Zastavitelné plochy navazující jižně na zástavbu Výškovic v k.ú. Stará Bělá přednostně zásobovat z trafostanice E1/TR/VSC. Řešení zásobování elektřinou v zastavitelných plochách bude upřesněno v územní studii.

4.2.2.2 Koridory pro elektrická vedení

Hájit koridory vymezené v ÚPO pro výstavbu elektrických vedení, dělených na trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a na trasy s přibližným vymezením (E3):

Tabulka č. 20 – Navrhované trasy elektrických vedení

Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3), E1 jsou stávající vedení h vedení: v – vrchní, k – kabelové					
Označení vedení	Označení koridoru	Popis odkud kam je vedení trasováno		Předpo. uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/4a/P1/400kV/v	CNZ.TE5	E1/EL/EDĚ	E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/4b/P1/400kV/v	CNZ.TE5	E1/EL/EDĚ	E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/0011/P2/110kV/v	CNZ.TE104-2	E3-TR-PLE-110-22	E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
	CNZ.TE104-3				
E3/0012/P2/110kV/v	CNZ.TE104-2	E3-TR-PLE-110-22	E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
	CNZ.TE104-3				
E3/0013/P2/110kV/v	CNZ.TE104-1	E1/682, E1/683	E3-TR-PLE-110-22	2037	Stará Plesná
E3/0014/P2/110kV/v	CNZ.TE104-1	E1/682, E1/683	E3-TR-PLE-110-22	2037	Stará Plesná
E3/0015/P2/110kV/v	CNZ.TE104-1	E1/682, E1/683	E3-TR-PLE-110-22	2037	Stará Plesná
E3/0016/P2/110kV/v	CNZ.TE104-1	E1/682, E1/683	E3-TR-PLE-110-22	2037	Stará Plesná
E3/0017/P2/110kV/v	CNU.E3-1	E1/631/P2/110kV/v	E3-TR-HRU-110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0018/P2/110kV/v	CNU.E3-1	E1/632/P2/110kV/v	E3-TR-HRU-110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0019/P2/110kV/v	CNU.E3-1	E1/631/P2/110kV/v	E3-TR-HRU-110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0020/P2/110kV/v	CNU.E3-1	E1/632/P2/110kV/v	E3-TR-HRU-110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0021/P2/110kV/v	CNU.E3-2	E1/632/P2/110kV/v	E3-TR-HRU-110-22	2040	Svinov
E3/0022/P2/110kV/v	CNU.E3-2	E1/652/P2/110kV/v	E1/616/P2/110kV/v	2040	Svinov
E3/0041/P2/110kV/k	CNU.E3-3	E3-TR-BEZ-110-22	E1/609/P2/110kV/v	2040	Slezská Ostrava
	CNU.E3-3-1				
E3/0042/P2/110kV/k	CNU.E3-3	E3-TR-BEZ-110-22	E1/TR/CLO/110-22	2037	Slezská Ostrava,
	CNU.E3-3-2				

	CNU.E3-4			Moravská Ostrava
	CNU.E3-7			
E3/0043/P2/110kV/k	CNU.E3-4	E1/TR/CLO/110-22 E1/631/P2/110kV/v	2040	Sl.Ostrava, Mor.Ostrava, Muglinov, Hrušov, Přívoz
	CNU.E3-4-1			
	CNU.E3-4-2			
E3/0044/P2/110kV/k	CNU.E3-5	E3-TR-BEZ-110-22 E2/0044/P2/110kV/k (ul.Betonářská)	2038	Sl.Ostrava, Hrušov, Muglinov
E2/0044/P2/110kV/k	CNU.E2-5	E3/0044/P2/110kV/k (ul.Betonářská) E3/0044/P2/110kV/k (ul.Orlovská)	2038	Hrušov
E3/0044/P2/110kV/k	CNU.E3-5	E2/0044/P2/110kV/k E3-TR-HRU-110-22 (ul.Orlovská)	2038	Hrušov
E3/0061/P3/110kV/v	CNZ.TE104-2	E3-TR-PL-110-22 E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
	CNZ.TE104-4			
E3/0062/P3/110kV/v	CNZ.TE104-2	E3-TR-PL-110-22 E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
	CNZ.TE104-4			
E3/0083/P3/22kV/k	CNU.E3-6	E1/TR/POR/110-22 — DTS průmyslová zóna na Nad Porubkou	2037	Poruba
	CNU.E3-6-1			
E3/0084/P3/22kV/k	CNU.E3-6	E1/TR/POR/110-22 E1/SP/POA/22	2037	Poruba
	CNU.E3-6-2			
E3/0085/P3/22kV/k	CNU.E3-8	E3-TR-PL-110-22 DTS Pustkovec	2037	Poruba, Pustkovec
E3/0086/P3/22kV/k	CNU.E3-4-2		2037	Sl. Ostrava, Mor.Ostrava
	CNU.E3-7	E3-TR-BEZ-110-22 E1/SP/NRA/22		
	CNU.E3-7-1			
E3/0088/P3/110kV/k		E1/TR/POR/110-22 E1/651/P2/110kV/v (652)	2040	Poruba
E3/0089/P3/110kV/k	CNU.E3-9			Hrušov, Koblov, Přívoz
	CNU.E3-1	E1/TR/OVE/110-22 E3-TR-HRU-110-22	2037	
	CNU.E3-4-3			
E2/682/P2/110kV/v	CNU.E2-9	E1/682/P2/110kV/v E1/682/P2/110/kV/v	2030	Martinov, Stará Plesná
E2/683/P2/110kV/v	CNU.E2-9	E1/683/P2/110/kV/v E1/683/P2/110/kV/v	2030	Martinov, Stará Plesná

TELEKOMUNIKACE

Sítě elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

- **ÚPO nenavrhuje nové plochy ani koridory pro telekomunikační stavby a zařízení.**

Telekomunikace po vedení

ÚPO nenavrhuje nové koridory ani zařízení pro telekomunikace po vedení.

Radiokomunikace

- Pokrytí území televizním signálem – území Ostravy je pokryto digitálním televizním signálem ze stávajících televizních vysílačů, nejsou navrženy nové plochy pro zařízení.
- Pokrytí území rozhlasovým signálem – území Ostravy je v pásmu AM – DV, SV a FM – VKV pokryto rozhlasovým signálem z místních vysílačů, nejsou navrženy nové plochy pro zařízení.

Radioreléové spoje

- Respektovat ochranná pásma radioreléových spojů na území města (trasy vyznačené ve výkrese č. **V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace**), zejména při umisťování výškové zástavby.

4.2.3 Zásobování plynem a teplem

Koncepce technické infrastruktury, zásobování plynem a teplem a podmínky pro její umisťování, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování plynem a teplem.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**Zemní plyn**

- Zásobování plynem je zajištěno z tranzitní soustavy, která dodává zemní plyn do vysokotlakého systému,
- ÚPO respektuje návrh zdvojení tranzitního vedení VTL nad 4 MPa DN 700 – 1200 Příbor (Libhošť) – Děhylov a vymezuje pro toto vedení koridor, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy (ozn.CNZ.TP2).
- ÚPO respektuje návrh tranzitního vedení VTL nad 4 MPa DN 700 - 1200 Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko a vymezuje pro toto vedení koridor, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy (ozn.CNZ.TP3),
- ÚPO respektuje návrh rozvoje plynovodů zemního plynu pro řešené území. Navrhované trasy jsou v tabulce:

Tabulka č. 21 – Navrhované trasy plynového vedení

Označení ve výkrese	Název stavby, zařízení	Katastrální území
CNU.P1	Přeložka trasy plynovodu z důvodu vymezení návrhového dopravního prvku CPU.DK44 – tzv.“severní spoj“	Hošťálkovice
CNU.P2	Propojení stávajícího plynovodu s navrhovanou regulační stanicí plynu	Slezská Ostrava
CNU.P3	Přeložka trasy plynového vedení z důvodu záměru výstavby VRT (CPZ.DD1) a silničního nadjezdu CPU.DK95	Polanka nad Odrou
<u>CNU.P4</u>	<u>Propojení el.Třebovice s Děhylovem – „Připojení Elektrárny Třebovice (ETB)“</u>	<u>Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku</u>

Koksárenský plyn

- koksárenský plyn je využíván pro průmyslové účely,
- ÚPO nenavrhuje další využívání koksárenského plynu.

Degazační plyn

- degazační plyn je užíván pro průmyslové účely a pro výrobu elektrické energie a tepla,
- ÚPO nenavrhuje plochy pro degazační stanice.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**Ústřední zdroje tepla**

ÚPO nenavrhuje změnu stávající koncepce, která je:

- u velkých obytných souborů a obchodních komplexů preferovat zásobování teplem z ústředních zdrojů soustavy centrálního zásobování teplem (dále jen SCZT),
- nepovolovat výstavbu nových zdrojů tepla, které významně zhoršují kvalitu ovzduší.

ÚPO nenavrhuje další rozvoj významných řadů horkovodů a parovodů.

4.3 KONCEPCE HOSPODAŘENÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM

ÚPO nenavrhuje změnu stávající koncepce hospodaření s komunálním odpadem na území města s využitím systému tříděného sběru, které je řešeno centrálně pro celé město:

- komunální odpad třídit ve zpracovatelském závodě, materiál přednostně recyklovat a kompostovat,
- neupotřebitelný materiál ukládat podle jeho charakteru na centrální skládku komunálního odpadu v Ostravě Hrušově, event. na jinou skládku umožňující uložení konkrétního odpadu,
- ÚPO vymezuje plochu veřejně prospěšné stavby pro uložení nerecyklovatelného komunálního odpadu v grafické části – výkres V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a specifikuje je v textové části následovně:
Z.T3 - plocha pro rozšíření stávající skládky komunálního odpadu v Ostravě – Hrušově o rozloze 4,73 ha na místě bývalé zahrádkové osady.
- po ukončení skládkové činnosti celé těleso skládky postupně rekultivovat a začlenit do krajiny.

4.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy pro občanské vybavení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách transformačních“ i v „Zastavitelných plochách“. Vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné rozmístění občanského vybavení městského významu na území města, jeho přiměřenou dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Občanské vybavení člení ÚPO dle jejího charakteru na plochy způsobu využití: „Občanské vybavení všeobecné“ (OU), „Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova“ (OV.s), „Občanské vybavení jiné – věda a výzkum“ (OV.vv), „Občanské vybavení sport“ (OS), „Občanské vybavení hřbitovy“ (OH) a „Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby“ (OV.z) a stanoví jí následující urbanistickou koncepci:

- zajištění funkcí města na úsecích ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany obyvatelstva před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy je organizováno integrovaným záchranným systémem (dále jen IZS),
- respektovat situování základních hasičských výkonných složek na území města Ostravy, v několika případech integrovaných se zdravotnickou záchrannou službou,
- občanské vybavení městského významu rozvíjet v plochách občanského vybavení na základě vznikající potřeby a v zastavitelných plochách navržených ÚPO a to zejména:
 - plocha pro vzdělávání s vazbou na výzkum a inovační technologie průmyslu (nový vědecko technologický park v Ostravě – Porubě, plocha Z.O7),
 - plocha pro rozšíření vědecko-technologického parku v Ostravě-Porubě – plocha Z.O5
 - plocha pro zajištění základního občanského vybavení – plocha Z.O26 v Radvanicích (v blízkosti stávající sportovní plochy a s možností zajištění parkovacích stání pro zařízení sportu a OV)
 - plochy pro zajištění sportovních aktivit – plochy Z.O4 v Krásném Poli, Z.O14 v Zábřehu a Z.O25 na Slezské Ostravě
 - plochy pro rozšíření stávajících hřbitovů: Z.O1 Stará Plesná, Z.O2 Krásné Pole, Z.O10 Svinov, Z.O15 Slezská Ostrava, Z.O18 Proskovice, Z.O22 a Z.O23 Hrabová a plochy pro nové hřbitovy: Z.O9 Svinov a Z.O19 Stará Bělá-
 - **plocha pro sportovní využití Z.O29 v Bartovicích (rozvojová plocha pro bikros a pumptrack)**
- ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro střední a vysoké školy městského a nadměstského významu, školská zařízení rozvíjet ve stávajících plochách, s výjimkou plochy pro hromadnou dopravu a rozšíření parkoviště pro VŠB – TUO v Ostravě Porubě (plocha Z.O6),
- ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro zdravotnická zařízení městského a nadměstského významu, zdravotnické služby rozvíjet ve stávajících plochách.

4.5 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. ÚPO vymezuje plochu způsobu využití veřejná prostranství: „Veřejná prostranství všeobecná“. Nové plochy způsobu využití „Veřejná prostranství všeobecná“ ÚPO nenavrhuje.

Základní podmínkou pro plnění funkce ploch v kategorii „Veřejná prostranství všeobecná“ je nejen zajištění dostatku kvalitní zeleně v lokalitě, ale i dostatek prostoru a vybavení pro společenské aktivity obyvatel.

Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v ÚPO v případě větší výměry než 2000 m². Pro menší stabilizované plochy způsobu využití bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nejsou plochy veřejného prostranství vymezeny, ale jsou součástí této plochy. V případě zastavitelné plochy způsobu využití bydlení, občanského vybavení anebo smíšené obytné, budou plochy veřejného prostranství všeobecného vymezovány v územních studiích a regulačních plánech v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy.

4.6 KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

Plohami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy, jejichž cílem je zajistit hospodaření s vodou přírodního a polopřírodního charakteru. Propojení systému zelených a vodních prvků umožňuje nebo významně podporuje plnění ekosystémových funkcí.

Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
plochy zeleně parkové a parkově upravené, plochy zeleně krajinné, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy vodní a plochy lesní všeobecné.
- v nezastavěném území:
plochy lesní všeobecné, vodní a vodních toků, plochy zeleně krajinné a plochy, které jsou součástí **územního systému ekologické stability (ÚSES), významné krajinné prvky**,

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zezeň zejména v plochách rekreačních – zahrádkové osady, v plochách bydlení a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada, zezeň mezi bytovými domy, zezeň v plochách objektů občanského vybavení). Dále jsou to zelené střechy a stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, prosakovací dlažba parkovacích ploch, zelené pásy na parkovacích plochách, aleje a zezeň kolem komunikací a další.

Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění zelené infrastruktury jsou zohledněny v oddíle 5.1 Priority koncepce uspořádání krajiny. U každé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v tomto oddíle jsou stanoveny podmínky k ochraně jak stávajících přírodních ploch a prvků, tak i v případě jejich doplnění či nového návrhu (podmínky pro zachování, revitalizaci a novou výsadbu parků, vnitroblokové zeleně, zeleně podél komunikací, zezeň v areálech výroby, občanského vybavení, nemocnic atp.). Podmínky pro ochranu vodních prvků jsou uvedeny v článku 5.2.3 Ochrana vod a podmínky na ochranu a realizaci prvků ÚSES jsou uvedeny v oddíle 5.3 Územní systém ekologické stability krajiny.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Uspořádání krajiny je dáno vymezením ploch podle významu na plochy pro zástavbu a plochy, jejichž zastavění přírodní hodnoty vylučují. Určující je stanovení přírodních hodnot a způsob jejich ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability. Stavebním prvkem koncepce je řešení krajinné a lesní zeleně ve vazbě na prostupnost krajiny a systém protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

Určujícím prvkem obrazu a charakteru krajiny města je reliéf terénu.

Koncepce krajiny zohledňuje urbanistické uspořádání města děleného do tří výrazných obytných souborů s cílem podporovat jejich provázání zelení.

Koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro její rozvoj je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny**

Pro účel stanovení koncepce uspořádání krajiny včetně krajinného rázu je území města členěno na:

- plochy kompaktní městské zástavby (MZB) - charakter blokového uspořádání
- plochy rozvolněné zástavby sídlištního charakteru (MZS),
- plochy průmyslových areálů (ZP)
(součástí plochy jsou i obchodní centra a plochy technické infrastruktury),
- plochy zástavby v rodinných domech (ZV)
Jedná se o plochy zástavby charakteru bydlení v rodinných domech původních samostatných obcí, včetně ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách.
- plochy rekreační (ZR),
- plochy přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ),
- plochy specifického využití (ZS) - sportovní areály, hřbitovy apod.,
- plochy nezastavěné se zemědělským využitím, (NZ),
- plochy nezastavěné přírodního charakteru (NP),
- plochy nezastavěné vodní (NV),
- plochy dopravní infrastruktury a plochy rekultivační (DIR) – platí pro plochy rekultivační s cílem technické rekultivace.

5.1 PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Priority koncepce uspořádání krajiny stanovuje ÚPO nad rámec podmínek stanovených v části 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* pro výše uvedené plochy charakteristické svými přírodními a kulturními hodnotami a jejich antropogenním ovlivněním. Tyto priority je nutno zohledňovat jako zásady tvorby krajiny, zejména při tvorbě koncepce uspořádání zeleně na území města Ostravy v návazných územně-plánovacích podkladech a dokumentacích řešících větší územní celky (územní studie, regulační plány, územní studie krajinných úprav, územní studie a projekty parků, vnitrobloků, veřejných prostranství) a při řešení konkrétních staveb a stavebních souborů budou ve všech stupních projektové dokumentace respektovány.

Při tvorbě krajiny a zeleně zohledňovat tyto zásady:

- **v plochách kompaktní městské zástavby (MZB) a v jejím bezprostředním okolí:**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků včetně vnitroblokové zeleně,
- 2) doplnit plochy vnitrobloků a parků prvky pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél městských ulic,

Pro plochy zastavitelné a transformační:

- 1) vyžadovat výsadbu zeleně podél nových městských ulic a v rozvojových a transformačních plochách v rámci výstavby veřejných prostranství,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,

- **v plochách rozvolněné zástavby sídlištního charakteru (MZS):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků,
- 2) doplnit plochy vnitrobloků a parků prvky pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat, popř. vhodně doplňovat zeleň podél městských ulic a uvnitř sídlištní zástavby.

Pro plochy zastavitelné a transformační:

- 1) vyžadovat výsadbu zeleně podél nových městských ulic a v rozvojových a transformačních plochách navrhovat plochy s parkovou úpravou,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,

• **v plochách průmyslových areálů (ZP):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň parkově upravených ploch,
- 2) zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zeleň podél ulic a technické infrastruktury.

Pro plochy zastavitelné a transformační:

- 1) vyžadovat výsadbu a udržování zeleně v rozvojových a transformačních plochách průmyslu, obchodních center
- 2) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a izolační zeleně zejména podél hranic ploch s rozdílným způsobem využití, a zvláště v případě potřeby odclonění ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení.

• **v plochách zástavby v rodinných domech (ZV):**

Jedná se o plochy charakteru bydlení v rodinných domech původních samostatných obcí, včetně ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách:

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků,
- 2) vybavit plochy parků prvky pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél ulic.

Pro plochy zastavitelné a transformační:

- 1) vyžadovat v opodstatněných případech (ve významných lokalitách, kolem sběrných komunikací) výsadbu zeleně podél nových ulic a v rozvojových a transformačních plochách navrhovat veřejná prostranství s parkově upravenými plochami,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,

• **v plochách rekreačních (ZR):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat stávající zeleň,
- 2) vyžadovat udržování zeleně podél cest.

Pro plochy zastavitelné a transformační:

- 1) vyžadovat vymezení veřejných ploch pro parkově upravenou zeleň a výsadbu liniové zeleně podél nových cest.

• **v plochách přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků, ploch veřejné zeleně a zeleně se zvláštním způsobem využití (např. plochy ÚSES, přírodní památka Turkov apod.).

• **v plochách specifického využití (ZS):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat stávající zeleň uvnitř areálů

Pro plochy zastavitelné a transformační:

- 1) zakládat a udržovat zeleň v nových areálech,
- 2) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic a významných pěších a cyklistických komunikací.

- **v plochách nezastavěných se zemědělským využitím (NZ):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň remízků, větrolamů, mezí apod.,
- 2) zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zeleň podél silnic a v plochách ÚSES.
- 3) v případě potřeby vymezovat plochy krajinné nebo liniové zeleně, zvláště v případě potřeby odclonění ploch bydlení, občanského vybavení, rekreace, vytvoření remízků atp.

Pro plochy návrhů opatření/změn:

- 1) vyžadovat zajištění přírodě blízkých ekosystémů (k zajištění funkčnosti prvků ÚSES)

- **v plochách nezastavěných přírodního charakteru (NP):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat plochy lesní a krajinné zeleně a zeleň luk včetně rozptýlené vzrostlé zeleně,
- 2) zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zeleň podél silnic a v plochách ÚSES,
- 3) revitalizovat přírodní části údolních niv a okolí vodních toků ve prospěch různých forem zeleně a pro extenzivní rekreační využití (bez nároků na rozsáhlé zázemí).

Pro plochy návrhů opatření /změn v krajině:

- 1) vyžadovat zajištění přírodě blízkých ekosystémů (k zajištění funkčnosti prvků ÚSES)

- **v plochách nezastavěných vodních (NV):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat doprovodnou zeleň vodních toků a ploch,
- 2) zakládat a udržovat doprovodnou zeleň vodních toků a ploch,
- 3) v podrobnější dokumentaci vodohospodářských a protipovodňových staveb a zařízení vyžadovat jejich citlivé začlenění do krajiny vč. návrhu zeleně.

Pro plochy návrhů opatření/změn v krajině:

- 1) vyžadovat zajištění přírodě blízkých ekosystémů (k zajištění funkčnosti prvků ÚSES)

- **v plochách dopravní infrastruktury a plochách rekultivačních (DIR) - platí pro plochy rekultivační s cílem technické rekultivace:**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél ulic, železnic a tramvajových tras, pěších a cyklistických komunikací uvnitř areálů

— 2) v plochách rekultivací zachovat a udržovat stávající zeleň do doby návrhu nového využití ploch.

Pro plochy zastavitelné :

- 1) zakládat a udržovat zeleň,
- 2) vyžadovat vymezení veřejných ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic, železnic a tramvajových tras nebo významných pěších a cyklistických komunikací.

5.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

Přírodní hodnoty krajiny Ostravy tvoří zejména zvláště chráněná území a jejich ochranné zóny (chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památky), významné krajinné prvky, památné stromy, funkční části územního systému ekologické stability, místa výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, vodních a léčivých zdrojů. V rámci systému Natura 2000 jsou na území města vymezeny Evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Přírodní hodnoty spolu s kulturními a historickými hodnotami vytvářejí hodnoty krajinného rázu.

5.2.1 Ochrana hodnot

- ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných zónách nepřipouštět takové zásahy, které by snížily jejich přírodní hodnotu,
- ve významných krajinných prvcích zamezit činnostem, které by snížily jejich přírodní hodnotu,
- evropsky významné lokality a ptačí oblasti systému Natura 2000 využívat pouze tak, aby nebyla

narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce,

- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu v místech krajinného rázu.

Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou specifikovány v části 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

5.2.2 Ochrana čistoty ovzduší

- omezovat výstavbu nových zdrojů emisí, které by vyvolaly zhoršení kvality ovzduší, u případných nových zdrojů požadovat použití ekologických technologií šetrných k životnímu prostředí,
- usilovat o snížení množství emisí ze stávajících zdrojů a o výhledové zrušení významných zdrojů emisí (koksovny, elektrárny a teplárny na tuhá paliva apod.),
- omezovat podíl tuhých paliv na zásobování teplem posílením využívání plynu, elektřiny a alternativních zdrojů energie, u novostaveb nepovolovat zdroje tepla na tuhá paliva s výjimkou kotlů na biomasu s certifikátem nízkých hodnot emisí, krbových kamen a krbů s krbovou vložkou pro regulovatelný způsob hoření,
- proti prašnosti z komunikací chránit okolní území vymezením izolační zeleně.

5.2.3 Ochrana vod

- ÚPO vytváří územní podmínky pro dobudování a obnovu kanalizační sítě a čistíren odpadních vod,
- nepovolovat takové využití území, které by mohlo znečistit podzemní nebo povrchové vody,
- revitalizovat vodní toky, dle grafiky ÚPO, přírodě blízkým způsobem s možností každodenní rekreace,
- nepovolovat zatrubňování vodních toků, u dříve zatrubněných toků vytvářet územní podmínky pro jejich postupné otvírání a upravení břehů přírodě blízkým způsobem,
- podporovat opatření ke zlepšení hydrologického režimu krajiny, v územních studiích tvorby krajiny navrhovat ve vhodných lokalitách malé vodní nádrže přírodního charakteru.

5.2.4 Ochrana zemědělské půdy

- podporovat opatření směřující k ochraně půdy před vodní a větrnou erozí, v územních studiích tvorby krajiny navrhovat ve vhodných lokalitách protierozní pásy, větrolamy atd.,
- podporovat opatření směřující ke zlepšení vodního režimu půd, v územních studiích tvorby krajiny navrhovat opatření umožňující zadržování vody v pramenných lokalitách na orné půdě.

5.2.5 Ochrana před hlukem

- požadovat takovou ochranu před hlukem z výrobních procesů, která zajistí v navazujícím funkčně odlišném území dodržení hlukových limitů neomezujících jeho účel využití,
- u nových liniových dopravních staveb a přestaveb požadovat posouzení hluku z pozemní dopravy hlukovými studiemi, dle výsledku posouzení stanovovat rozsah a způsob protihlukových opatření,
- podporovat výsadbu, dle oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny*, a pravidelnou údržbu drobné a ochranné zeleně podél komunikací,
- potenciální provozovatel zdroje hluku musí vytvořit územní podmínky pro zajištění následné výstavby protihlukových opatření na ochranu zastavitelných ploch určených ÚPO pro bydlení, občanské vybavení a rekreaci,
- v zastavitelných plochách, kde lze očekávat nadlimitní hodnoty hluku a vibrací, a které jsou specifikované ve výpisu zastavitelných ploch (tabulka textové části), musí zabezpečit stavebník takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚPO vymezuje plochy územního systému ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) ve všech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální. Vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů je v souladu s řešením ZÚR MSK. ÚPO vymezuje lokální systém ÚSES, který zpřesňuje a doplňuje vymezení regionálního a nadregionálního systému ÚSES.

ÚSES je vymezen v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny**V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – nefunkční části ÚSES**

Charakteristiky jednotlivých prvků ÚSES jsou uvedeny na konci tohoto oddílu.

5.3.1 Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území:

- pro posuzování činností v plochách ÚSES platí regulace pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití, a navíc zpřísnění regulace pro jednotlivé kategorie (přípustná, podmíněně přípustná, nepřípustná) staveb, zařízení a způsobu využití území, uvedená v textové části ÚPO - část 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*,
- při územně-plánovací činnosti a při rozhodování o všech změnách v území vytvářet podmínky pro vznik plně funkčního ÚSES bez migračních bariér pro volně žijící organismy,
- v nefunkčních částech ÚSES vytvářet podmínky pro vznik původních přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů podle jejich zařazení do hierarchických úrovní a do konkrétních tahů ÚSES ve smyslu článku 5.3.3 *Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES*. Řešit odstranění nepůvodních nebo kontaminovaných zemín, černých skládek odpadů, staveb a migračních bariér pro volně žijící organismy. Podle tabulek *Výpis prvků ÚSES* na konci oddílu 5.3 *Územní systém ekologické stability krajiny*, sledovat dodržení návrhu cílových typů jednotlivých biotopů včetně navržené cílové druhové skladby dřevin.
- respektovat vymezení a způsob využití biocenter a biokoridorů všech hierarchických stupňů ÚSES dle ÚPO,
- při projektové přípravě na souvisejících plochách s rozdílným způsobem využití vhodně reagovat na blízkost a význam prvků ÚSES,
- stavby zasahující do ÚSES uzpůsobovat tak, aby nevytvářely migrační bariéry pro volně žijící živočichy,
- v územních studiích vytvářet dle možnosti přechodové pásy mezi zastavěným, zastavitelným územím a prvky ÚSES s využitím ploch zeleně,
- při křížení prvků ÚSES s plochami pro dopravní stavby a stavby technické infrastruktury minimalizovat v dokumentaci pro povolení záměru dopad těchto staveb na funkčnost prvků ÚSES, zejména řešit v příznivých geomorfologických podmínkách jejich křížení mimoúrovňově (mosty, estakády apod.) při zachování dostatečných prostorových parametrů prvků ÚSES.

V prostoru křížení nepřipouštět doprovodné stavby (např. regulační stanice, trafostanice, manipulační plochy, přístupové komunikace, zastávky MHD a další), které nejsou pro předmětnou stavbu veřejné infrastruktury naprosto nezbytné.

5.3.2 Koncepce struktury ÚSES

Navržený systém ÚSES na území města Ostravy navazuje svým vymezením na okolní katastry. Návrh ÚSES obsahuje:

- prvky hlavní páteře ÚSES – nadregionální tahy 1-5. Jedná se o významné nadregionální tahy 1 a 2, vedených po velkých řekách Odře a Ostravici, doplněných nadregionálním tahem 3 podél řeky Opavy, dále jsou to nadregionální tahy 4 a 5 vedené v okrajových částech města Ostravy. Jedná se o nadregionální tah 4 procházející jižním okrajem území města v k.ú. Nová Bělá, Hrabová a dále se táhnoucí po mírných svazích a zalesněných plochých hřbetech v k.ú. Bartovice, Radvanice, Michálkovice a Heřmanice, dále pak o nadregionální tah 5, zasahující okraj severní části Petřkovic a Koblova.
- prvky ÚSES regionálních tahů 10, 11, 12, 13, 14, 17, 20 a 21. Regionální koridor 10 je vedený podél Lučiny, regionální koridor 11 je krátký úsek spojující NRBK 1 a NRBC 5 v Petřkovicích, tahy 12, 13 a 14 tvoří soustavu regionálních koridorů spojujících severní hranici města v Nové Plesné, jdoucí západně městskou částí Poruba a podél jižního okraje Svinova se napojují na nadregionální tah kolem řeky Odry. Tah 17 prochází jižním okrajem Polanky nad Odrou a tahy 20 a 21 procházejí jižní hranicí města Ostravy na katastrech Proskovic, Staré a Nové Bělé.
- prvky ÚSES sítě lokálních tras označených jako tahy: 100, 200, 300, 500, 600, 700, 800, 900, 1500, 1900 a 2300 (malý úsek přecházející do Krmelína). Jedná se o trasy převážně reprezentativního lesního a lučního charakteru.

5.3.3 Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES**Nadregionální ÚSES**

NRBC 1-1 Poodří a NRBK 1 – Odra (bylinný, lesní, vodní, rozptýlená zeleň), dle ZÚR NRBC92, NRBK684 a NRBK685

- V nadregionálním nivním a vodním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Odry zajistit stabilitu lužních formací doplňováním chybějící částí břehových porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- V prostoru převedení biokoridoru přes nivu Odry v prostoru Vrbice a Koblava nahrazovat polní kultury a louku lesem s přirozenou skladbou dřevin. Likvidovat invazivní porosty.

NRBK 2 – Ostravice (vodní, lesní, bylinný, rozptýlená zeleň), dle ZÚR NRBK686 a NRBK687

- V nadregionálním nivním a vodním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Ostravice podle možností doplňovat břehové porosty výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada – halda Hrabůvka).
- Likvidovat invazivní porosty.

NRBK 3 – Opava (vodní, lesní, bylinný, rozptýlená zeleň), dle ZÚR NRBK666 a NRBK667

- V nadregionálním nivním a vodním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Opavy nahrazovat stávající agrocenózy bylinnými formacemi a dále zvětšovat podíl lesních ploch s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

NRBK 4 – Slezská Ostrava (vodní, lesní), dle ZÚR NRBK675

- V nadregionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél východní hranice města Ostravy nahrazovat stávající agrocenózy porosty s přirozenou skladbou dřevin.
- Zajistit převedení biokoridoru přes nivu Ostravice, respektovat propustek pod Místeckou pro převedení biokoridoru
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

NRBK 5 – Černý les (lesní), dle ZÚR NRBC91

- V nadregionálním biokoridoru a jeho vloženém biocentru zachovat stávající lesní porosty.
- V místech vedení biokoridoru po orné půdě nahrazovat stávající agrocenózy porosty s přirozenou skladbou dřevin.
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální ÚSES**Regionální biokoridor 10 – Lučina (vodní, lesní, bylinný), dle ZÚR RBK582, RBC208, RBK583**

- V regionálním nivním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Lučiny zachovat a doplňovat chybějící části břehových porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 11 – Petřkovice (lesní, skály, rozptýlená zeleň), dle ZÚR RBK620

- Vytvářet územní podmínky pro propojení vysoce kvalitního reprezentativního regionálního biocentra 11-1 Landek navrženým biokoridorem, vedeným převážně po náspu zrušené trati, s Černým lesem.
- V regionálním biokoridoru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Udržovat a doplňovat nivní biotop.
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 12 – Poruba-jih (lesní, bylinný), dle ZÚR RBK621, RBC245, RBK626

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech revitalizovat a doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentrech postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin..
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 13 – Poruba-sever (lesní), dle ZÚR RBC146, RBK588

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentrech postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

Regionální biokoridor 14 – Vřesina (vodní, lesní, bylinný), dle ZÚR RBK589

- V regionálním biokoridoru a jeho vloženém biocentru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentru postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocentra podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 17 – Klimkovice (lesní, vodní), dle ZÚR RBK590

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 20 – Stará Ves (lesní), dle ZÚR RBC101, RBK223, RBC161

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

Regionální biokoridor 21 – Proskovice (lesní, vodní, část migrační trasy), dle ZÚR RBK552

- V regionálním biokoridoru a jeho vloženém biocentru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocentra podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

Lokální ÚSES**Lokální trasa č. 100- Slezská Ostrava (lesní)**

- V lokálním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Lokální trasa č. 200 – Proskovice (lesní)

- V biokoridoru a jeho biocentru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biokoridoru a biocentru postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Lokální trasa č.300 – Polanka (vodní, lesní, bylinný)

- V biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Lokální trasa č.400 – Krásné Pole (vodní, lesní)

- V biokoridoru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň v biokoridoru podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

Lokální trasa č. 500 – Krásné Pole (vodní, lesní)

- V biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Lokální trasa č. 600 – Plesenský Potok, Martinov ve Slezsku (vodní, lesní)

- Podle charakteru jednotlivých větví biokoridoru a jeho biocenter doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin, chránit reprezentativní i unikátní společenstva luk s drobnou zelení zejména v údolí Plesenského potoka.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Lokální trasa č. 700 – Lhotka, Hošťálkovice (lesní)

- Podle charakteru jednotlivých větví biokoridoru a jeho biocenter doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin, chránit unikátní společenstva mokřadů a suché stanoviště temen a svahů pahorkatiny.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Lokální trasa č. 800 – Bartovice (lesní)

- V biokoridoru udržovat a doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.

Lokální trasa č. 900 – Koblov (lesní)

- V biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Lokální trasa č. 1500 – Polanka nad Odrou (lesní)

- V biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Lokální trasa č. 1900 – Nová Plesná (bylinný, lesní, rozptýlená zeleň)

- V biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Lokální trasa č. 2300 – Nová Bělá (lesní)

- V krátkém úseku biokoridoru v doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.

Tabulka č. 22 - Výpis prvků Územního systému ekologické stability

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										NADREGIONÁLNÍ 1 – ODRA
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
1-1	NRBC	1142	Výškovice u O., Polanka n. O., St. Bělá, Zábřeh n. O., Svinov, Nová Ves u O.	F/NC mimo CHKO	F,N	R		V, A, B, Kř, Rz, L, M	V, B, Kř, Rz, L, M	1,2,3 okraje nivy 4,5
1-2	NRBK	15,61	Nová Ves u O., Svinov	NC	F,N		M	V, A, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-3	LBC	7,14	Nová Ves u O., Svinov	NC	F,N	R		V, L, A, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-4	NRBK	4,72	Nová Ves u O., Svinov, Třebovice ve Slezsku	FC	F		M	V, A, B	V, L, B, Rz	2,1
1-5	LBC	8,98	Třebovice ve Slezsku, Nová Ves u O.	NC	F,N	R		V, A, B, L, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-6	NRBK	21	Třebovice ve Slezsku, Nová Ves u O.	NC	F,N		M	V, A, B, Rz, L	V, L, B, Rz	2,1
1-7	LBC	38,71	Hošťálkovice, Nová Ves u O., Třebovice ve Slezsku	NC	F,N	R		V, B, L, Rz, X, In	V, L, B, Rz	2,1
1-8	NRBK	12,53	Hošťálkovice, Mariánské Hory, Nová Ves u O.	FC	F		M	V, B, Rz, In	V, L, B, Rz	2,1
1-9	LBC	6,86	Mariánské Hory	FC	F	R		N, V, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-10	NRBK	9,62	Mariánské Hory, Hošťálkovice	FC	F		M	V, B, L, Rz, In	V, L, B, Rz	2,1
1-11	LBC	4,66	Hošťálkovice	FC	F	R		V, L, B, In	V, L	2,1
1-12	NRBK	15,45	Hošťálkovice, Mariánské Hory, Lhotka u O.	FC	F		M	V, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-13	LBC	21,33	Mariánské Hory, Přívoz, Lhotka u O.	FC	F	R		V, L, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-14	NRBK	26,48	Přívoz, Lhotka u O., Mariánské Hory, Petřkovice u O.	NC	F,N		M	V, L, B, Rz, A	V, L, B, Rz	2,1
1-15	LBC	15,79	Přívoz	FC	F	R		V, L, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-16	NRBK	10,54	Petřkovice u O., Přívoz	FC	F		M	V, B, Rz, L	V, B, Rz, L	2,1
1-17	LBC	9,83	Petřkovice u O.	N	N	R		A	L, B	2
1-18	LBC	4,24	Petřkovice u O.	FC	F	R		V, B, Rz, In	V, L	2,1
1-19	NRBK	16,23	Přívoz, Petřkovice u O.	NC	F,N		M	V, B, Rz, L, In, X	V, B, Rz, L	2,1
1-20	NRBK	11,52	Hrušov, Koblov	FC	F		M	V, B, Rz	V, B, Rz, L	2,1
1-21	LBC	6,95	Koblov	FC	F	R		V, B, Rz, Kr	V, B, Rz, L	2,1
1-22	NRBK	10,2	Koblov, Hrušov	FC	F		M	V, B, Rz, In	V, B, Rz, L	2,1

1-23	RBC	177,09	Koblov, Hrušov	FC	F	R, U		V, L, B, Rz, Kr, M, In	V, L, B, RZ, M	2,1
1-24	NRBK	6,89	Koblov	NC	F,N		M	V, A, Rz	V, L	2,1
součet:		1604,37								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES					NADREGIONÁLNÍ 2 – OSTRAVICE					
kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	Funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
2-1	NRBK	7,28	Hrušov, Přívoz	FC	F		M	V,B,Rz	V,B,Rz, L	2,1
2-2	LBC	6,95	Hrušov	FC	F	R		V,B,Rz	V, B,Rz, L	2
2-3	NRBK	15,28	Přívoz, Mor. Ostrava, Muglinov, Hrušov	FC	F		M	V,B,Rz	V,B,Rz	2,1
2-4	LBC	19,28	Mor. Ostrava, Muglinov	FC	F	U		B, Rz	B, Rz	2,5
2-5	NRBK	15,45	Mor. Ostrava, Muglinov, Slezská Ostrava	FC	F		K	V,B,Rz	V,B,Rz	2,1, 5
2-6	LBC	5,97	Mor. Ostrava	FC	F	U		B,Rz	B,Rz	2,5
2-7	NRBK	8,82	Slezská Ostrava, Mor. Ostrava	NC	F		M	V,B,Rz	V,B,Rz	2,5
2-8	LBC	3,00	Slezská Ostrava	FC	F	R		V,B,Rz, In	V,L,B,Rz	2,5
2-9	NRBK	4,59	Slezská Ostrava, Mor. Ostrava	FC	F		M	V,B,Rz, L	V,B,Rz, L	2,1
2-10	LBC	7,16	Slezská Ostrava	FC	F	R,U		L,B,Rz	L, B, Rz	2,5
2-11	NRBK	10,10	Vítkovice, Mor. Ostrava, Slezská Ostrava	FC	F		M	V, L, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1, 5
2-12	LBC	7,56	Kunčičky, Vítkovice	FC	F	R		V, N, B, Rz	V, L, Rz	2,5
2-13	NRBK	12,49	Vítkovice, Kunčičky	FC	F		M	V, B, L, Rz	V, B, L, Rz	2,1,5
2-14	LBC	12,63	Kunčice nad O., Vítkovice, Kunčičky	NC	F,N	R		V, B, Rz	V, B, Rz, L	2,5
2-15	NRBK	17,41	Vítkovice, Kunčice nad O.	FC	F		M	V,B,Rz,X	V, L, B, Rz	2,1, 5
2-16	RBC	31,77	Kunčice nad O., Hrabůvka, Vítkovice	NC	F,N	U, R		V,B,Rz,L, In	V, L, B, Rz	2,1, 5
2-17	NRBK	10,08	Hrabůvka, Kunčice nad O.	FC	F		K	V,B,Rz,L	V,B,Rz,L	2,1, 5
2-18	LBC	20,36	Hrabůvka, Kunčice nad O., Hrabová	NC	F	U, R		V,B,Rz,L	V,B,Rz,L	2,1, 5
2-19	NRBK	13,94	Hrabová, Kunčice nad O.	FC	F		M	V,B,Rz	V,B,Rz,L	2
2-20	LBC	5,60	Hrabová	NC	F,N	R		V,B,Rz	V,B, L	2
2-21	NRBK	9,46	Hrabová	FC	F		M	V,B,Rz, In	V, B, Rz, L	2

2-22	LBC	8,88	Hrabová	FC	F	R		V, L, B, Rz	V, B, Rz, L	2
2-23	NRBK	11,95	Hrabová	NC	F,N		M	V,B,Rz,X	V, L, B, Rz	2,1
2-24	LBC	15,91	Hrabová	NC	F,N	R		V, B,N,Rz	V, B,Rz,L	2
2-25	NRBK	4,90	Hrabová	FC	F		M	V,B,Rz, L	V,B,Rz,L	2,1
2-26	RBC	7,61	Hrabová	F	F	R		V,L,B	V,L,B	2,1
2-27	LBC	12,56	Přívoz	F	F	U		L, B	L, B	6
součet:		306,68								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES								NADREGIONÁLNÍ 3 – OPAVA		
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	Funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
3-1	NRBK	17,2	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku	NC	F,N		M	V, A, Rz	V, B, L	2,1
3-2	LBC	5,44	Hošťálkovice	NC	F,N	R		V, A, B, L, Rz	V, L, B, Rz	2,1
3-3	NRBK	8,5	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku	NC	F,N		M	V, A, Rz, L	V,L,B,Rz	2,1
3-4	LBC	4,17	Hošťálkovice	NC	F,N	R		V,A, Rz, L, In	V, L,B,Rz	2,1
3-5	NRBK	8,45	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku	NC	F,N		M	V, A, Rz, L	V, L, B, Rz	2,1
3-6	RBC	25,21	Třebovice ve Slezsku, Poruba-sever, Martinov ve Slezsku	F	F	R		L, M	L,M	2,1
3-7	LBC	3,71	Hošťálkovice	FC	F	K		L, Kr	L	2 (7)
3-8	NRBK	4,59	Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku	F	F		K	V, Rz, L	V, L, Rz	2 (7, 4)
3-9	NRBK	10,23	Martinov ve Slezsku	NC	F,N		M	A, Rz	L, B	1,2
3-10	LBC	7,78	Martinov ve Slezsku	NC	F,N	R		A, Rz	L, B	1,2
3-11	NRBK	32,17	Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice	NC	F,N		M	V, B, Rz, L, A	V, B, Rz, L	1,2
součet:		127,45								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										
NADREGIONÁLNÍ 4 – SLEZSKÁ OSTRAVA										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
4-1	RBC	209,82	Heřmanice	FC	F	U		V, M, L, B, Rz	V, M, L, B	1,2,5
4-2	NRBK	10,19	Heřmanice	NC	F,N		M	A, L	L	3,5
4-3	LBC	4,05	Heřmanice	NC	F,N	R		L, A, B, Rz	L	5
4-4	NRBK	9,58	Heřmanice	NC	F,N		M	L, B, A	L,B	5
4-5	LBC	32,84	Heřmanice	FC	F	R		L, V	L, V	5,3
4-6	RBC	39,31	Michálkovice	FC	F	R		L, V	L,V	5,3 (7)
4-7	NRBK	2,92	Michálkovice, Radvanice	FC	F		M	L	L	5,6
4-8	LBC	5,56	Radvanice	FC	F	R		L	L	6
4-9	NRBK	2,18	Radvanice	FC	F		M	L	L	6
4-10	LBC	22,95	Radvanice	FC	F	R		L	L	6,5
4-11	NRBK	3,56	Radvanice	FC	F		M	L	L	5,3
4-12	LBC	11,57	Radvanice	FC	F	R		L	L	5,6,7
4-13	NRBK	4,84	Radvanice	FC	F		M	L	L	5,6,7
4-14	RBC	154,35	Bartovice, Radvanice	F	F	R		V,L	V, L	5,6,3
4-15	NRBK	4,14	Radvanice	NC	F,N		M	L,B,Rz	L	5
4-16	LBC	9,45	Radvanice	F	F	R		L	L	5,(3)
4-17	NRBK	4,44	Radvanice, Bartovice	F	F		M	L	L	5, (7)
4-18	LBC	7,73	Bartovice	F	F	R		L	L	5, (3)
4-19	NRBK	5,19	Bartovice	NC	F,N		M	L	L	5, (3)
4-20	LBC	7,54	Bartovice	F	F	R		L	L	5,2,1
4-21	NRBK	0,43	Bartovice	NC	F,N		M	N,L	N,L	2
4-22	NRBK	9	Bartovice	NC	F,N		M	L, A, B, Rz	L	5,2
4-37	NRBK	8,21	Hrabová	FC	F		M	B,L, X	L	5,2
4-38	LBC	44,08	Hrabová, Nová Bělá	NC	F,N	U		V,B,L, M	V,B,L, M	1,2,3,5
4-39	NRBK	6,14	Hrabová	NC	F,N		M	A, B, L	L	2,1
4-40	NRBK	10,55	Hrabová, Nová Bělá	NC	F,N		M	V,A,Rz	L, B, V	2,1
4-41	LBC	9,05	Hrabová	NC	F,N	R		A	L	2,5

4-42	NRBK	5,09	Hrabová	NC	F,N		M	A,Rz	L	5
4-43	LBC	3,98	Nová Bělá, Hrabová	NC	F,N	R		A,Rz	L	5
4-44	NRBK	1,57	Nová Bělá	NC	F,N		M	A Rz	L	5
4-45	LBC	4,1	Nová Bělá	NC	F,N	R		A,L	L	5
4-46	NRBK	6,58	Nová Bělá	N	N		M	A	L	5
4-47	LBC	5,5	Nová Bělá	NC	F,N	R		A,L	L	5,2
4-48	NRBK	1,01	Nová Bělá	F	F		M	L	L	5,2
4-49	RBC	159,1	Nová Bělá	FC	F	R		L,V	L,V	5,2
součet:		826,61								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES						NADREGIONÁLNÍ 5 – ČERNÝ LES				
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
5-1	NRBC	18,79	Petřkovice u O., Koblov	FC (v ZÚ NC část)	F,N	R		L, A, Rz	L	5,7
5-2	NRBK	7,58	Koblov	NC	F,N		K	A	L	2
součet:		26,37								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES						REGIONÁLNÍ 10 – LUČINA				
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
10-1	RBK	2,59	Slezská Ostrava	FC	F		M	V,B, Rz	V,L	1
10-2	LBC	5,33	Slezská Ostrava	FC	F	U		N,B,L	L	6
10-3	RBK	6,48	Slezská Ostrava	FC	F		M	V,L	V,L	1,6
10-4	LBC	4,3	Slezská Ostrava	F	F	R		V,L	V,L	1,2,6
10-5	RBK	2,91	Slezská Ostrava	FC	F		M	V,Br,Rz	V,L	1,2,6
10-6	LBC	5,45	Slezská Ostrava	NC	F,N	R		V,Rz,A	V,L	1,2,6
10-7	RBK	4,82	Slezská Ostrava	FC	F		M	V,L,B	V,L,B	1,2,7
10-8	LBC	3,6	Slezská Ostrava, Radvanice	FC	F	R		V,B,Rz,L	V,L,B,Rz	1,2
10-9	RBK	4,04	Radvanice, Slezská Ostrava	FC	F		M	V,L, B, X, In	V,L	1,2
10-10	LBC	5,43	Radvanice	F	F	R		V,L	V,L	1,2

10-11	RBK	4,65	Radvanice	NC	F,N		M	V,L, B	V,L, B	1,2
10-12	RBC	39,34	Radvanice, Bartovice	F	F	R		V,B,L, Rz	V,L,B,Rz	1,2,5
10-13	RBK	6,67	Bartovice	FC	F		M	V,L	V,L	1,2
10-14	LBC	8,65	Bartovice	F	F	R		V,L	V,L	1,2
10-15	RBK	9,75	Bartovice	FC	F		M	V,L,B, Rz	V,L, B	1,2
10-16	LBC	10,65	Bartovice	FC	F	R		V,B,Rz,L,X,A	V,L,B,Rz	1,2
10-17	RBK	1,73	Bartovice	FC	F		M	V,B,Rz	V,B,L	1,2
součet:		126,39								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										REGIONÁLNÍ 11 – PETŘKOVICE
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
11-1	RBC	111,28	Petřkovice u O., Přivoz, Koblov	FC	F	R, U		V, L, B, Rz, In + L, S, Rz	V, L, B, Rz + L, S	4,5,7/ 1,2
11-2	RBK	3,93	Petřkovice u O.	NC	F,N		M	B, Rz, L	L, Rz	7
součet:		115,21								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										REGIONÁLNÍ 12 – PORUBA JIH
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
12-1	RBK	4,69	Svinov	NC	F,N		M	A, L, Kr	L,B	1,2,5
12-2	LBC	3,94	Svinov	NC	F,N	R		B, Kr, Rz	L, B	5
12-3	RBK	2,69	Svinov	NC	F,N		M	A, L, Kr	L, B	5
12-4	LBC	8,79	Svinov	N	N	R		A	L, B	5
12-5	RBK	1,5	Svinov	N	N		M	A	L	5
12-6	LBC	11,66	Svinov	N	N	R		A	L, B	5
12-7	RBK	3,56	Svinov	N	N		M	A	L	5
12-8	RBC	37,06	Svinov, Poruba, Polanka nad O.	FC	F	R		L, B	L, B	3,5,7
12-9	RBK	4,18	Poruba, Polanka nad O.	NC	F,N		M	A, L, X	L	5,3
12-10	LBC	3,39	Poruba	N	N	R		A	L	5,3
12-11	RBK	2,78	Poruba	N	N		M	A, Rz	L	5

12-12	LBC	4,65	Poruba	NC	F,N	R		RZ, B, A	L	5
12-13	RBK	2,91	Poruba	NC	F,N		M	L, A	L	4,5
součet:		91,80								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										REGIONÁLNÍ 13 – PORUBA SEVER
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
13-1	RBC	108,45	Pustkovec, Poruba, Krásné Pole	FC	F	R		L	L	3,4,6,7
13-2	RBK	3	Krásné Pole, Pustkovec	FC	F		M	L	L	3,4,6
13-3	LBC	8,43	Krásné Pole	NC	F,N	R		L, A	L	4,3
13-4	RBK	7,06	Stará Plesná, Krásné Pole	N	N		M	A	L	3,4,7
13-5	LBC	4,2	Stará Plesná	FC	F	R		L	L	7
13-6	RBK	1,5	Stará Plesná	F	F		M	L	L	3,7
13-7	LBC	5,69	Stará Plesná, Krásné Pole	FC	F	R		L	L	7,6
13-8	RBK	2,52	Krásné Pole, Stará Plesná	FC	F		M	L	L	7
13-9	LBC	5,19	Krásné Pole	FC	F	R		L	L	3,4,7,
13-12	RBK	3,19	Nová Plesná	NC	F,N		M	L, B	L	3,4,7
součet:		149,23								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										REGIONÁLNÍ 14 – VŘESINA
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
14-1	RBK	0,47	Poruba	FC	F		M	L, B, Rz, V	L, B, V	2,7
14-3	RBK	1,48	Poruba	NC	F,N		M	A, L	L	5,7
14-4	LBC	7,93	Poruba	FC	F	R		L	L	4,6,7
14-5	RBK	3,73	Poruba	FC	F		M	L	L	4,7
součet:		13,61								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES					REGIONÁLNÍ 17 – KLIMKOVICE					
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
17-10	LBC	1,57	Polanka nad O.	NC	F,N	R		A,B,Rz, L	L, B	3,5,4
17-11	RBK	1,19	Polanka nad O.	NC	F,N		M	A,B, Rz, L	L	3
17-12	LBC	0,55*	Polanka nad O.	NC	F,N	R		A, L, B, Kr	L	3
17-13	RBK	0,7	Polanka nad O.	NC	F,N		M	A, L, Kr, X	L	3
17-14	LBC	3,02	Polanka nad O.	N	N	R		A,V,Rz	L, V	3
17-15	RBK	3,17	Polanka nad O.	N	N		M	A,V,Kr	L, V	3
17-16	LBC	6,69	Polanka nad O.	NC	F,N	R		V,L,B	L, B, V	3,5
17-17	RBK	2,19	Polanka nad O.	NC	F,N		M	L,A,B,V	L, V	3,5
17-18	LBC	3,27	Polanka nad O.	NC	F,N	R		L,A,B,V	L, V	3,5
17-19	RBK	1,38	Polanka nad O.	NC	F,N		M	L,A,B,V	L, V	3,5
součet:		20,42								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES					REGIONÁLNÍ 20 – STARÁ VES					
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
20-1	RBK	1,94	Stará Bělá, Nová Bělá	N	N		M	Rz, A	L	5
20-2	LBC	3,47	Stará Bělá	FC	F	R		L, Rz	L	5,6
20-3	RBK	3,17	Stará Bělá	N	N		M	Rz, A	L	5
20-4	LBC	8,49	Nová Bělá, Stará Bělá	N	N	R		A, B, Rz	L	5
20-5	RBK	3,41	Stará Bělá	N	N		M	A, Rz	L	5
20-6	RBC	150,82	Stará Bělá	FC	F	R		L, B	L	5,6,3
20-7	RBK	4,15	Stará Bělá	NC	F,N		M	A, Rz, L	L	5,3
20-8	LBC	4,04	Stará Bělá	FC	F	R		L	L	5,3
20-9	RBK	2,1	Stará Bělá	FC	F		M	L	L	5,6,3
20-10	LBC	0,68	Stará Bělá	FC	F	R		L	L	5,6,3
součet:		182,27								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										REGIONÁLNÍ 21 – PROSKOVICE
kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
21-1	RBK	5,84	Proskovice, Stará Bělá	FC	F		M	V, L	L, V	3,5,6, 7
21-2	LBC	3,58	Proskovice	FC	F	R		L, V	L, V	3,7
21-3	RBK	3,53	Proskovice	NC	F,N		M	B, L, V	L,V	3,7
součet:		12,95								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										LOKÁLNÍ 100
kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
100	LBK	1,03	Slezská Ostrava	F	F		M	L	L	5,6
101	LBC	21,88	Slezská Ostrava	F	F	R		L,B,Rz	L, Rz, B	5,6
102	LBK	8,33	Slezská Ostrava	FC	F		M	L,B,Rz	L, Rz	5,6
103	LBK	3	Heřmanice, Slezská Ostrava	NC	F,N		M	L,B,Rz	L	5,6
104	LBC	7,91	Slezská Ostrava	FC	F	R		L	L	5,6
105	LBK	4,63	Slezská Ostrava	FC	F		M	L	L	5,6
106	LBC	8	Slezská Ostrava	FC	F	R		L	L	5,6
107	LBK	2,62	Slezská Ostrava	FC	F		M	L	L	5,6
108	LBC	7,02	Slezská Ostrava	F	F	R		L	L	5,6
109	LBK	1,66	Slezská Ostrava	FC	F		M	B,Rz, L	L	5,6
součet:		66,08								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										LOKÁLNÍ 200
kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
200	LBK	2,43	Stará Bělá, Proskovice	FC	F		M	L	L	3,5,6
201	LBC	10,76	Stará Bělá	FC	F	R		L	L	5
202	LBK	13,92	Proskovice, Stará Bělá	NC	F,N		M	L,B,A	L	3,5,6
203	LBK	10,36	Stará Bělá	NC	F,N		M	L,A,B,Rz	L	3,5,7

204	LBC	6,48	Stará Bělá	FC	F	R		L, B, Kr	L, B, Kr	5,7
205	LBK	1,78	Stará Bělá	FC	F		M	L	L	5,7
206	LBC	5,08	Stará Bělá, Výškovice u Ostravy	FC	F		M	L	L	5,7
207	LBK	9,08	Stará Bělá, Výškovice u Ostravy	NC	F,N		M	A, L, B, Rz	L	5,7
208	LBC	37,46	Stará Bělá	F	F	R		L	L	3,5,7
součet:		97,35								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										LOKÁLNÍ 300
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
300	LBK	1,49	Polanka nad O.	FC	F		M	L,V	L,V	2,5
301	LBC	12,33	Polanka nad O.	NC	F,N	U		L,V,B,Rz, M,A	L,V,M	2,5
302	LBK	4,02	Polanka nad O.	NC	F,N		M	V,Rz,A,B	V,L	2,5
303	LBC	3,19	Polanka nad O.	N	N	R		Rz,A	L	5
304	LBK	4,09	Polanka nad O.	NC	F,N		M	A,L,Rz	L	5
305	LBC	31,33	Polanka nad O., Svinov	FC	F	R		L,A,V, B, M	L,V,B, M	1,2,5
306	LBK	2,85	Svinov	FC	F		M	V,Rz,L	V,Rz,L	2
307	LBK	2,69	Polanka nad O.	NC	F,N		M	Rz,A	B,L	5
308	LBC	3,46	Polanka nad O.	NC	F,N	R		A,Rz,B,L	L,B	5
309	LBK	0,12	Polanka nad O.	N	N		M	A, B	L	5
310	LBK	2,88	Polanka nad O.	N	N		M	A, B	L, B	5
311	LBC	4,84	Polanka nad O.	FC	F	R		B,Rz,A, L	B,Rz,L	5
součet:		73,29	NC							

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										LOKÁLNÍ 400
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
402	LBK	0,27	Krásné Pole	FC	F		M	L, V	L, V	2,4
součet:		0,27								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										LOKÁLNÍ 500
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
500	LBK	1,39	Krásné Pole	FC	F		M	L,B	L	2,4
502	LBK	2,25	Krásné Pole	FC	F		K	L,B, V, Rz	L,B, V	2,6,7
503	LBC	3,05	Krásné Pole	NC	F,N	R		L,B, V, Rz	L,B, V	2,6,7
504	LBK	4,12	Krásné Pole	NC	F,N		M	V,B,Rz,Kr, A	L,V	3,1
505	LBC	4,3	Krásné Pole	NC	F,N	R		V,Rz, B, Kr, A	L,V	3,1
506	LBK	4,5	Krásné Pole	NC	F,N		M	V,Kr, A, L	L,V	3,4,7
507	LBK	2,24	Krásné Pole	NC	F,N		M	L, A, B	L	3,4
508	LBC	5,24	Krásné Pole	F	F	R		Rz, B, V	Rz, B, V	3,4
509	LBK	2,9	Krásné Pole	NC	F,N		M	L, Rz, V	L, V	3,4
součet:		29,99								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										LOKÁLNÍ 600
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
600	LBK	0,88	Stará Plesná	N	N		M	A, B	L	4,7
601	LBC	18,16	Stará Plesná	FC	F	R		L	L	3,4,7
602	LBK	1,62	Poruba-sever, Stará Plesná	F	F		M	L	L	3,4,7
603	LBC	9,63	Stará Plesná, Poruba-sever	FC	F	U		B,V,L	B,V,L	2,4
604	LBK	4,75	Martinov ve Slezsku, Poruba-sever, Stará Plesná	F	F		M	V,Rz,L,B	V,L,B, Rz	2
605	LBC	3,32	Martinov ve Slezsku	NC	F,N	R		V, Rz, B	V, L	2
606	LBK	1,8	Martinov ve Slezsku	F	F		M	V,Rz	V,Rz	2
607	LBK	1,24	Stará Plesná	FC	F		M	L	L	4,6,7
608	LBC	10,18	Stará Plesná	FC	F	R		L	L	4,6,7
609	LBK	7,02	Martinov ve Slezsku, Stará Plesná	FC	F		M	L,A,Rz	L	3,4,6,7
610	LBC	4,71	Martinov ve Slezsku	FC	F	R		L	L	3,4,6,7
611	LBK	2,8	Martinov ve Slezsku	NC	F,N		M	A,B,Rz	L	3,5,7

612	LBK	1,63	Martinov ve Slezsku	NC	F,N		M	A, Rz, Kr	L	3,5
součet:		67,74								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										LOKÁLNÍ 700
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
700	LBK	0,51	Hošťálkovice	FC	F		K	A, Rz	L	2
701	LBC	3,85	Hošťálkovice	FC	F	R		L	L	4
702	LBK	3,23	Hošťálkovice	FC	F		M	Rz,B, L	L	4
703	LBK	4,81	Hošťálkovice	FC	F		M	L	L	2,4
704	LBC	14,37	Hošťálkovice	FC	F	R		L	L	3,4,5
705	LBK	3,35	Hošťálkovice	NC	F,N		M	L,A	L	5
706	LBC	4,43	Lhotka u O., Hošťálkovice	NC	F,N	R		L,B, Rz, A	L, B	5,6
707	LBK	6,45	Lhotka u O., Hošťálkovice	NC	F,N		K	L,A, B, Rz	L	2,5,6
708	LBK	1,95	Lhotka u O.	NC	F,N		M	A,L,B	L, B	5,6
709	LBC	4,71	Lhotka u O.	FC	F	R		L	L	5,6
710	LBC	16,3	Lhotka u O., Petřkovice u O.	FC	F	U		L	L	5,6
711	LBK	1,26	Petřkovice u O., Lhotka u O.	FC	F		K	L,B,Rz	L	2,6
součet:		65,22								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										LOKÁLNÍ 800
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
800	LBK	2,04	Bartovice	FC	F		M	L	L	2,5
součet:		2,04								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										LOKÁLNÍ 900
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
900	LBK	3,39	Koblov	NC	F,N		M	A,Rz	L	1,3

součet: 3,39

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES**LOKÁLNÍ 1500**

kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
1508	LBC	1,32	Polanka nad O.	NC	F	R		L,B	L	5
1509	LBK	10,24	Polanka nad O.	NC	F,N		M	A,Rz,L,B	L	3,5
1510	LBC	5,42	Polanka nad O.	F	F	R		L	L	3,4,5
1511	LBK	6,18	Polanka nad O.	NC	F,N		M	L,Rz,A	L	3,5
1512	LBC	10,21	Svinov	NC	F,N	R		L,A,B	L	2,5
1513	LBK	1,72	Svinov	NC	F,N		M	A, Rz, L	L	2

součet: 35,09

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES**LOKÁLNÍ 1900**

kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
1900	LBK	1,83	Nová Plesná, Krásné Pole	F	F		M	L,Rz,B	L,Rz,B	3,4
1901	LBC	3,92	Stará Plesná, Nová Plesná	F	F	U		L,Rz,B	L,Rz,B	3,4
1902	LBK	4,42	Stará Plesná, Nová Plesná	F	F		M	L,Rz,B	L,Rz,B	3,4
1903	LBK	1,84	Nová Plesná	F	F		M	L,Rz,B	L,Rz,B	3,4

součet: 12,01

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES**LOKÁLNÍ 2300**

kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
2300	LBK	0,83	Nová Bělá	NC	F,N		M	A, Rz, B	L	5,6

součet: 0,83

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				LEGENDA	
Typ prvku:					
NRBC	nadregionální biocentrum	LBC	lokální biocentrum	RBC	regionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor	LBK	lokální biokoridor	RBK	regionální biokoridor
Funkčnost dle Plánu ÚSES:					
F existující, optim.funkční		FC existující, část.funkční		NC částečně existující, nedostatečně funkční	N chybějící, nefunkční
Funkčnost v ÚPO:					
F funkční prvek		N nefunkční prvek			
Reprezentativnost:					
R	reprezentativní prvek	U	unikátní prvek		
Podobnost:					
M	modální charakter	K	kontrastní	K-M	kontrastně modální
Typ biotopu:					
L	lesní	B	bylinný (louky, pastviny),	V	vodní
A	agrocenóza	In	invaziv.rostlin plochy	M	mokřadní
N	antropogenní navážka	X	sukcesí zasažené plochy, lada	S	skály
Cílová skladba dřevin:					
1-společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků 2-společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný 3-jasanovo-olšové luhy 4-dubohabřiny – habrové a lipové doubravy (převážně polonská varianta) 5-podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy 6-kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny 7-typické dubové bučiny (konkrétní druhové složení jednotlivých společenstev – viz. Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava)					

5.4 KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou členěny do dvou úrovní

- podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách,
- podmínky ochrany míst krajinného rázu.

5.4.1 Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách

Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování MMO a Odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany přírody MMO, prohlašují, že ve smyslu § 12, odst. 4 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dohodli podmínky ochrany krajinného rázu stanovené v opatření obecní povahy – ÚPO. Tento územní plán stanovuje plošné a prostorové uspořádání zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínky ochrany krajinného rázu, které umožňují, že se **krajinný ráz v zastavěném území a zastavitelných plochách v území řešeném ÚPO neposuzuje.**

Podmínky ochrany krajinného rázu stanovené ÚPO musí být respektovány v dokumentech podrobněji řešících zásady tvorby krajiny, uspořádání krajinné i sídelní zeleně, v dokumentacích řešících územní celky (územní studie, regulační plány, územní studie krajinných úprav, územní studie a projekty parků, vnitrobloků, veřejných prostranství) a při řešení konkrétních staveb a stavebních souborů ve všech stupních projektové dokumentace.

Tyto podmínky tvoří prostorová regulace pro plochy transformační a zastavitelné plochy vymezené ÚPO (články **3.2.2, 3.2.3** textové části ÚPO), podmínky stanovené v ~~oddílu 3.4 části 6~~ textové části ÚPO – Všeobecná prostorová regulace, zejména v ~~článku 3.4.3 bodě 2~~ – Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných a ~~v bodě 7. podmínky pro umístování reklamních zařízení~~ Umístování staveb pro reklamu (článek 3.4.5 – Reklamní zařízení).

Podmínky ochrany krajinného rázu stanoví také textová část **5** ÚPO – Koncepce uspořádání krajiny, kde jsou v oddíle **5.1** - Priority koncepce uspořádání krajiny stanoveny zásady, které je nutno při zpracovávání projektů na záměry změn v území respektovat. Pro tento účel je území města členěno na plochy charakteristické svou zástavbou, způsobem využití, nebo přírodním charakterem.

Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy jsou dle způsobu urbanizace děleny na:

- plochy kompaktní městské zástavby (MZB) - charakteru blokového uspořádání,
- plochy rozvolněné zástavby sídlištního charakteru (MZS),
- plochy průmyslových areálů (ZP),
- plochy zástavby v rodinných domech (ZV)
jedná se o plochy zástavby charakteru bydlení v rodinných domech původních samostatných obcí, včetně ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách
- plochy rekreační (ZR),
- plochy přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ),
- plochy specifického využití (ZS) - sportovní areály, hřbitovy apod.,

Plochy jsou graficky vymezeny ve výkrese:

V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny

Těchto sedm typů ploch se skládá z ploch rozdílného způsobu využití, jejichž podmínky využití upravuje část 6 textové části ÚPO – Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V oddíle **5.2** – Přírodní hodnoty a jejich ochrana jsou stanoveny požadavky na ochranu hodnot přírody a krajiny v plochách se zvýšenou ochranou a v jejich ochranných zónách.

5.4.2 Podmínky ochrany míst krajinného rázu

- ÚPO člení území města podle charakteru krajinného rázu na pět oblastí krajinného rázu (OKR) a dále vymezuje na základě jedinečných přírodních, kulturních a historických hodnot dvě místa krajinného rázu.
- OKR Vítkovská vrchovina,
- OKR Oderská brána,
- OKR Ostravská pánev,
- OKR Orlovská plošina,
- OKR Hlučínská pahorkatina.

Oblasti krajinného rázu jsou znázorněny v grafické části v odůvodnění ÚPO ve schématu **SK3 – Krajinný ráz – diferenciací území**.

Stanovené podmínky pro jednotlivé oblasti krajinného rázu byly zpracovány do části 5. *Koncepce uspořádání krajiny*.

Na území města jsou vymezena tato místa krajinného rázu:

- MKR Landek,
- MKR Poodří.

Pro místa krajinného rázu jsou stanoveny podmínky, které musí být respektovány při povolování a realizaci staveb a zařízení a jejich změn a změn využití území uvnitř vymezeného místa krajinného rázu a v bezprostřední návaznosti na jeho hranici.

MKR Poodří

- zachovat jedinečný krajinný ráz nivy řeky Odry s lužními lesy, přírodními vodními prvky, mokřady a nivními loukami
- rozvoj ve stávajících i nově vymezených lokalitách, které jsou uvnitř MKR Poodří, posuzovat s ohledem na jeho vizuální vliv na vnější obraz místa krajinného rázu a jeho přírodní dominanty,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách
- nepřipustit takové činnosti v území, které by mohly narušit přirozený charakter vodních toků a břehových porostů, připouští se revitalizace regulovaných částí vodních toků.

- umístování nezbytných staveb v MKR Poodří (např. pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství, vodohospodářské stavby a protipovodňová opatření, stavby dopravní a technické infrastruktury) a podmínky pro další činnosti, které by mohly ovlivnit hodnoty krajinného rázu (např. kácení a výsadby porostů, zemědělské, rybářské a lesní hospodaření, chov zvířete) je na území CHKO Poodří regulováno zvláštními právními předpisy, jejichž uplatňování je svěřeno příslušnému orgánu ochrany přírody.

MKR Landek

- chránit historické architektonické a urbanistické znaky MKR včetně jejich vnějšího obrazu,
- rozvoj ve stávajících i nově vymezených lokalitách, které jsou uvnitř MKR Landek, posuzovat s ohledem na jeho vizuální vliv na vnější obraz místa krajinného rázu a jeho přírodní a kulturně – historické dominanty,
- umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) posuzovat na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Místa krajinného rázu jsou graficky vymezena ve výkrese:

V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny

Vymezení oblastí a míst krajinného rázu je zobrazeno ve schématu – *Krajinný ráz – diferenciacie území (KR3)*.

5.5 PROSTUPNOST KRAJINY

V územně plánovací činnosti a při posuzování dokumentace pro povolení a realizaci záměrů prosazovat zejména tyto zásady prostupnosti krajiny:

- zachovat a zlepšovat prostupnost krajiny jak pro volně žijící organismy, zejména respektováním a zakládáním navržených prvků ÚSES, tak i pro člověka, vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- v návrzích podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů řešit v rámci komplexního řešení všech funkcí území prostupnost krajiny pro volně žijící organismy i pro člověka respektováním prvků ÚSES a vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- nepřipouštět uzavřené soukromé cesty zabraňující průchodu pěších a cyklistů dále do území,
- při oplocování pozemků respektovat prostup pěších a cyklistických tras a účelových komunikací.

5.6 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY

Plochy nezastavěného území se nacházejí vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

Nezastavěným územím jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat a realizovat záměry pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobné stavby a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

ÚPO člení nezastavěnou krajinu zejména na tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Zeleň krajinná (ZK)
- Lesní všeobecné (LU)
- Trvale travní porosty (AL)
- Orná půda (AP)

Funkční členění nezastavěné krajiny podle ploch s rozdílným způsobem využití a regulace ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

5.6.1 Zeleň krajinná (ZK)

ÚPO vymezuje plochy krajinné zeleně na území města především tam, kde dřevinný vegetační pokryv území není v katastru nemovitostí zařazen do kategorie les. Jedná se o doprovodné porosty okolo řek, rozptýlenou a liniovou zeď v krajině v rozsahu zobrazitelném měřítkem ÚPO a zeď skladebných částí ÚSES.

Všeobecná regulace:

- realizovat výsadbu zeleně s přirozenou skladbou dřevin v rozsahu vymezeném ÚPO,
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny,
- při návrhu staveb a souborů staveb včetně dopravní a technické infrastruktury respektovat kvalitní plochy zeleně.

5.6.2 Lesní všeobecné (LU)

ÚPO vymezuje plochy lesů na území města především tam, kde je dřevinný vegetační pokryv území v katastru nemovitostí zařazen do kategorie les. Pozemky určené k plnění funkce lesa na území města plní funkci ochrannou, stabilizující přírodní prostředí, hospodářskou a rekreační.

Všeobecná regulace:

- realizovat výsadby lesních porostů v rozsahu vymezeném ÚPO,
- realizací liniových staveb co nejméně narušovat hospodaření v lese a plnění jeho funkcí,
- navrhováním průchodu liniových staveb lesem nedělit nevhodně lesní porosty, zohlednit ochranu lesa a neohrozit sousední lesní porosty,
- nenarušovat síť lesních cest, meliorací a hrazení vodních toků v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství.
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny, např. kempování, skládky ad.
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.6 *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

5.6.3 Trvale travní porosty (AL)

ÚPO vymezuje plochy luk/trvalých travních porostů na území města především tam, kde není souvislý dřevinný pokryv, ale jedná se o plochy travních porostů, luční pokryvy skladebných částí ÚSES a mokřady. Plochy luk na území města plní funkci rekreační, ochrannou a stabilizují přírodní prostředí.

Všeobecná regulace:

- realizací liniových staveb co nejméně narušovat plnění funkcí luk/trvalých travních porostů,
- navrhováním průchodu liniových staveb loukami nedělit nevhodně jejich plochy,
- nenarušovat síť účelových cest, meliorací, hrazení vodních toků a jiná zařízení sloužící protipovodňovým opatřením. V případě nezbytného dočasného omezení jejich funkcí musí být tato zařízení uvedena do původního stavu, a není-li to možné, zajištěno odpovídající náhradní řešení.
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny,
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.6 - *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

5.6.4 Orná půda (AP)

ÚPO vymezuje plochy orné půdy na území města především tam, kde jsou pozemky v katastru nemovitostí zařazeny do kategorie orná půda. Pozemky orné půdy na území města plní funkci převážně hospodářskou.

Všeobecná regulace:

Respektovat ochranu zemědělského půdního fondu chráněného podle zvláštních předpisů:

- Pro nezemědělské účely používat především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území.
- Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména:
 - co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
 - odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu,
 - při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - po ukončení nezemědělské činnosti v krajině, např. těžby nerostů, rekultivovat území v souladu s ÚPO,
 - tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.6 *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

5.7 LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

Na většině území města Ostravy se pod pokryvnými horninovými útvary nacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, především černého uhlí a na něj vázaná ložiska hořlavého zemního plynu a dále ložiska cihlářských surovin. V řešené oblasti se nachází i jeden prognózní zdroj černého uhlí Hrabová-Bartovice.

Ochrana výhradních ložisek nerostných surovin je zabezpečena stanovením chráněných ložiskových území (dále CHLÚ). Výhradní ložiska, dobývací prostory a CHLÚ nacházející se v řešeném území jsou ÚPO respektovány (vyznačeny ve výkrese **01 – Koordinační výkres**).

Ochrana výhradních ložisek proti znemožnění nebo ztížení jejich dobývání je zajištěna zvláštními právními předpisy (horní zákon).

ÚPO nestanovuje další podmínky ochrany ložiskových území nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

5.7.1 Podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území

ÚPO nestanovuje pro výstavbu v CHLÚ další podmínky nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

5.7.2 Nebezpečí výstupu metanu na povrch

Pro ohodnocení míry nebezpečí výstupu metanu na povrch jsou pořizovány samostatné podklady, monitorující tuto problematiku mimo ÚPO. Vzhledem k tomu, že se jedná o limity území, jsou součástí ÚAP SO ORP Ostrava a nejsou vymezovány ÚPO.

5.7.3 Těžba nerostných surovin

Těžba černého uhlí:

- Na základě usnesení vlády ČR o restrukturalizaci uhelného hornictví byla v 90. letech 20. století ukončena těžba uhlí v dolech na území města Ostravy a doly byly uzavřeny. S obnovením těžby černého uhlí klasickými metodami dobývání na území města Ostravy v současné době ~~ne~~uvažování uvažováno. ÚPO proto nenavrhuje žádné plochy, které by sloužily těžbě, ani nestanovuje podmínky pro těžbu černého uhlí.
- ÚPO zmírňuje negativní dopady předchozí těžby návrhem technické rekultivace odvalů s následným využitím pro rozvojové záměry města a návrhem rekultivace devastovaných ploch v plochách pro transformaci a pro asanaci. vybrané odvaly jsou navrženy pro vybudování výroben energie z obnovitelných zdrojů (zejména fotovoltaiky).

Povrchová těžba nerostných surovin:

- Na území města Ostravy je povolena těžba písku na ložisku v Polance nad Odrou v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru.

Podpovrchová těžba nerostných surovin

- Přestože byla v roce 1994 ukončena těžba černého uhlí, probíhá na území města Ostravy těžba a energetické využívání důlních plynů vázaných na uhelné sloje (DP Svinov I, Mariánské Hory I, Přívoz I, Vítkovice I, Slezská Ostrava IV a V, Michálkovice I, Radvanice I, Petřvald III – zemní plyn vázaný na

uhelné sloje). Důlní plyny se monitorují a odčerpávají s cílem zajistit bezpečnost a snížit ekologická rizika nekontrolovaného úniku těchto plynů na povrch. Získané plyny jsou následně přeměňovány na teplo a elektřinu, což přispívá k dekarbonizaci regionu a představuje pokračující zhodnocení suroviny z bývalých dolů.

5.8 ÚZEMÍ URČENÁ K REKREACI

Území určená ÚPO k rekreaci se skládá z těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- Občanské vybavení sport (OS)
- Rekreace jiná – volný čas (RX.vc)
- Rekreace jiná – ZOO (RX.z)
- Rekreace individuální (RI)
- Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
- Zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- Lesní všeobecné (LU)
- Trvalé travní porosty (AL)
- Zeleň krajinná (ZK)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Lokalizace a regulace těchto ploch je vymezena v textové části ÚPO, v ~~tabulce č. 3~~ tabulkách č.4, 5 a 6 v oddíle 3.2 *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

Hlavní principy koncepce rozvoje území určených k rekreaci:

- ÚPO vytváří příznivé územní podmínky pro rekreační využití průmyslových památek, okolí řek Odry, Ostravice a Opavy, pro úpravy Slezskoostrovského hradu a jeho okolí, pro modernizaci a rozvoj ZOO, atd.
- ÚPO vytváří podmínky pro zachování a rozvoj areálu koupaliště Vřesina
- ÚPO vytváří podmínky pro zachování sportovně – rekreačního areálu KOUPARK v Radvanicích
- ÚPO vytváří územní podmínky pro konání kongresů a výstav, dále pak významných kulturních a sportovních akcí, např. Colours of Ostrava, Janáčkův máj Ostrava, atletický mítink Zlatá tretra, koordinuje rozvoj ploch a souvisejících zařízení s cílem sofistikovaného prostorového uspořádání urbanistických struktur včetně dopravy a technické infrastruktury
- ÚPO vytváří územní podmínky pro realizaci uceleného a spojitého systému zeleně na území města Ostravy včetně jeho provázání do okolní krajiny a na území sousedních obcí s využitím těchto ploch zeleně pro volnočasové aktivity.

ÚPO sleduje další rozvoj stávajících turistických center:

- Zoologická zahrada Ostrava,
- Centrum Ostravy – památková zóna,
- areál Hornického muzea na Landeku – národní přírodní památka a kulturní památka s plánovaným rozšířením aktivit o tzv. zážitkovou turistiku s turistickým napojením na centrum města,
- Dolní oblast Vítkovic – národní kulturní památka – unikátní ucelený komplex hlubinného dolu, koksovny a výroby surového železa s plánovaným propojením na vzdělávací, volnočasové a další podnikatelské aktivity v rámci projektu „Nové Vítkovice“,
- Slezskoostrovský hrad a navazující ~~ostravské výstaviště~~ plocha Černé louky,
- Důl Michal - národní kulturní památka - technicky a stavebně autenticky dochovaný důlní areál.

5.9 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Záplavové území včetně aktivní záplavové zóny je ÚPO respektováno, vymezení je převzato z rozhodnutí Krajského úřadu MSK a OOŽP MMO, vydávaných k jednotlivým vodním tokům.

Koncepce protipovodňové ochrany je vymezena v textové části ÚPO, tabulka č. 23 v oddíle 5.9. *Protipovodňová ochrana* a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.

Ve výkresové části jsou vyznačena stávající a navrhovaná protipovodňová opatření se zákresem revitalizací vodních toků, protipovodňových hrází, suchých poldrů apod.

Protipovodňová opatření jsou vymezena plochami nebo jsou znázorněna schematicky liniemi vedenými v ose protipovodňového opatření (hráz, stěna apod.), v případě nezobrazitelné plochy bodem.

5.9.1 Zásady protipovodňové prevence

Navržená protipovodňová ochrana vychází z následujících zásad pro zabezpečení území před povodněmi:

- zohledňovat návrhové průtoky uvedené v koncepčních dokumentech, týkajících se protipovodňové ochrany na území Moravskoslezského kraje,
- historické centrum města v k.ú. Moravská Ostrava chránit minimálně na Q100,
- souvislou zástavbu ploch se způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, smíšené funkce s bydlením a průmyslové areály chránit minimálně na Q50,
- rozptýlenou zástavbu ploch se způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, smíšené funkce s bydlením, průmyslové areály a souvislou chatovou zástavbu chránit nejméně na Q20,
- pro prostorově izolované objekty stanovovat individuální protipovodňovou ochranu s přihlédnutím k počtu obyvatel zaplavovaného území, k hodnotě majetku, možné výši škod při povodni, k hloubce záplavy a rychlosti proudění v ní,
- záplavové území, kde se dosud nenachází žádná zástavba, ponechat v maximální míře pro možnost rozlivu velkých vod bez povolování nových objektů,
- vytvářet územní podmínky ke zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- chránit území vhodná pro přirozené rozlivy v údolních nivách před jejich zábořem pro výstavbu,
- vytvářet územní podmínky pro výstavbu protipovodňových opatření, uvedených v tabulce č. 23, podél řek Odry, Ostravice, Opavy, Lučiny, Porubky, Polančice, potoku Ščučí, Michálkovického a Plesenského potoku, zejména pro ochranu zástavby Antošovic, Koblova, Hrušova, Muglinova, Poruby Nové Vsi, Svinova a Hrabové.

5.9.2 Všeobecná regulace protipovodňové ochrany

Pro zajištění ochrany města před povodněmi a pro podporu retenčních schopností krajiny:

- v aktivní zóně záplavového území nepovolovat stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury; to neplatí pro údržbu staveb a nezbytné stavební úpravy či drobné přístavby stávající zástavby, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů,
- v aktivní zóně je zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení (mimo stany, které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit),
- v záplavovém území nepovolovat umístění objektů s trvalým pobytem více než 50 osob, školní a předškolní zařízení, zdravotní a sociální zařízení, výrobní a skladovací zařízení, které by mohly při záplavě kontaminovat vody, čerpací stanice PHM, skládky komunálních a průmyslových odpadů a látek škodlivých vodám, stavby pro chov hospodářských zvířat, silážní zařízení, plochy pro skladování volně odplavitelných materiálů,
- v záplavovém území nesmí být stavby podsklepené, podlaha přízemního podlaží musí být vyvýšena nad okolní terén minimálně na úroveň Q100,
- veškeré stavby dopravní a technické infrastruktury v záplavových územích realizovat tak, aby jejich vliv na odtokové poměry byl co nejmenší,
- komunikace v záplavových územích realizovat buď v úrovni stávajícího terénu, nebo s dostatečně kapacitními inundačními mosty pro umožnění proudění vyběžených velkých vod,
- stavby, které výrazně mění přirozený povrchový odtok dešťových vod, musí obsahovat návrh retenčních zařízení pro zachycení nárůstu odtoku dešťových vod,
- zachovávat volné manipulační pruhy podél toků pro údržbu koryta v šířce minimálně 6 m od horních břehových čar vodních toků (u významných toků min. 8 m).
- v plochách suchých poldrů a suchých nádrží neumisťovat stavby a zařízení, které by znemožnily budoucí využívání těchto protipovodňových opatření.

5.9.3 Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření

Realizovat zejména tato opatření pro ochranu před povodněmi, pro posílení ekologických vazeb v krajině a pro stabilizaci toků v oblasti povodí Odry:

Tabulka č. 23 – Návrhová protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření:

Označení opatření dle výkresu: V 2.5 – Zásobování vodou a kanalizace	Popis protipovodňového, ekologického nebo stabilizačního opatření	Tok	Stavbou dotčené katastrální území
C2	Zkapacitnění koryta Koblovského potoka prohloubením nivelety a úpravou profilu, včetně rekonstrukce propustku v komunikaci „Antošovická“.	Koblovský potok	Koblov
C3	Protipovodňové opatření na ochranu zástavby Hrabové – zkapacitnění a ohrázování koryta potoku Ščučí	Ščučí	Hrabová
C4	Povodňová ochrana pro zástavbu Polanky nad Odrou	Polančice	Polanka nad Odrou
C5	Revitalizace toku Lučiny, úprava berem a břehů, revitalizace a diverzifikace koryta včetně obnovy břehových porostů,	Lučina	Slezská Ostrava, Radvanice, Bartovice
C6, C7	Realizace rybochodů v lokalitách jezů Třebovice, Zábřeh nad Odrou	Odra, Opava	Svinov, Hošťálkovice, Zábřeh nad Odrou,
C8	Protipovodňové opatření na vodním toku Mlýnka	Mlýnka	Svinov
C9, C10	Protipovodňové opatření pro zástavbu Stará Bělá – suché poldry na potoku Blanice	Blanice	Stará Bělá

Tabulka č. 24 – Rezervy pro protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření:

Označení opatření dle výkresu: V 2.5 – Zásobování vodou a kanalizace	Popis protipovodňového, ekologického nebo stabilizačního opatření	Tok	Stavbou dotčené katastrální území
R.C1	Protipovodňová pravobřežní hráz Plesenského potoka pro ochranu průmyslové zástavby a skladových areálů	Plesenský potok	Martinov ve Slezsku

6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí člení ÚPO území města na plochy s rozdílným způsobem využití, které se s přihlédnutím k účelu, podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Jevy menší velikosti mohou být vyznačeny značkou, uvedenou v legendě ÚPO.~~

~~Jejich uspořádání včetně stanovení územních podmínek pro hlavní, dominantní, doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití zabezpečuje přiměřený rozvoj všech městských funkcí, jejich vzájemnou koordinaci a zlepšení funkčních vazeb mezi bydlením, zaměstnáním, občanským vybavením a sportovně-rekreačním zázemím, a to vše v ekologicky vyváženém a esteticky přitažlivém prostředí se zajištěním využití zelené infrastruktury.~~

Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

~~Pro plochy zastavitelné a plochy transformační je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 1—8a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotícího měřítká a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.~~

Grafické vymezení jevů:

- ~~• plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozlišeny barevně, doplněny indexem využití plochy, a to ve vazbě na textovou část ÚPO, část 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde je stanovena funkční a prostorová regulace pro jednotlivé plochy rozdílného způsobu využití,~~
- ~~• u jevů, kde je hranice znázorněna liniovou kresbou (nezohledňovat symbol orientace linie), je za jejich skutečný průběh považována osa liniového symbolu.~~

K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí člení ÚPO území města na plochy s rozdílným způsobem využití, které se s přihlédnutím k účelu, podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Jejich uspořádání včetně stanovení prostorových regulativů zabezpečuje přiměřený rozvoj všech městských funkcí, jejich vzájemnou koordinaci a zlepšení funkčních vazeb mezi bydlením, zaměstnáním, občanským vybavením a sportovně-rekreačním zázemím, a to vše v ekologicky vyváženém a esteticky přitažlivém prostředí se zajištěním využití zelené infrastruktury.

Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu

U stávajících staveb zkolaudovaných přede dnem nabytí účinnosti ÚPO, jejichž využití je v rozporu s využitím stanoveným tímto ÚPO, lze jako podmíněně přípustné využití připustit jejich rekonstrukci, modernizaci, či jejich rozšíření pro využití stanovené původním kolaudačním rozhodnutím, avšak za podmínky, že nedojde k negativním dopadům do okolí a nebude omezeno hlavní využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené ÚPO. Rozšíření je limitováno nástavbou max. o 1 nadzemní podlaží nebo zvětšením stávajícího půdorysu max. o 30 %. Oba limity je možno použít zároveň. Tyto limity pro rozšíření je možno použít jen jednou ve vazbě na původní kolaudační rozhodnutí (souhlas) a nelze je opakovaně použít pro již jednou rozšířený objekt (tyto zásady rozšíření neplatí pro stavbu/zařízení spalovny nebezpečného odpadu vyjma modernizace spalovny za účelem snížení negativních vlivů na životní prostředí). Zároveň musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami a nesmí být překročen maximální index zastavění stanovený pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití.

Všeobecná prostorová regulace

(obecně závazné podmínky pro využití území a prostorové uspořádání území):

1.Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití

Při umísťování staveb a zařízení na rozhraní a v blízkosti rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití nesmí mít takto umísťovaná stavba, zařízení nebo jejich provoz negativní vliv na sousední plochu s rozdílným způsobem využití. To znamená, že vliv každé stavby a jejího provozu, který zasahuje do sousední plochy s rozdílným způsobem využití, musí vždy respektovat i podmínky stanovené ÚPO pro plochu s rozdílným způsobem využití, na kterou svým vlivem zasahuje. Provozní vlivy stavby (hluk, vibrace, emise, zápach apod.) umístěné na ploše určené např. pro průmyslovou zástavbu nesmí zasahovat do ploch určených např. k bydlení, kde musí být splněny podmínky stanovené pro plochy bydlení apod. Provozy průmyslové výroby musí vždy používat prostředků moderních technologií s cílem minimalizovat emisní dopady do území.

2. Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných

V plochách zastavěných stabilizovaných musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat.

V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (nezastavěná plocha, proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití „Rekreace individuální (RI)“ a „Bydlení individuální (BI)“ $I_z=0,30$, u ploch „Bydlení hromadné (BH)“ a „Občanské vybavení“ (OU) a u ploch smíšeného způsobu využití „Smíšené obytné“ (SC a SM) $I_z=0,50$ (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny) a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství – např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních a v plochách areálu vědecko-technologického parku).

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dodržení podmínek stanovených těmito zásadami nemusí být výjimečně vyžadováno v těch případech, kdy se stavba nachází:

- a) v území řešeném samostatnou územní studií nebo regulačním plánem, který samostatně posoudí a navrhne podmínky výstavby a prostorovou regulaci a odchýlení se od výše uvedených zásad podrobně zdůvodní.
- b) v území s nekvalitní dožívající, či zdevastovanou zástavbou, postiženém např. povodněmi, kdy nelze navázat na kvalitu nebo urbanistické řešení okolí,
- c) v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření pohledově významného prvku nebo orientačního bodu apod.) naopak žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území.

Jedná-li se o stavbu umísťovanou v lokalitách vymezených pod body b) a c) je posuzována jako stavba v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení se od výše uvedených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno.

3.Prostorová regulace staveb v zastavitelných a transformačních plochách (objemová přiměřenost)

Objemová přiměřenost staveb pro plochy zastavitelné a plochy transformační je stanovena prostorovou regulací stanovenou v tabulkách č. 1a – 8a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem

zachování jednotlicího měřítka a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.

Dodržení regulačních podmínek (výškových) nemusí být výjimečně vyžadováno v těch případech, kdy se stavba nachází v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření dominanty apod.) žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území. Tyto stavby jsou pak posuzovány v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení od stanovených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno (doloženo průkaznými vizualizacemi). Navýšení podlažnosti musí zohlednit výškové územní limity, jako jsou ochranná pásma letišť, heliportů, radioreleových paprsků apod.

4.Výstavba v sesuvném území

V případě, že se plocha zastavěná stabilizovaná a zastavitelná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

5.Zásady dopravní obsluhy

K zajištění nového dopravního připojení (nevztahuje se na již stávající komunikace) v zastavitelných i stabilizovaných plochách způsobu využití „Bydlení individuální“ (BI) bude vymezeno veřejné prostranství o min. šířce 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m; veřejná prostranství budou vedena k jednotlivým pozemkům rodinných (popř. bytových) domů). V plochách se způsobem využití „Bydlení hromadné“ (BH) bude vymezeno veřejné prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, o min. šířce 12 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Součástí veřejného prostranství bude komunikace o min. šířce 5,5 m (tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení individuální o celkové výměře do 5 000 m²). Od této regulační podmínky je možno se odchýlit pouze výjimečně, v případě, kdy místní územní podmínky toto řešení neumožňují.

Umísťování koncentrované formy nízkopodlažní zástavby (zejména v plochách BI) je podmíněno zajištěním realizace kapacitně a prostorově odpovídajícího dopravního napojení zastavitelné plochy – tj. komunikací obousměrnou o min. šířce 5,5m nebo jednosměrnou o min.šířce 3,5m a to v celém rozsahu trasy až k nadřazené komunikační síti nacházející se v rámci plochy způsobu využití DU. Koncentrovaná forma nízkopodlažní zástavby zahrnuje řadové rodinné domy a obdobné typy rodinných domů vytvářející hustou zástavbu a bytové domy s výškou 2NP a podkroví a 3NP a podkroví (popř. s ustoupeným podlažím).

6.Požadavky na řešení parkování ve stabilizovaných, zastavitelných a transformačních plochách

Požadavky na řešení parkovacích a odstavných stání – viz kap. 4.1.10.2 Statická doprava.

7.Umísťování staveb pro reklamu

• Stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci budou při umístění v plochách, které to umožňují, posuzovány z hlediska kritérií v kategorii „podmíněně přípustné využití“.

• Podmínkou pro jejich umístění je, že nesmí: narušovat vzhled prostředí, narušovat účel, pro který je pozemek ÚPO určen, negativně obtěžovat (hlukem nebo světlem) především okolní zástavbu určenou pro bydlení, zdravotnictví, ubytování apod. Reklamní zařízení umísťované na budovách musí být přizpůsobeno jejich architektuře a nesmí rušit základní členění fasád.

• V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy "Dopravní infrastruktury", jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřipustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

• V plochách způsobu využití: „Zeď parková a parkově upravená“ (ZP), „Zeď krajinná“ (ZK), „Lesní všeobecná“ (LU) a „Trvale travní porosty“ (AL) – jako součást VKP“, „Občanské vybavení hřbitovy“ (OH)

a ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemků hřbitova budou stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci posuzovány z hlediska a kritérií kategorie „nepřípustné využití“.

- V plochách způsobu využití „Veřejná prostranství všeobecná“ (PU) bude velkoplošná reklama nad 3 m², řešená formou výlepu na tabulích nebo deskách (billboardy, bigboardy), posuzována z hlediska a kritérií kategorie „nepřípustné využití“.

- Informační zařízení, sloužící k orientaci ve městě, označení provozoven, zajištění bezpečnosti silničního provozu a informující o kulturních a společenských akcích, ÚPO neomezuje.

8.Ochrana kulturních a historických hodnot

V územích a na stavbách chráněných dle památkového zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči a příslušnými vyhláškami budou při stavební činnosti respektovány požadavky na úseku památkové péče. Bude respektováno zejména měřítko historické zástavby, půdorysná struktura, hmotové řešení a výšková hladina.

Nová výstavba nesmí vytvářet nové pohledové bariéry, které by mohly narušit památkové hodnoty významných památkově chráněných staveb a souborů. K prokázání splnění tohoto požadavku může být požadováno zpracování vizualizací stavebních záměrů (např.uličního či panoramatického pohledu).

Při umísťování fotovoltaických (popř.solárních) panelů na objektech v památkově chráněných územích a na památkově chráněných objektech bude zohledněna poloha staveb, na kterých mají být umístěny tak, aby jejich umístění nenarušilo památkovou hodnotu objektu ani lokality, kde je zařízení umístěno a aby nebyla tato technická zařízení uplatněna vizuálně z veřejných prostranství.

9. Stanovení výškové hladiny

Výška zástavby je Územním plánem Ostravy v jednotlivých funkčních plochách omezena stanovenou výškovou hladinou, kterou lze překročit pouze za podmínek uvedených v tomto územním plánu. Výšková hladina je stanovena počtem podlaží, přičemž konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena pro účely ÚPO na max. 3,5m. Rozhodujícím pro posouzení splnění výškové hladiny konkrétní stavby je max.výšková hladina zástavby nikoliv vlastní počet podlaží.

Výška svislých obvodových stěn měřená od přilehlého terénu po úroveň nejvyššího bodu těchto stěn (korunní římsa nebo atika) nesmí přesáhnout výškovou hladinu danou součtem konstrukčních výšek stanovených nadzemních podlaží.

Nad tuto výšku mohou zasahovat pouze střešní konstrukce a s nimi konstrukčně nebo funkčně související prvky, včetně střešních štítů, tvořící hranici půdního nebo podkrovního prostoru. Za tyto konstrukce nelze považovat svislé obvodové stěny nesoucí konstrukci střechy či jejich nástavby navyšující stavbu nad posledním nadzemním podlažím.

Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případě sporných případů.

10. Podmínky pro umísťování staveb v koridorech dopravy a technické infrastruktury

V koridorech dopravní a technické infrastruktury nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení

Kategorie využití ploch s rozdílným způsobem využití:

ÚPO stanovuje podmínky pro využití základních typů území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které obsahují příkladný výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků rozřazených podle vhodnosti do čtyř kategorií.

Nejedná se o výčet úplný, ale výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků s vazbou na stanovený způsob využití předmětné plochy, které jsou nejčastěji předmětem řízení o povolení záměru.

Dle vhodnosti je využití ploch rozděleno do čtyř kategorií:

- 1) **hlavní využití,**
- 2) **přípustné využití,**
- 3) **podmíněně přípustné využití,**
- 4) **nepřípustné využití.**

Ad 1) hlavní využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou dominantní, charakteristické pro předmětnou plochu daného způsobu využití.

Ad 2) přípustné využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy, popř. se jedná o stavby, zařízení a způsob využití nesouvisející s hlavním využitím, ale nezbytným pro zajištění provozu dopravní a technické infrastruktury navazujícího širšího území.

Ad 3) podmíněně přípustné využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které se mohou **výjimečně** v těchto plochách vyskytovat a nemusí zcela odpovídat hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Jedná se o takový způsob využití budov, zařízení a ploch, která nejsou pro tuto plochu typická, či běžná. Jsou to takové způsoby využití, která za určitých okolností mohou území vhodně doplnit, především z pohledu různorodosti a komplexnosti služeb.

Tyto druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků lze v území umístit pouze tehdy, bude-li splněna podmínka pro podmíněně přípustné využití. **Podmínkou** pro jejich umístění v předmětné ploše daného způsobu využití **je, že nejsou a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území**. Jejich poloha, množství, kapacita a charakter nesmí narušit hlavní (dominantní) využití a charakter plochy daného způsobu využití.

Ad 4) nepřípustné využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které nelze ve vymezené ploše daného způsobu využití umístit, či realizovat.

ÚPO vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví pro jejich využití následující podmínky:

V ÚPO jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:Plochy bydlení:

-Bydlení individuální	BI
-Bydlení hromadné	BH

Plochy smíšené obytné:

-Smíšené obytné centrální	SC
-Smíšené obytné městské	SM

Plochy rekreace:

-Rekreace jiná – volný čas	RX.vc
-Rekreace jiná – ZOO	RX.z
-Rekreace individuální	RI
-Rekreace v zahrádkářských osadách	RZ

Plochy občanského vybavení:

-Občanské vybavení sport	OS
-Občanské vybavení všeobecné	OU
-Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova	OV.s
-Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby	OV.z
-Občanské vybavení jiné – věda a výzkum	OX.vv
-Občanské vybavení hřbitovy	OH

Plochy veřejných prostranství:

-veřejná prostranství všeobecná	PU
---------------------------------	----

Plochy výroby a skladování:

-Výroba lehká	VL
-Výroba těžká a energetika	VT
-Výroba zemědělská a lesnická	VZ
-Výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE

Plochy smíšené výrobní:

-Smíšené výrobní všeobecné	HU
----------------------------	----

Plochy zemědělské:

-Orná půda	AP
-Trvalé travní porosty	AL

Plochy lesní a zeleně:

-Lesní všeobecné	LU
-Zezeň parková a parkově upravená	ZP
-Zezeň krajinná	ZK
-Zezeň ochranná a izolační	ZO

Plochy vodní a vodohospodářské:

-Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
---	----

Plochy dopravní infrastruktury:

-Doprava všeobecná	DU
-Doprava drážní	DD
-Doprava jiná – tramvajová	DX.t
-Doprava jiná – ostatní	DX.o

Plochy technické infrastruktury:

-Technická infrastruktura všeobecná	TU
-Nakládání s odpady	TO

Plochy těžby:

-Těžba jiná – rekultivace les	GX.l
-Těžba jiná – technická rekultivace	GX.t

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení umístit pouze jako „podmíněně přípustné“. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², není-li dále stanoveno jinak. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy pro bydlení dělí ÚPO dle jejich formy, a především výškové hladiny zástavby na bydlení individuální a hromadné.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch bydlení na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.1.1 Bydlení individuální (BI)

~~**Slouží:** bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, otřesy, emise apod.).~~

Hlavní využití:

- ~~rodinné domy~~

Přípustné využití:

- ~~zahrady, sady,~~
- ~~bytové domy do max.2NP + podkroví,~~

- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad — altány, skleníky, bazény, pergoly, garáže a přístřešky pro automobily, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat a drobnou rostlinnou výrobu za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy — např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí. V případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m² použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítka staveb, typického pro individuální bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.),
- dopravní infrastruktura — silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy — lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura — inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy o 3 nadzemních podlažích a podkroví, pokud je min. polovina parkovacích stání umístěna podzemním podlažím, popř. v rámci zastavěné plochy bytového domu, maximální index zastavění nesmí překročit $I_z=0,30$ (tento regulativ neplatí, pokud je v Tabulce č. 1 — Plochy transformační vymezené ÚPO v prostorové regulaci uvedeno jinak).
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- administrativní budovy,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro zemědělství, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a pro rostlinnou malovýrobu, uskladnění zem. techniky,
- občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m² zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2 000 m² — např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1 000 m². Limit 2 000 m² zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu — např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter jeho urbanistického uspořádání,
- penziony,
- sběrný dvůr,
- výroby a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo):

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov — *Bydlení individuální* — rodinné

~~domy, *Bydlení hromadné* – rodinné domy, *Smíšené obytné městské* – rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.~~

- ~~• Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.~~

Pravidlo pro umístění bytových domů

~~Bytové domy lze v ploše bydlení individuální umístit v případech, kdy se jedná o lokality nebo pozemky, které jsou přechodovým územím mezi nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a vysokopodlažní zástavbou (a to i v případě, kdy jsou mezi plochami nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavby dopravní plochy komunikace) v plochách: „bydlení hromadné“, „občanské vybavení všeobecné“, „občanské vybavení veřejné vzdělání a výchova“, občanské vybavení jiné věda a výzkum“, „smíšené obytné centrální“, nebo území, které z důvodu urbanistické kompozice, či potřeby zajištění orientačního prvku, umístění takové stavby umožňuje (popř. je pro toto území vhodná).~~

Nepřípustné využití:

- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;~~
- ~~• fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>
<p><u>Slouží:</u> bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, ořesy, emise apod.).</p>	
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinné domy do 2 NP a podkroví <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zahrady, sady, • bytové domy do max. 2 NP a podkroví, • provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad – altány, skleníky, bazény, pergoly, garáže a přístřešky pro automobily, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat a drobnou rostlinnou výrobu za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení, • občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy – např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí. V případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m² použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítká staveb, typického pro individuální bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.), • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, 	

- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy o 3 nadzemních podlažích a podkroví, pokud je min. polovina parkovacích stání umístěna v podzemním podlaží, popř. v rámci zastavěné plochy bytového domu (viz *Pravidlo pro umístění bytových domů*),
- rodinné domy do 2 NP a podkroví o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- administrativní budovy,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro zemědělství, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a pro rostlinnou malovýrobu, uskladnění zem. techniky,
- občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m² zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m² – např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1 000 m². Limit 2 000 m² zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter jeho urbanistického uspořádání,
- penziony,
- sběrný dvůr,
- výrobní a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Zastavěnou plochu rodinného domu lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky dodržení max. indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na *objemovou přiměřenost* nové zástavby – viz *Všeobecná prostorová regulace* v části 6 *Podmínky pro využití prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití*.

Pravidlo pro umístění bytových domů

Bytové domy o 3 NP a podkroví lze v ploše bydlení individuální umístit v případech, kdy se jedná o lokality nebo pozemky, které jsou přechodovým územím mezi zástavbou rodinných domů a stávající zástavbou o 4 NP a vyšší (a to i v případě, kdy jsou mezi těmito plochami dopravní plochy – komunikace) v plochách: „Bydlení hromadné“, „Občanské vybavení všeobecné“, „Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova“, „Občanské vybavení jiné – věda a výzkum“, „Smíšené obytné centrální“ nebo území, které z důvodu urbanistické kompozice či potřeby zajištění orientačního prvku, umístění takové stavby umožňuje (popř. je pro toto území vhodná).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,30.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

U řadových domů, dvojdomů apod. sloužících pro bydlení, které na sebe bezprostředně navazují, se při posuzování prostorové regulace posuzuje každý řadový dům či jeden dům „dvojdomu“ zvlášť.

Zastavěnou plochu rodinného domu lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky zachování max. indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby.

Výškové omezení

V dané funkční ploše platí základní výškové omezení 2 NP a podkroví. Ve výjimečných a odůvodněných případech podmíněně přípustného využití je možné umístit stavbu k bydlení o 3 NP a podkroví, a to na okraji funkční plochy, na kterou navazuje stávající zástavba o min. 4 NP (viz Pravidlo pro umístění bytových domů).

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu hodnoty uvedené v příslušných tabulkách regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.1.2 Bydlení hromadné (BH)

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- ~~bytové domy o 3 a více podlažích.~~

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m²) — např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 4000 m²;
- dopravní infrastruktura — silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy — lanovky, visuté dráhy apod.;
- technická infrastruktura — inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad;
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3 000 m²) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1 000 m². Limit 3 000 m² zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,~~
- ~~sběrný dvůr,~~
- ~~rodinné domy,~~
- ~~rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,~~
- ~~hotely, koleje, internáty~~
- ~~sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.~~

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

• ~~Toto pravidlo je uvedeno v kapitole ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov – Bydlení individuální – rodinné domy, Bydlení hromadné – rodinné domy, Smíšené obytné městské – rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii podmíněně přípustné využití.~~

• ~~Současně je nutno respektovat požadavek na Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby.~~

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, stavby a zařízení nesouvisějící se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

<u>Bydlení hromadné</u>	<u>BH</u>
<p>Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytové domy o 3 a více podlažích. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2 000 m²) – např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1 000 m², • dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní 	

druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,

- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3 000 m²) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1 000 m². Limit 3 000 m² zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- hotely, koleje, internáty
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy hlavní budovou

Zastavěnou plochu rodinného domu lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky dodržení max. indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na objemovou přiměřenost nové zástavby – viz Všeobecná prostorová regulace v části 6 Podmínky využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,50. Podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres – Konceptce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství – např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních a v plochách areálu vědeckotechnologického parku) – viz všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová.

Výškové omezení

V dané funkční ploše platí základní výškové omezení min. 3 NP a více (nižší objekty budou posuzovány jako podmíněně přípustné využití), nutno zohlednit okolní zástavbu.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu výškové omezení uvedené v příslušných tabulkách regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství, budovy, pozemky územně nezátěžujících zařízení průmyslové výroby a služeb, a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením (hluk, emise, zápach, dopravní zátěž území, apod.) nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. nerušící výroba a služby.

Plochy smíšené obytné dělí ÚPO na Smíšené obytné centrální a Smíšené obytné městské.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch smíšených obytných na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.2.1 Smíšené obytné centrální (SC)

~~Slouží: bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru v centrálních a významných částech města. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.~~

Hlavní využití:

- ~~bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.~~

Přípustné využití:

- ~~provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby),~~
- ~~dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, servis pro osobní automobily a motocykly, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,~~
- ~~veřejné prostory a plochy zeleně, malé vodní plochy~~
- ~~sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~rodinné domy,~~
- ~~hotely, koleje, internáty,~~
- ~~výroba, obchod a služby, které svým charakterem a kapacitou (hluk, emise, zápach, dopravní zátěž území apod.) nesnižují kvalitu prostředí v této ploše,~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.~~

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

<u>Smišené obytné centrální</u>	<u>SC</u>
<p>Slouží: bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru v centrálních a významných částech města. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby). • dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, servis pro osobní automobily a motocykly, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, • veřejné prostory a plochy zeleně, malé vodní plochy, • sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinné domy, • hotely, koleje, internáty, • výroba, obchod a služby, které svým charakterem a kapacitou (hluk, emise, zápach, dopravní zátěž území apod.) nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, • stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, • fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení). 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <p>Plošné omezení</p> <p>V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,50. Podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství - např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních a v plochách areálu vědeckotechnologického parku) – viz všeobecná prostorová regulace.</p> <p>V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.</p>	

Výškové omezení

V dané funkční ploše platí základní výškové omezení min. 3 NP (nižší objekty budou posuzovány jako podmíněně přípustné využití) a současně musí být dodržena všeobecná prostorová regulace. V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.2.2 Smíšené obytné městské (SM)

Slouží: bydlení, službám a drobné výrobě integrované převážně s bydlením v rodinných domech, popř. v zástavbě nízkopodlažních domů městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické extenzivní nízkopodlažní zástavbou. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině max. do 3 nadzemních podlaží a podkroví. V opodstatněných případech, zvláště pak v těch částech města, kde lze stávající nízkopodlažní zástavbu (do 3. NP) postupně nahrazovat novou městskou zástavbou a bude se jednat o zástavbu, která bude urbanistickým přínosem pro území, lze tuto výšku u bytových domů překročit, avšak na max. do 8 nadzemních podlaží a podkroví. Taková stavba se však musí posoudit jako stavba „podmínečně přípustná“ (podmínečně přípustné využití). Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým a architektonickým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem území (hluk, doprava, emise apod.).

Hlavní využití:

- rodinné domy (izolované i řadové domy), nízkopodlažní bytové domy městského charakteru (max. 3NP s podkrovím),
- budovy, zařízení a plochy nerušící výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných a bytových domech.

Přípustné využití:

- zahrady, sady,
- provoz zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – altány, garáže a přístřešky osobních vozidel, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy, či objekty pro relaxaci a sport, to vše pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorsí kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků pro bydlení,
- občanské vybavení slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, např. zařízení obchodu do 2 000 m², služby, místní správa, školky, základní školy, zdravotnické a sociální zařízení, (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), společenská, kulturní, stravovací a sportovní zařízení, (příčemž v případě na sebe navazujících budov se tato maximální výměra použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov). Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítká staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.). Limit 2 000 m² zastavěné plochy se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní, dodávkové a malé nákladní automobily, odpovídající kapacitě předmětných objektů, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy do max. 8 nadzemních podlaží a podkroví,
- ~~rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,~~
- administrativní budovy, penziony,
- hromadné podzemní a nadzemní garáže,
- zemědělská výroba, která svým charakterem a kapacitou nesnižuje kvalitu prostředí v této ploše,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.~~

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo):

- ~~Toto pravidlo je uvedeno v kapitole ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov – Bydlení individuální – rodinné domy, Bydlení hromadné – rodinné domy, Smíšené obytné městské – rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii podmíněně přípustné využití.~~
- ~~Současně je nutno respektovat požadavek na Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby.~~

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.2.2 Smíšené obytné městské	SM
<p>Slouží: bydlení, službám a drobné výrobě integrované převážně s bydlením v rodinných domech, popř. v zástavbě nízkopodlažních domů městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické extenzivní nízkopodlažní zástavbou. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině max. do 3 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým, výrazovým a architektonickým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem území (hluk, doprava, emise apod.).</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>rodinné domy (izolované i řadové domy), nízkopodlažní bytové domy městského charakteru (max. 3 NP a podkroví),</u> • <u>budovy, zařízení a plochy nerušící výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných a bytových domech.</u> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zahrady, sady, • <u>provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – altány, garáže a přístřešky osobních vozidel, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy či objekty pro relaxaci a sport, to vše pro majitele obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků pro bydlení,</u> • <u>občanské vybavení slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše – např. zařízení obchodu do 2 000 m², služby, místní správa, školky, základní školy, zdravotnické a sociální zařízení, (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), společenská, kulturní, stravovací a sportovní zařízení, (příčemž</u> 	

v případě na sebe navazujících budov se tato maximální výměra použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov). Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítka staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.). Limit 2 000 m² zastavěné plochy se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání.

- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní, dodávkové a malé nákladní automobily, odpovídající kapacitě předmětných objektů, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- administrativní budovy, penziony,
- hromadné podzemní a nadzemní garáže,
- zemědělská výroba, která svým charakterem a kapacitou nesnižuje kvalitu prostředí v této ploše,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy hlavní budovou

Zastavěnou plochu rodinného domu lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky dodržení max. indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na *objemovou přiměřenost* nové zástavby – viz *Všeobecná prostorová regulace* v části 6 *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití*.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,50.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

U řadových domů, dvojdomů apod. sloužících pro bydlení, které na sebe bezprostředně navazují, se při posuzování prostorové regulace posuzuje každý řadový dům či jeden dům „dvojdomu“ zvlášť.

Výškové omezení

V dané funkční ploše platí základní výškové omezení max. 3 NP a současně musí být dodržena všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.3 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy pro rekreaci dělí ÚPO dle jejich formy na: Rekreace jiná – volný čas, Rekreace jiná – ZOO, Rekreace individuální a Rekreace v zahrádkářských osadách.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch rekreace na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

6.3.1 Rekreace jiná – volný čas (RX.vc)

~~**Slouží:** k oddechu a rekreaci ve specificky řešených areálech a neorganizované tělovýchově. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.~~

Hlavní využití:

- ~~• budovy, zařízení a plochy sloužící k oddechu a rekreaci (např. zájmová centra a areály, amfiteátry, zábavní parky, aquaparky, golfová hřiště, lanová centra, kempy, hipodromy, koupaliště).~~

Přípustné využití:

- ~~• provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, zdravotnická, stravovací zařízení a hotely, penziony, obchody, služby, administrativa, provozní sklady apod. Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást volnočasových ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce volnočasových ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě,~~
- ~~• dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže, odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~• technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. kogenerační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,~~
- ~~• veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, arboréta, vodní plochy,~~
- ~~• protipovodňová opatření.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~• byty majitelů a správců volnočasového zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,~~
- ~~• zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti, např. cirkusy,~~
- ~~• stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.~~

Nepřípustné využití:

- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,~~
- ~~• fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

<u>Rekreace jiná – volný čas</u>	<u>RX.vc</u>
<p><u>Slouží:</u> k oddechu a rekreaci ve specificky řešených areálech a neorganizované tělovýchově. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy sloužící k oddechu a rekreaci (např. zájmová centra a areály, amfiteátry, zábavní parky, aquaparky, golfová hřiště, lanová centra, kempy, hipodromy, koupaliště). <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, zdravotnická, stravovací zařízení a hotely, penziony, obchody, služby, administrativa, provozní sklady apod. Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást volnočasových ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce volnočasových ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě. • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže, odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.. • technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery. • veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, arboreta, vodní plochy. • protipovodňová opatření. <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • byty majitelů a správců volnočasového zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu. • zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti, např. cirkusy. • stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci. <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. • fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení). 	
<p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></p> <p><u>Plošné omezení</u> Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace. V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.</p> <p><u>Výškové omezení</u> Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.</p>	

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.3.2 Rekreační jiná – ZOO (RX.z)

Slouží: jako zařízení k relaxaci, oddechu a pro poznávání návštěvníků, k chovu exotických a tuzemských zvířat ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k chovu exotických a tuzemských zvířat a pro relaxaci a vzdělávání návštěvníků (např. pavilony, voliéry, výběhy, terária, vodní plochy, relaxační plochy, dětská hřiště, altány, amfiteátry, oplocení).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, hospodářské zázemí, informační a naučné prostory, stravovací zařízení, obchody,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. kogenerační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, naučné stezky, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- byty majitelů a správců zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Rekreační jiná – ZOO	RX.z
<p>Slouží: jako zařízení k relaxaci, oddechu a pro poznávání návštěvníků, k chovu exotických a tuzemských zvířat ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy sloužící k chovu exotických a tuzemských zvířat a pro relaxaci a vzdělávání návštěvníků (např. pavilony, voliéry, výběhy, terária, vodní plochy, relaxační plochy, dětská hřiště, altány, amfiteátry, oplocení). 	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, hospodářské 	

<p><u>zázemí, informační a naučné prostory, stravovací zařízení, obchody,</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,</u> <u>technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,</u> <u>veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, naučné stezky, vodní plochy.</u> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>byty majitelů a správců zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,</u> <u>stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.</u> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,</u> <u>fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).</u> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></p> <p><u>Plošné omezení</u> <u>V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.</u></p> <p><u>Výškové omezení</u> <u>V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.</u></p>
--

6.3. 3 Rekreace individuální (RI)

~~Slouží:~~ ~~k rodinné rekreaci a relaxaci obyvatel v soukromých rekreačních objektech se souvisejícím vybavením. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.~~

Hlavní využití:

- ~~— budovy, plochy a zařízení pro individuální rekreaci.~~
- ~~— Jednotlivé stavby jsou prostorově omezeny — maximálně 100 m² zastavěné plochy s max. 2 nadzemními podlažími a podkrovím.~~

Přípustné využití:

- ~~— provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití — zahrady, altány, skleníky, bazény, pergoly, oplocení apod.,~~
- ~~— doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport),~~
- ~~— dopravní infrastruktura — silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy — lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~— technická infrastruktura — inženýrské sítě, trafostanice, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, plocha pro odpadní kontejnery,~~
- ~~— protipovodňová opatření~~

• ~~lokální veřejná prostranství, zeleň, vodní plochy.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro ÚPO vymezenou funkci,~~
- ~~rodinné domy.~~

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

Rekreace individuální	RI
<p>Slouží: k rodinné rekreaci a relaxaci obyvatel v soukromých rekreačních objektech se souvisejícím vybavením. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, plochy a zařízení pro individuální rekreaci. Jednotlivé stavby jsou prostorově omezeny - maximálně 100 m² zastavěné plochy s max. 2 nadzemními podlažími a podkrovím. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - zahrady, altány, skleníky, bazény, pergoly, oplocení apod., • doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport), • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, plocha pro odpadní kontejnery, • protipovodňová opatření • lokální veřejná prostranství, zeleň, vodní plochy. <p>V případě, že je v ploše „Rekreace individuální“ vymezen ÚSES, nesmí být do jeho prvků umístovány stavby uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití.</p> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro ÚPO vymezenou funkci, • rodinné domy. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. 	

<ul style="list-style-type: none"> • <u>fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).</u>
<p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></p> <p><u>Plošné omezení</u> <u>V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,30.</u> <u>V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.</u></p> <p><u>Výškové omezení</u> <u>V dané funkční ploše platí základní výškové omezení 2 NP a podkroví.</u> <u>V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.</u></p>

6.3. 4 Rekreace v zahrádkařských osadách (RZ)

~~Slouží: k rekreaci a relaxaci obyvatel formou pěstitelských aktivit na soukromých zahradách se souvisejícím vybavením. Veškeré stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zahradních staveb.~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~• plochy zahrad.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~• provozní zázemí zahrad – stavby, určené k obhospodařování zahrad – prostorově však omezeny: maximálně do 25 m² zastavěné plochy a 1 nadzemním podlažím a podkrovím, altány, pergoly, skleníky maximálně do 40 m² zastavěné plochy, oplocení,~~
- ~~• dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~• technická infrastruktura – inženýrské sítě, plocha pro odpadní kontejnery,~~
- ~~• protipovodňová opatření~~
- ~~• lokální veřejná prostranství, zeleň, vodní prvky.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~• včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro UPO vymezenou funkcí,~~
- ~~• doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport)~~
- ~~• fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů.~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~• fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení),~~

<u>6.3.4 Rekreace v zahrádkařských osadách</u>	<u>RZ</u>
<p><u>Slouží: k rekreaci a relaxaci obyvatel formou pěstitelských aktivit na soukromých zahradách se souvisejícím vybavením. Veškeré stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat</u></p>	

charakteru zahradních staveb.**Hlavní využití:**

- plochy zahrad.

Přípustné využití:

- provozní zázemí zahrad - stavby, určené k obhospodařování zahrad - prostorově však omezeny:
maximálně do 25 m² zastavěné plochy a 1 nadzemním podlažím a podkrovím, altány, pergoly, skleníky maximálně do 40 m² zastavěné plochy, oplocení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, plocha pro odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření.
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, plocha pro odpadní kontejnery,
- lokální veřejná prostranství, zeleň, vodní prvky.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro ÚPO vymezenou funkci,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport)
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů.

V případě, že je v ploše „Rekreace v zahrádkářských osadách“ vymezen ÚSES, nesmí být do jeho prvků umísťovány stavby uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše platí základní výškové omezení 1 NP a podkroví.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství, pohřebnictví a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy pro občanské vybavení dělí ÚPO dle jejich formy na Občanské vybavení sport, Občanské vybavení všeobecné, Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova, Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby, Občanské vybavení jiné – věda a výzkum a Občanské vybavení hřbitovy.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch občanského vybavení na území města je vyznačen ve výkresu:
V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

6.4.1 Občanské vybavení sport (OS)

~~**Slouží:** organizované tělovýchově ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem a objemovým, či architektonickým řešením.~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~• budovy, zařízení a plochy pro sportovní a rekreační aktivity (např. otevřená i krytá sportovní zařízení, hřiště, golfové hřiště, dráhy, pro sezónní i celoroční využití);~~
- ~~• specifické plochy pro technické sporty (např. areály pro motokros, cyklokros a autodrom, cvičiště pro kynology, modeláře, střelnice).~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~• provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – provozní budovy, klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, stravovací a ubytovací zařízení pro sportovce, bydlení, obchody, služby apod., přičemž tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást sportovních ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce sportovních ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě,~~
- ~~• dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~• technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,~~
- ~~• veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,~~
- ~~• protipovodňová opatření.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~• byty majitelů a správců daného sportovního zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,~~
- ~~• stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~• fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

<u>Občanské vybavení sport</u>	<u>OS</u>
<p>Slouží: organizované tělovýchově ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem a objemovým, či architektonickým řešením.</p>	

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy pro sportovní a rekreační aktivity (např. otevřená i krytá sportovní zařízení, hřiště, golfová hřiště, dráhy, pro sezónní i celoroční využití).
- specifické plochy pro technické sporty (např. areály pro motokros, cyklokros a autodrom, cvičiště pro kynology, modeláře, střelnice).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - provozní budovy, klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, stravovací a ubytovací zařízení pro sportovce, bydlení, obchody, služby apod., přičemž tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást sportovních ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce sportovních ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě.
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- byty majitelů a správců daného sportovního zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.4.2 Občanské vybavení všeobecné (OU)

~~**Slouží:** občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým~~

~~řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.~~

Hlavní využití:

- ~~• budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, hotely, koleje, internáty, vědeckotechnologická zařízení, výpravní budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální a zdravotnická zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).~~

Přípustné využití:

- ~~• provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití,~~
- ~~• dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~• technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,~~
- ~~• veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~• bytové domy,~~
- ~~• lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných, vězeňská a nápravná zařízení,~~
- ~~• byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,~~
- ~~• stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci~~
- ~~• fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.~~

Nepřípustné využití:

- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisící se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.~~

Občanské vybavení všeobecné	OU
<p>Slouží: občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, hotely, koleje, internáty, stavby a zařízení pro vědu a výzkum, výpravní budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální a zdravotnická zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.). 	

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy,
- lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných, vězeňská a nápravná zařízení,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,50 se zohledněním všeobecné prostorové regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.4.3 Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova (OV.s)

Slouží: ~~střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.~~

Hlavní využití:

- ~~budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání – střední a vysoké školy všech zaměření, odborná učiliště.~~

Přípustné využití:

- ~~provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, koleje, internáty, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,~~
- ~~dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,~~
- ~~veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry) a veřejná zeleň, vodní plochy.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova,~~
- ~~samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,~~
- ~~byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.~~

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, stavby a zařízení nesouvisící se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.~~

Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova	OV.s
<p>Slouží: střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání - střední a vysoké školy všech zaměření, odborná učiliště. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, koleje, internáty, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,</u> • <u>dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,</u> • <u>technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,</u> 	

- veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry) a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,50 se zohledněním všeobecné prostorové regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.4. 4 Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby (OV.z)

~~**Slouží:** léčebným a diagnostickým účelům v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.~~

Hlavní využití:

- ~~budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných.~~

Přípustné využití:

- ~~provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance zde umístěného zdravotnického zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, sportovní plochy a zařízení,~~
- ~~dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střeších či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch,~~

~~splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,~~

- ~~• veřejné prostory (plochy pro setkávání a relaxaci), veřejná zeleň, vodní plochy.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~• bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby,~~
- ~~• samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,~~
- ~~• spalovny nebezpečného odpadu vznikajícího provozem zdravotnického zařízení situovaného na území města Ostravy,~~
- ~~• byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,~~
- ~~• stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci~~
- ~~• fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.~~

Nepřípustné využití:

- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisící se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.~~

<u>Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby</u>	<u>OV.z</u>
<p><u>Slouží:</u> léčebným a diagnostickým účelům v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných. 	
<p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance zde umístěného zdravotnického zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, sportovní plochy a zařízení, • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, • veřejné prostory (plochy pro setkávání a relaxaci), veřejná zeleň, vodní plochy. 	
<p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby, • samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území, • spalovny nebezpečného odpadu vznikajícího provozem zdravotnického zařízení situovaného na území města Ostravy, • byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu, 	

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,50 se zohledněním všeobecné prostorové regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.4.5 Občanské vybavení jiné – věda a výzkum (OX.vv)

~~**Slouží:** vědě a výzkumu v objektech solitérního charakteru. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické středním měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.~~

Hlavní využití:

- ~~budovy, zařízení a plochy sloužící vědě a výzkumu – výzkumné ústavy, vědecké inkubátory...~~

Přípustné využití:

- ~~provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, penziony, hotely, koleje, internáty, kulturní, zdravotnická a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,~~
- ~~dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,~~
- ~~veřejné prostory (plochy pro setkávání) a veřejná zeleň, vodní plochy.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,~~
- ~~výrobní zařízení související s hlavním využitím plochy~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.~~

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Občanské vybavení jiné – věda a výzkum	OX.vv
<p>Slouží: vědě a výzkumu v objektech solitérního charakteru. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické středním měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy sloužící vědě a výzkumu – výzkumné ústavy, vědecké inkubátory, vědeckotechnologické parky, atp. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, penziony, hotely, koleje, internáty, kulturní, zdravotnická a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely, • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, • veřejné prostory (plochy pro setkávání) a veřejná zeleň, vodní plochy. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu, • stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, • výrobní zařízení související s hlavním využitím plochy • fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <p>Plošné omezení V zastavěném území stabilizované plochy platí pro zástavbu max. koeficient zastavění 0,50 se zohledněním všeobecné prostorové regulace. V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů.</p> <p>Výškové omezení Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.</p>	

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.4.6 Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Slouží: pohřbívání obyvatel a souvisejícím obřadům. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické pietním, esteticky a přírodně vyváženým prostorem s použitím kvalitních architektonických a výtvarných prvků. Veškeré stavby a zařízení na pozemcích této funkční plochy a na pozemcích přímo na ně navazujících (nebo užívání těchto pozemků) musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, musí respektovat pietu místa a nesmí ji žádným způsobem narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- **budovy, zařízení a plochy sloužící k pohřbívání (např. obřadní síně, kaple, krematoria, drobná architektura, plochy s hrobovými místy, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky).**

Přípustné využití:

- ~~provozní a technické zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, administrativa, prodej, související služby,~~
- ~~dopravní infrastruktura – silniční a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, cyklostezky,~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě, nízkotlaké zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,~~
- **veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.**

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, stavby a zařízení nespojující se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,~~
- ~~činnosti, stavby a zařízení narušující pietu místa nebo ji negativně ovlivňují svým provozem,~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

Občanské vybavení hřbitovy	OH
<p>Slouží: pohřbívání obyvatel a souvisejícím obřadům. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické pietním, esteticky a přírodně vyváženým prostorem s použitím kvalitních architektonických a výtvarných prvků. Veškeré stavby a zařízení na pozemcích této funkční plochy a na pozemcích přímo na ně navazujících (nebo užívání těchto pozemků) musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, musí respektovat pietu místa a nesmí ji žádným způsobem narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>budovy, zařízení a plochy sloužící k pohřbívání (např. obřadní síně, kaple, krematoria, drobná architektura, plochy s hrobovými místy, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky).</u> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>provozní a technické zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, administrativa,</u> 	

prodej, související služby,

- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím,
- činnosti, stavby a zařízení narušující pietu místa nebo ji negativně ovlivňují svým provozem,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

ÚPO z hlediska formy využití vymezuje pouze plochu „Veřejná prostranství všeobecná“.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch veřejných prostranství na území města je vyznačen ve výkrese:
V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.5.1 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

~~**Slouží:** setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a zajištění pěších vazeb v centrálních částech města. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické esteticky příznivým prostorem s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.~~

Hlavní využití:

- ~~plochy pro setkávání a shromažďování obyvatel – výtvarně zpracované veřejné prostory a zpevněné plochy (např. náměstí, pěší zóny) s prvky drobné architektury, mobiliářem, veřejnou zelení a vodními plochami.~~

Přípustné využití:

- ~~doplňující občanské vybavení a provozní zázemí – informační zařízení, drobný prodej, dětská hřiště, veřejná WC,~~
- ~~dopravní infrastruktura – komunikace – dopravní obsluhy, zastávky MHD, pěší komunikace, cyklostezky a alternativní druhy dopravy – lanovky apod., podzemní parking,~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě, kontejnery pro komunální odpad.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti,~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci~~
- ~~fotovoltaické panely jako alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů – pouze na střeších a fasádách objektů (např. přístřešky MHD, veřejná WC, veřejné osvětlení, atp.).~~

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>
<p><u>Slouží:</u> setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a zajištění pěších vazeb v centrálních částech města. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické esteticky příznivým prostorem s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>plochy pro setkávání a shromažďování obyvatel - výtvarně zpracované veřejné prostory a zpevněné plochy (např. náměstí, pěší zóny) s prvky drobné architektury, mobiliářem, veřejnou zelení a vodními plochami.</u> 	
<p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>doplňující občanské vybavení a provozní zázemí – informační zařízení, drobný prodej, dětská hřiště, veřejná WC,</u> • <u>dopravní infrastruktura – komunikace – dopravní obsluhy, zastávky MHD, pěší komunikace, cyklostezky a alternativní druhy dopravy – lanovky apod., podzemní parking,</u> • <u>technická infrastruktura - inženýrské sítě, kontejnery pro komunální odpad.</u> 	
<p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti,</u> • <u>stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci do 3 m²</u> • <u>fotovoltaické panely jako alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů – pouze na střeších a fasádách objektů (např. přístřešky MHD, veřejná WC, veřejné osvětlení, atp.).</u> 	
<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.</u> • <u>fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).</u> 	
<p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></p>	

Plošné omezení

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

6.6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb, energetiku a pozemky související veřejné infrastruktury.

Plochy výroby a skladování dělí ÚPO dle míry zatěžování území na: Výroba těžká a energetika, Výroba lehká a Výroba zemědělská a lesnická. Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je navržena plocha se způsobem využití: „Výroba energie z obnovitelných zdrojů“.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch výroby a skladování na území města je vyznačen ve výkresu:
V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

6.6.1 Výroba lehká (VL)

~~Slouží: lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.~~

Hlavní využití:

- ~~• budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírný, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, spalovací stacionární zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.~~

Přípustné využití:

- ~~• provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,~~
- ~~• dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,~~
- ~~• technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,~~
- ~~• veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~• ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné~~
- ~~• průmyslové stavby či provozu,~~
- ~~• občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),~~

- ~~byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,~~
- ~~sportovní zařízení lokálního významu,~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,~~
- ~~stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace~~

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

Výroba lehká	VL
<p>Slouží: lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírna, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, spalovací stacionární zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.</u> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,</u> • <u>dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,</u> • <u>technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střeších či fasádách objektů, popř jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,</u> • <u>veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.</u> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu,</u> • <u>občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),</u> • <u>byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,</u> • <u>sportovní zařízení lokálního významu,</u> • <u>stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,</u> • <u>stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace</u> 	

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.6.2 Výroba těžká a energetika (VT)

~~**Slouží:** těžké průmyslové výrobě v areálech vymezených tímto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o vysoké emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce. Stavby a využití pozemků však nesmí svým provozem a dopadem do území narušit prostředí navazujícího území do té míry, že by omezilo nebo znemožnilo jeho účel a využití dané stávajícím stavem nebo dané ÚPO.~~

Hlavní využití:

- ~~budovy, zařízení a plochy těžkého průmyslu a energetiky (např. výroba železa, ocelárny, válcovny, slévárny, koksovny, spalovací stacionární zdroje nad 50 MW, teplárny, spalovny komunálního odpadu, bioplynové stanice, výroba papíru a buničiny, těžká chemie, jaderná zařízení, rafinerie surové ropy, cementárny, skladovací plochy, usazovací nádrže) s vysokou emisní vydatností.~~

Přípustné využití:

- ~~provozy lehkého průmyslu~~
- ~~provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy, služby, sklady, čerpací stanice pohonných hmot,~~
- ~~dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, seřazovací nádraží, parkoviště pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné a manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střeších či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,~~
- ~~veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné – průmyslové stavby či provozu,~~
- ~~občanské vybavení sloužící zaměstnancům (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,~~

- ~~stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace~~

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

<u>Výroba těžká a energetika</u>	<u>VT</u>
<p>Slouží: těžké průmyslové výrobě v areálech vymezených tímto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o vysoké emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce. Stavby a využití pozemků však nesmí svým provozem a dopadem do území narušit prostředí navazujícího území do té míry, že by omezilo nebo znemožnilo jeho účel a využití dané stávajícím stavem nebo dané ÚPO.</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy těžkého průmyslu a energetiky (např. výroba železa, ocelárny, válcovny, slévárny, koksovny, spalovací stacionární zdroje nad 50 MW, teplárny, spalovny komunálního odpadu, bioplynové stanice, výroba papíru a buničiny, těžká chemie, jaderná zařízení, rafinerie surové ropy, cementárny, skladovací plochy, usazovací nádrže) s vysokou emisní vydatností. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozy lehkého průmyslu • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy, služby, sklady, čerpací stanice pohonných hmot, • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, seřazovací nádraží, parkoviště pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné a manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střeších či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery, • veřejné prostory, zeleň a vodní plochy. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu, • občanské vybavení sloužící zaměstnancům (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení), • stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, • stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím • fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení). 	

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.6.3 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Slouží: zemědělské a lesnické výrobě a produkci v areálech vymezených tímto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat, jedná se většinou o okrajovou městskou zástavbu až venkovského typu.

Z důvodu, že se objekty zemědělské výroby většinou umísťují do volné krajiny, musí být citlivě začleněny do krajiny tak, aby svým objemem, výškou a architektonickým ztvárněním nenarušily krajinný ráz. U staveb umísťovaných do stávající zástavby, např. stávající areály uvnitř města se použijí zásady regulace podle oddílu 3.4 *Všeobecná prostorová regulace*. Poloha a kapacita zemědělských výrobních objektů nesmí svým provozem negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.

Hlavní využití:

- ~~budovy, zařízení a plochy pro rostlinnou a živočišnou výrobu (např. stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, stavby pro zpracování plodin a porážku drobných zvířat, oplocené výběhy). U živočišné výroby musí být druh a počet chovaných zvířat vždy posouzen z hlediska dopadu na okolní zástavbu.~~

Přípustné využití:

- ~~provozní a hospodářské zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, služby, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy zemědělské techniky, stavby pro uskladnění krmiv a hnojiv, čerpací stanice pohonných hmot apod.,~~
- ~~dopravní infrastruktura – silniční a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily a zemědělské stroje odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~bioplynové stanice,~~
- ~~byty majitelů a správců daného zařízení integrované do provozního objektu,~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.~~

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>	<u>VZ</u>
<p>Slouží: zemědělské a lesnické výrobě a produkci v areálech vymezených touto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat, jedná se většinou o okrajovou městskou zástavbu až venkovského typu.</p> <p>Z důvodu, že se objekty zemědělské výroby většinou umísťují do volné krajiny, musí být citlivě začleněny do krajiny tak, aby svým objemem, výškou a architektonickým ztvárněním nenarušily krajinný ráz. U staveb umístovaných do stávající zástavby, např. stávající areály uvnitř města se použijí zásady regulace podle části 6 – Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Poloha a kapacita zemědělských a lesních výrobních objektů nesmí svým provozem negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy pro rostlinnou a živočišnou výrobu (např. stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, stavby pro zpracování plodin a porážku drobných zvířat, oplocené výběhy). U živočišné výroby musí být druh a počet chovaných zvířat vždy posouzen z hlediska dopadu na okolní zástavbu. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní a hospodářské zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, služby, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy zemědělské techniky, stavby pro uskladnění krmiv a hnojiv, čerpací stanice pohonných hmot apod., • dopravní infrastruktura – silniční a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily a zemědělské stroje odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bioplynové stanice, • byty majitelů a správců daného zařízení integrované do provozního objektu, • stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím • fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení). 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <p>Plošné omezení Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace. V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.</p> <p>Výškové omezení Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.</p>	

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.6.4 Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Slouží: výrobě energie z obnovitelných zdrojů, včetně bateriového úložiště a příslušné stavby technického vybavení. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická zařízeními a objekty malého a středního objemu. Jedná se o nerušící výrobu, s žádnou či nízkou emisní vydatností. Poloha a kapacita nerušících výrobních celků nesmí svým provozem narušit okolní prostředí do té míry, že by omezila jeho účel využití. Plochy lze zastavět objekty a zařízeními do 85% z celkové výměry, max. výška nadzemních objektů a zařízení je max. 2NP (cca 4m) od přilehlého terénu.

Hlavní využití:

- Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny vč. bateriového úložiště
- stavby a zařízení provozního zázemí
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavná a parkovací stání
- stavby a zařízení technického vybavení
- oplocení
- doprovodná zeleň přírodního charakteru a jiná opatření ve vazbě na navazující plochy nezastavěného území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Pravidla pro umístění FVE

Využitelnost jednotlivých lokalit je podmíněna zajištěním následujících podmínek:

- 1) K plochám pro FVE bude zajištěno standardní dopravní napojení (instalace panelů, trafostanic a dalšího vybavení, k údržbě a pro jednotky HZS).
- 2) Areály FVE budou oploceny.
- 3) Při realizaci FVE ve vymezených plochách respektovat limity v území (svažitost, OP lesa, atp.).
- 4) V PD bude navrženo zajištění požární bezpečnosti.

<u>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</u>	<u>VE</u>
<p>Slouží: výrobě energie z obnovitelných zdrojů, včetně bateriového úložiště a příslušné stavby technického vybavení. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická zařízeními a objekty malého a středního objemu. Jedná se o nerušící výrobu, s žádnou či nízkou emisní vydatností. Poloha a kapacita nerušících výrobních celků nesmí svým provozem narušit okolní prostředí do té míry, že by omezila jeho účel využití. Plochy lze zastavět objekty do max. výšky 2NP, zařízení pak do cca 4 m od přilehlého terénu.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny 	

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny vč. bateriového úložiště
- stavby a zařízení provozního zázemí
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavná a parkovací stání
- stavby a zařízení technického vybavení
- oplocení
- doprovodná zeleň přírodního charakteru a jiná opatření ve vazbě na navazující plochy
- nezastavěného území.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Pravidla pro umístění FVE

Využitelnost jednotlivých lokalit je podmíněna zajištěním následujících podmínek:

- 1) K plochám pro FVE bude zajištěno standardní dopravní napojení (instalace panelů, trafostanic a dalšího vybavení, k údržbě a pro jednotky HZS).
- 2) Areály FVE budou oploceny.
- 3) Při realizaci FVE ve vymezených plochách respektovat limity v území (svažitost, OP lesa, atp.).
- 4) V PD bude navrženo zajištění požární bezpečnosti.

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V zastavěném území stabilizované plochy není max. koeficient zastavění omezen, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu hodnoty uvedené v příslušných tabulkách regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše platí základní výškové omezení max. 2 NP pro objekty a cca 4 m pro zařízení.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu hodnoty uvedené v příslušných tabulkách regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.7 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch smíšených výrobních na území města je vyznačen ve výkrese:
V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.7.1 Smíšené výrobní všeobecné (HU)

~~**Slouží:** nerušící výrobě a skladování, občanskému vybavení a službám v plochách, které procházejí postupným procesem restrukturalizace z výroby na nové využití (jedná se převážně o plochy transformační). Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty středního a velkého objemu. Nerušící výroba je v těchto plochách vybavena převážně technologií s nízkou emisní vydatností. Jako podmíněně přípustné je zde možné umístit i bydlení. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby a vhodně reagovat na stávající ponechávanou zástavbu a~~

~~vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita nerušících výrobních celků nesmí svým provozem narušit prostředí občanského vybavení (popř. bydlení) do té míry, že by omezila jeho účel využití.~~

Hlavní využití:

- ~~• budovy, zařízení a plochy nerušící výroby a skladování s malou emisní vydatností, služby~~
- ~~• občanské vybavení – budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb místních obyvatel a obyvatel širšího území (např. obchody, administrativa, kulturní, sportovní, společenská a vzdělávací zařízení, stravování, vědeckotechnologická zařízení, areály integrovaného záchranného systému).~~

Přípustné využití:

- ~~• provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení, hotely~~
- ~~• zdravotnická, sociální a rehabilitační zařízení~~
- ~~• školská a vzdělávací zařízení včetně souvisejících ubytovacích zařízení (koleje, internáty)~~
- ~~• ubytovací zařízení – hotely, motely, penziony~~
- ~~• dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné plochy a manipulační plochy, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~• technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plochy pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,~~
- ~~• fotovoltaická elektrárna (pozem.provedení) – do 25% velikosti plochy areálu – platí pouze pro plochu T.37,~~
- ~~• protipovodňová opatření,~~
- ~~• veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~• byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu, bydlení (a to v souladu s řešením navrženým studií),~~
- ~~• hromadné podzemní a nadzemní garáže,~~
- ~~• stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.~~

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

~~Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).~~

- ~~• Toto pravidlo je uvedeno v kapitole ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov – *Bydlení individuální* – rodinné domy, *Bydlení hromadné* – rodinné domy, *Smíšené obytné městské* – rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.~~

- ~~• Současné je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.~~

Nepřípustné využití:

- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~• fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení)~~

<u>Smišené výrobní všeobecné</u>	<u>HU</u>
<p>Slouží: nerušící výrobě a skladování, občanskému vybavení a službám v plochách, které procházejí postupným procesem restrukturalizace z výroby na nové využití (jedná se převážně o plochy transformační). Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty středního a velkého objemu. Nerušící výroba je v těchto plochách vybavena převážně technologií s nízkou emisní vydatností. Jako podmíněně přípustné je zde možné umístit i bydlení. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby a vhodně reagovat na stávající ponechanou zástavbu a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita nerušících výrobních celků nesmí svým provozem narušit prostředí občanského vybavení (popř. bydlení) do té míry, že by omezila jeho účel využití.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budovy, zařízení a plochy nerušící výroby a skladování s malou emisní vydatností, služby • občanské vybavení – budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb místních obyvatel a obyvatel širšího území (např. obchody, administrativa, kulturní, sportovní, společenská a vzdělávací zařízení, stravování, vědeckotechnologická zařízení, areály integrovaného záchranného systému). <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení, hotely • zdravotnická, sociální a rehabilitační zařízení • školská a vzdělávací zařízení včetně souvisejících ubytovacích zařízení (koleje, internáty) • ubytovací zařízení – hotely, motely, penziony • dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné plochy a manipulační plochy, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, heliport, lanovky, visuté dráhy apod., • technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plochy pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, • fotovoltaická elektrárna (pozem. provedení) – do 25% velikosti plochy areálu – platí pouze pro plochu T.37, • protipovodňová opatření, • veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu, bydlení (a to v souladu s řešením navrženým studií), • hromadné podzemní a nadzemní garáže, • stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím • fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení). 	
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	

Plošné omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zemědělské dělí ÚPO dle jejich formy na: Orná půda a Trvalé travní porosty.

Rozmístění a rozsah jednotlivých zemědělských ploch na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

6.8.1 Orná půda (AP)

~~Slouží: produkci zemědělských plodin a jejich zpracování a uskladnění. Umístění zařízení s pachovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.~~

Hlavní využití:

- ~~— plochy k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin.~~

Přípustné využití:

- ~~— dopravní infrastruktura — zpevněné a nezpevněné komunikace, manipulační plochy (související s provozem ploch k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin nebo dopravní a technické infrastruktury), alternativní druhy dopravy — lanovky, visuté dráhy, cyklistické stezky apod.,~~
- ~~— technická infrastruktura — inženýrské sítě,~~
- ~~— vodohospodářské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.~~

Podmíněné přípustné využití:

- ~~— zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, seníky apod.,~~
- ~~— zařízení a budovy pro uskladnění zemědělské techniky,~~
- ~~— ekologická a informační centra, hygienická zařízení,~~

Nepřípustné využití:

- ~~— narušování celistvosti a omezování přístupnosti zemědělských pozemků,~~
- ~~— fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení),~~
- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.~~
- ~~—~~

<u>Orná půda</u>	<u>AP</u>
<p><u>Slouží: produkci zemědělských plodin a jejich zpracování a uskladnění. Umístění zařízení s pachovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.</u></p>	

Hlavní využití:

- plochy k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura – zpevněné a nezpevněné komunikace, manipulační plochy (související s provozem ploch k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin nebo dopravní a technické infrastruktury), alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy, cyklistické stezky apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- vodohospodářské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, seníky apod.,
- zařízení a budovy pro uskladnění zemědělské techniky,
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení,

Nepřípustné využití:

- narušování celistvosti a omezování přístupnosti zemědělských pozemků,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení),
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

6.8.2 Trvalé travní porosty (AL)

Slouží: ~~zemědělství a stabilizaci přírodního prostředí.~~

Hlavní využití:

- ~~plochy travních porostů, vodní toky, vodní plochy, mokřady.~~

Přípustné využití:

- ~~dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, naučné stezky, kondiční dráhy, cyklostezky, jezdecké stezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zajišťující nezbytné širší vazby s okolím),~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě,~~
- ~~stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení,~~
- ~~provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro hospodaření a chov zvířete, seníky, přístřešky,~~
- ~~prvky územního systému ekologické stability.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo~~

~~vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES. V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:~~

- ~~• naučné stezky, cyklostezky (mimo plochu kompenzačního opatření DPLX4 – Rezavka).~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~• relaxační a rekreačně sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra),~~
- ~~• ekologická a informační centra, hygienická zařízení,~~
- ~~• technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,~~
- ~~• sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch, rozhledny do 25 m² plochy,~~
- ~~• stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, s výjimkou ploch významných krajinných prvků~~
- ~~• fotovoltaické panely jako alternativní zdroje energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střeších a fasádách.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:~~

- ~~• stavby a zařízení pro lesní hospodářství, chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva a PR Polanský les a plochu kompenzačního opatření DPLX4 – Rezavka),~~
- ~~• nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),~~
- ~~• vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu a sloužící pro stabilizaci přírodních podmínek v území),~~
- ~~• protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva a plochu kompenzačního opatření DPLX4 – Rezavka).~~

Nepřípustné využití:

- ~~• ukládání odpadů,~~
- ~~• stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci v plochách významných krajinných prvků.~~
- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~• fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách, oplocování pozemků (s výjimkou nezbytného oplocení vodohospodářských zařízení), pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:~~

- ~~• přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,~~
- ~~• stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,~~
- ~~• relaxační a rekreačně sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy)~~
- ~~• technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.~~

~~V ploše kompenzačního opatření DPLX4 – Rezavka jsou dále za nepřipustné využití považovány stavby a zařízení pro zemědělství a těžbu nerostů.~~

<u>Trvalé travní porosty</u>	<u>AL</u>
<u>Slouží:</u> zemědělství a stabilizaci přírodního prostředí.	
<u>Hlavní využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>plochy travních porostů, vodní toky, vodní plochy, mokřady.</u> 	
<u>Přípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, naučné stezky, kondiční dráhy, cyklostezky, jezdecké stezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zajišťující nezbytné širší vazby s okolím),</u> • <u>technická infrastruktura – inženýrské sítě,</u> • <u>stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení,</u> • <u>provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro hospodaření a chov zvířete, seníky, přístřešky,</u> • <u>prvky územního systému ekologické stability.</u> <p><u>V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.</u></p> <p><u>V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>naučné stezky, cyklostezky (mimo plochu kompenzačního opatření DPLX4 – Rezavka).</u> 	
<u>Podmíněně přípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, slunící plochy, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra),</u> • <u>ekologická a informační centra, hygienická zařízení,</u> • <u>technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,</u> • <u>sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch, rozhledny do 25 m² plochy,</u> • <u>stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, s výjimkou ploch významných krajinných prvků</u> • <u>fotovoltaické panely jako alternativní zdroje energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střechách a fasádách.</u> <p><u>V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.</u></p> <p><u>V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:</u></p>	

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství, chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva a PR Polanský les a plochu kompenzačního opatření DPLX4 - Rezavka),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu a sloužící pro stabilizaci přírodních podmínek v území),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva a plochu kompenzačního opatření DPLX4 – Rezavka).

Nepřípustné využití:

- ukládání odpadů,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci v plochách významných krajinných prvků.
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách, oplocování pozemků (s výjimkou nezbytného oplocení vodohospodářských zařízení), pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Trvalé travní porosty“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy)
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V ploše kompenzačního opatření DPLX4 – Rezavka jsou dále za nepřípustné využití považovány stavby a zařízení pro zemědělství a těžbu nerostů.

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

6.9 PLOCHY LESNÍ A PLOCHY ZELENĚ

Jedná se o plochy v ÚPO vymezené dle jejich formy na: Lesní všeobecné, Zeleň parkovou a parkově upravenou, Zeleň krajinnou a Zeleň ochrannou a izolační.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch přírodních na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

6.9.1 Lesní všeobecné (LU)

Slouží: ~~stabilizaci přírodního prostředí, produkci dřeva a rekreaci.~~

Hlavní využití:

- ~~plochy určené k plnění funkce lesa.~~

Přípustné využití:

- ~~provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře do 16 m² zastavěné plochy, přístřešky, rozhledny do zastavěné plochy 25m², naučné stezky, kondiční dráhy,~~
- ~~nezbytná dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky, jezdecké stezky, manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním nebo přípustném využití a zajišťující nezbytné širší vazby s okolím),~~
- ~~nezbytná technická infrastruktura – inženýrské sítě,~~
- ~~stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, vodohospodářské stavby a související zařízení,~~
- ~~prvky územního systému ekologické stability.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:~~

- ~~• naučné stezky,~~
- ~~• cyklostezky.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~ekologická a informační centra nepodsklepená bez možnosti bydlení a rekreace do 16 m² zastavěné plochy a výšce do 4 m, hygienická zařízení,~~
- ~~lesní hřiště a drobné sportovní plochy,~~
- ~~lanová centra,~~
- ~~drobné vodní plochy,~~
- ~~technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu~~
- ~~fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střeších a fasádách.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:~~

- ~~• stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva – a PR Polanský les),~~
- ~~• nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),~~
- ~~• vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu).~~

Nepřípustné využití:

- ~~oplocování lesních porostů (s výjimkou nově vysazených porostů s dočasnou oplocenkou a nezbytným oplocením vodohospodářských zařízení),~~
- ~~stavby pro bydlení a rekreaci,~~
- ~~ukládání odpadů,~~
- ~~činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,~~
- ~~**fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).**~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a oborách, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřipustné využití dále považovány:~~

- ~~• přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,~~
- ~~• stavby ekologických a informačních center, lesní hřiště, drobné sportovní plochy, hygienická zařízení,~~
- ~~• drobné vodní plochy,~~
- ~~• technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v NPP Lanek, jsou za nepřipustné využití považovány:~~

- ~~• stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,~~
- ~~• lesní hřiště a drobné sportovní plochy, lanová centra.~~

<u>Lesní všeobecné</u>	<u>LU</u>
<p>Slouží: <u>stabilizaci přírodního prostředí, produkci dřeva a rekreaci.</u></p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>plochy určené k plnění funkce lesa.</u> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře do 16 m² zastavěné plochy, přístřešky, rozhledny do zastavěné plochy 25m², naučné stezky, kondiční dráhy.</u> • <u>nezbytná dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky, jezdecké stezky, manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním nebo přípustném využití a zajišťující nezbytné širší vazby s okolím),</u> • <u>nezbytná technická infrastruktura – inženýrské sítě,</u> • <u>stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, vodohospodářské stavby a související zařízení,</u> • <u>prvky územního systému ekologické stability.</u> <p><u>V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.</u></p> <p><u>V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>naučné stezky,</u> • <u>cyklostezky.</u> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ekologická a informační centra nepodsklepená bez možnosti bydlení a rekreace do 16 m² zastavěné plochy a výšce do 4 m, hygienická zařízení,</u> • <u>lesní hřiště a drobné sportovní plochy,</u> • <u>lanová centra,</u> • <u>drobné vodní plochy,</u> • <u>technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu</u> • <u>fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střechách a fasádách.</u> <p><u>V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby doloženo vyhodnocení vlivu</u></p>	

navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva a PR Polanský les),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu).

Nepřípustné využití:

- oplocování lesních porostů (s výjimkou nově vysazených porostů s dočasnou oplocenkou a nezbytným oplocením vodohospodářských zařízení),
- stavby pro bydlení a rekreaci,
- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a oborách, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby ekologických a informačních center, lesní hřiště, drobné sportovní plochy, hygienická zařízení,
- drobné vodní plochy,
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesní všeobecné“ nachází v NPP Lanek, jsou za nepřípustné využití považovány:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,
- lesní hřiště a drobné sportovní plochy, lanová centra.

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

6.9.2 Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

~~**Slouží:** odpočinku a relaxaci obyvatel v městském prostředí. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické vyváženým přírodním prostorem se zelení všech forem (vysoká, střední, nízká) s možností relaxace obyvatel a s uplatněním doplňujících kvalitních výtvarných prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.~~

Hlavní využití:

- ~~• plochy určené pro každodenní relaxaci obyvatel a vytvoření příznivých estetických a přírodních vazeb ve městě – parkově upravené plochy, veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry), vodní plochy, zeleň všech forem (vysoká, střední, nízká).~~

~~V případě, že je park součástí ÚSES, je nutno respektovat i nároky na zachování přírodního charakteru alespoň na části území tak, aby nebyla znemožněna jeho funkce v síti prvků ÚSES. V tomto případě musí být vždy na návrh řešení parku pořízena a zaregistrována územní studie, na jejímž zpracování se musí podílet autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.~~

Přípustné využití:

- ~~• nezbytné provozní zázemí zařízení a ploch uvedených v hlavním využití, drobná architektura, dětská hřiště, s provozem parku související služby a prodej (např. občerstvení, půjčovny sportovních potřeb, veřejná WC). Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást parku, nikoliv samostatně bez něj, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce parku vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě. V případě, že je park součástí ÚSES, musí být územní studie pořízena vždy.~~
- ~~• dopravní infrastruktura – pěší komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, sloužící pro nezbytnou obsluhu provozního zázemí parku, souvisejících služeb a prodejních zařízení,~~
- ~~• technická infrastruktura – inženýrské sítě sloužící pro provoz parku.~~

~~V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~• technická infrastruktura sloužící širšímu území,~~
- ~~• objekt pro údržbu parku,~~
- ~~• zařízení pro kulturní a společenské příležitosti,~~
- ~~• sportovní hřiště a jejich zařízení, které nenarušují provoz parku (pétanque, in line bruslení apod.)~~
- ~~• fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu předmětných objektů – pouze na střechách a fasádách objektů provozního zázemí a drobných staveb (např. veřejná WC, veřejné osvětlení, půjčovny atp.).~~

~~V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.~~

Nepřípustné využití:

- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,~~
- ~~• stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci~~
- ~~• fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení),~~
- ~~• v případě, že je park součástí ÚSES, je nepřípustné oplocování pozemků a jeho využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.~~

<u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	ZP
<p>Slouží: odpočinku a relaxaci obyvatel v městském prostředí. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické vyváženým přírodním prostorem se zelení všech forem (vysoká, střední, nízká) s možností relaxace obyvatel a s uplatněním doplňujících kvalitních výtvarných prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.</p>	

Hlavní využití:

- plochy určené pro každodenní relaxaci obyvatel a vytvoření příznivých estetických a přírodních vazeb ve městě – parkově upravené plochy, veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry), vodní plochy, zeleň všech forem (vysoká, střední, nízká).

V případě, že je park součástí ÚSES, je nutno respektovat i nároky na zachování přírodního charakteru alespoň na části území tak, aby nebyla znemožněna jeho funkce v síti prvků ÚSES. V tomto případě musí být vždy na návrh řešení parku pořízena a zaregistrována územní studie, na jejímž zpracování se musí podílet autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

Přípustné využití:

- nezbytné provozní zázemí zařízení a ploch uvedených v hlavním využití, drobná architektura, dětská hřiště, s provozem parku související služby a prodej (např. občerstvení, půjčovny sportovních potřeb, veřejná WC). Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást parku, nikoliv samostatně bez něj, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce parku vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě. V případě, že je park součástí ÚSES, musí být územní studie pořízena vždy.
- dopravní infrastruktura - pěší komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, sloužící pro nezbytnou obsluhu provozního zázemí parku, souvisejících služeb a prodejních zařízení,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě sloužící pro provoz parku.

V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura sloužící širšímu území,
- objekt pro údržbu parku,
- zařízení pro kulturní a společenské příležitosti,
- sportovní hřiště a jejich zařízení, které nenarušují provoz parku (pétanque, in line bruslení apod.)
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu předmětných objektů – pouze na střeších a fasádách objektů provozního zázemí a drobných staveb (např. veřejná WC, veřejné osvětlení, půjčovny, atp.).

V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení),
- v případě, že je park součástí ÚSES, je nepřípustné oplocování pozemků a jeho využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová

regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

6.9.3 Zeleň krajinná (ZK)

Slouží: ~~propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.~~

Hlavní využití:

— ~~plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady.~~

Přípustné využití:

- ~~relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, slunící plochy);~~
- ~~provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití — stavby pro hospodaření a chov zvířete, přístřešky, rozhledny do 25 m² zastavěné plochy;~~
- ~~naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra;~~
- ~~dopravní infrastruktura — železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy — lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zajišťující nezbytné vazby v širším okolí);~~
- ~~technická infrastruktura — inženýrské sítě;~~
- ~~stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry — bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení;~~
- ~~technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu;~~
- ~~prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:~~

- ~~naučné stezky;~~
- ~~cyklostezky.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~ekologická a informační centra do 16 m² zastavěné plochy, hygienická zařízení, sezónní zařízení — drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch;~~
- ~~fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení — v předmětných plochách — pouze na střeších či fasádách.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:~~

- ~~nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO);~~
- ~~vodohospodářské stavby a zařízení (pouze mimo NPR Polanská niva, vyjma rybníčních hrází v NPR);~~
- ~~protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva).~~

Nepřípustné využití:

- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- oplocení (s výjimkou nezbytného oplocení vodohospodářských zařízení)
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a s ním související stavby, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,
- stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb,
- hygienická zařízení,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, slunící plochy),
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

<u>Zeleň krajinná</u>	<u>ZK</u>
<u>Slouží:</u> propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.	
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>plochy trávnic porostů, zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady.</u> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, slunící plochy).</u> • <u>provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby pro hospodaření a chov zvěře, přístřešky, rozhledny do 25 m² zastavěné plochy,</u> • <u>naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra,</u> • <u>dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zajišťující nezbytné vazby v širším okolí),</u> • <u>technická infrastruktura – inženýrské sítě,</u> • <u>stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení,</u> • <u>technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,</u> • <u>prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).</u> <p><u>V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.</u></p> <p><u>V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>naučné stezky,</u> 	

- cyklostezky.

Podmíněně přípustné využití:

- ekologická a informační centra do 16 m² zastavěné plochy, hygienická zařízení, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch,
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předemtných plochách – pouze na střeších či fasádách.

V případě, že se předemtná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předemtná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze mimo NPR Polanská niva, výjma rybníčních hrází v NPR),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva).

Nepřípustné využití:

- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- oplocení (s výjimkou nezbytného oplocení vodohospodářských zařízení)
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předemtná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a s ním související stavby, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předemtná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Zeleň krajinná“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,
- stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy),
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

6.9.4 Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Slouží: odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od obytné zástavby, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod., zmírnění funkčních a měřítkových kontrastů funkčních ploch s výrazně odlišným způsobem využití.

Hlavní využití:

- ~~plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká (rovněž formou zahrady).~~

Přípustné využití:

- ~~dopravní infrastruktura – železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě,~~
- ~~prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~parkoviště, zpevněné a manipulační plochy,~~
- ~~provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad – altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu místního prostředí,~~
- ~~čerpací stanice PHM, čistírny odpadních vod, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení,~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci~~
- ~~fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předem určených plochách – pouze na střeších či fasádách.~~

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	<u>ZO</u>
<p>Slouží: <u>odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od obytné zástavby, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod., zmírnění funkčních a měřítkových kontrastů funkčních ploch s výrazně odlišným způsobem využití.</u></p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká (rovněž formou zahrady).</u> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>dopravní infrastruktura – železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,</u> • <u>technická infrastruktura – inženýrské sítě,</u> • <u>prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).</u> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>parkoviště, zpevněné a manipulační plochy,</u> • <u>provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad – altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu místního prostředí,</u> 	

- čerpací stanice PHM, čistírny odpadních vod, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střeších či fasádách.

V případě, že je v ploše „Zeleň ochranná a izolační“ vymezen územní systém ekologické stability, nesmí být do jeho prvků umístěny stavby uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Rozmístění a rozsah jednotlivých vodních a vodohospodářských ploch na území města je vyznačen ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny.

6.10.1 Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

~~**Slouží:** stabilizaci přírodního prostředí, rekreaci, chovu ryb.~~

~~**Hlavní využití:**~~

- ~~• vodní toky a vodní plochy.~~

~~**Přípustné využití:**~~

- ~~• provozní zázemí ploch uvedených v hlavním využití – vodohospodářské stavby a související zařízení (např. jezy, rybochody, malé vodní elektrárny), zařízení údržby a obsluhy vodních děl, protipovodňová opatření (např. hráze), manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití),~~
- ~~• stavby pro hospodaření na plochách uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže atd.,~~
- ~~• stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze),~~
- ~~• dopravní infrastruktura – železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~• technická infrastruktura – inženýrské sítě,~~
- ~~• technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, vodních sportů,~~
- ~~• doprovodná zeleň vodních toků a ploch,~~
- ~~• prvky územního systému ekologické stability.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby doloženo~~

~~vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř.s.díleč specializací projektování ÚSES. V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:~~

- ~~• cyklostezky.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~• technická zařízení (např. malé vodní elektrárny),~~
- ~~• stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí)~~
- ~~• fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách pouze na střeších či fasádách.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř.s.díleč specializací projektování ÚSES.~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:~~

- ~~• nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),~~
- ~~• vodohospodářské stavby a zařízení, zařízení údržby a obsluhy vodních děl a související manipulační plochy (pouze mimo NPR Polanská niva, vyjma rybníků v NPR),~~
- ~~• protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva),~~
- ~~• stavby pro chov ryb (pouze mimo NPR Polanská niva).~~

Nepřípustné využití:

- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~• fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

~~V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:~~

- ~~• stavby malých vodních elektráren,~~
- ~~• stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí).~~

6.10.1 Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Slouží: stabilizaci přírodního prostředí, rekreaci, chovu ryb.	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vodní toky a vodní plochy. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provozní zázemí ploch uvedených v hlavním využití – vodohospodářské stavby a související zařízení (např. jezy, rybochody, malé vodní elektrárny), zařízení údržby a obsluhy vodních děl, protipovodňová opatření (např. hráze), manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití), • stavby pro hospodaření na plochách uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže atd., • stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických 	

a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze),

- dopravní infrastruktura – železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, vodních sportů,
- doprovodná zeleň vodních toků a ploch,
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- cyklostezky.

Podmíněně přípustné využití:

- technická zařízení (např. malé vodní elektrárny),
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí),
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střechách či fasádách.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o povolení stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura, popř. s dílčí specializací projektování ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení, zařízení údržby a obsluhy vodních děl a související manipulační plochy (pouze mimo NPR Polanská niva, vyjma rybníků v NPR),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva),
- stavby pro chov ryb (pouze mimo NPR Polanská niva).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Vodní a vodohospodářské všeobecné“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- stavby malých vodních elektráren,
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí).

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

6.11 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastrukturu dělí ÚPO na plochy: Doprava všeobecná, Doprava drážní, Doprava jiná-tramvajová a Doprava jiná-ostatní.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch a koridorů dopravní infrastruktury na území města je vyznačen ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury - Doprava.

6.11.1 Doprava všeobecná (DU)

~~**Slouží:** silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě.~~

~~**Hlavní využití:**~~

- ~~• plochy, koridory a zařízení pro silniční a tramvajovou dopravu (např. plochy komunikací s tramvajovou tratí, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a zálivů, cyklostezky).~~

~~**Přípustné využití:**~~

- ~~• technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice,~~
- ~~• čerpací stanice, motely, stravovací zařízení (nelze umístit v místech křížení s prvky ÚSES)~~
- ~~• protipovodňová opatření,~~
- ~~• plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.~~

~~**Podmíněně přípustné využití:**~~

- ~~• stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci~~
- ~~• fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, pouze na střeších či fasádách,~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím~~
- ~~• fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

~~V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití „Doprava všeobecná“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.~~

<u>Doprava všeobecná</u>	<u>DU</u>
<u>Slouží:</u> silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě.	
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>plochy, koridory a zařízení pro silniční a tramvajovou dopravu (např. plochy komunikací s tramvajovou tratí, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy – zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a zálivů, cyklostezky).</u> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice,</u> • <u>čerpací stanice, motely, stravovací zařízení (nelze umístit v místech křížení s prvky ÚSES)</u> • <u>protipovodňová opatření,</u> • <u>plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.</u> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci</u> • <u>fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, pouze na střechách či fasádách,</u> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</u> • <u>fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).</u> <p><u>V případě, že plochy nebo koridory se způsobem využití „Doprava všeobecná“ procházejí plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP), nebo na tyto plochy přímo navazují, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.</u></p>	
<p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></p> <p><u>Plošné omezení</u> <u>V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.</u></p> <p><u>Výškové omezení</u> <u>V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.</u></p>	

6.11.2 Doprava drážní (DD)

Slouží: ~~k hromadné přepravě osobní a nákladní. Umístění staveb a zařízení s vysokou hlukovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod.~~

Hlavní využití:

- ~~plochy, koridory, budovy a zařízení pro železniční dopravu (např. výpravní budovy, objekty údržby, plochy drážních těles, kolejiště, seřaďovací nádraží, depa, a objekty a zařízení pro zajištění bezpečnosti provozu).~~

Přípustné využití:

- ~~provozní zázemí – administrativa, šatny, umývárny, stravování pro zaměstnance, sklady,~~

- ~~dopravní infrastruktura – silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní odpadní kontejnery,~~
- ~~protipovodňová opatření.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~občanské vybavení pro veřejnost – stravovací zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby,~~
- ~~plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.~~
- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.~~

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití "Doprava drážní", jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

<u>Doprava drážní</u>	<u>DD</u>
<p><u>Slouží:</u> k hromadné přepravě osobní a nákladní. Umístění staveb a zařízení s vysokou hlukovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod.</p> <p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>plochy, koridory, budovy a zařízení pro železniční dopravu (např. výpravní budovy, objekty údržby, plochy drážních těles, kolejíšť, seřaďovací nádraží, depa, a objekty a zařízení pro zajištění bezpečnosti provozu).</u> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>provozní zázemí – administrativa, šatny, umývárny, stravování pro zaměstnance, sklady,</u> • <u>dopravní infrastruktura – silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,</u> • <u>technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní odpadní kontejnery,</u> • <u>protipovodňová opatření.</u> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>občanské vybavení pro veřejnost – stravovací zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby,</u> • <u>plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.</u> • <u>stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.</u> 	

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že plochy nebo koridory se způsobem využití "Doprava drážní" procházejí plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP), nebo na tyto plochy přímo navazují, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

6.11.3 Doprava jiná – tramvajová (DX.t)

Slouží: k hromadné přepravě obyvatel a návštěvníků města.

Hlavní využití:

- ~~plochy, koridory a zařízení pro tramvajovou dopravu (např. plochy drážních těles se samostatnou tramvajovou tratí, tramvajové zastávky, zařízení pro zajištění provozu).~~

Přípustné využití:

- ~~dopravní infrastruktura – silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě,~~
- ~~plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci~~
- ~~fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, pouze na střechách či fasádách.~~

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím~~
- ~~fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití "Doprava jiná – tramvajová", jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

<u>Doprava jiná – tramvajová</u>	<u>DX.t</u>
<u>Slouží:</u> k hromadné přepravě obyvatel a návštěvníků města.	

Hlavní využití:

- plochy, koridory a zařízení pro tramvajovou dopravu (např. plochy drážních těles se samostatnou tramvajovou tratí, tramvajové zastávky, zařízení pro zajištění provozu).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura – silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, pouze na střechách či fasádách.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že plochy nebo koridory se způsobem využití "Doprava jiná – tramvajová" procházejí plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP), nebo na tyto plochy přímo navazují, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

6.11.4 Doprava jiná – ostatní (DX.o)

Slouží: zajištění provozních vazeb vyvolaných železniční, silniční a tramvajovou dopravou.

Hlavní využití:

- plochy, zařízení a budovy pro silniční a tramvajovou dopravu (např. vozovny, překladiště, přestupní uzly, záchytná parkoviště, dílny, objekty a plochy pro parkování a odstavování osobních a nákladních vozidel, autobusů a tramvají, manipulační plochy, dálniční odpočívky, čerpací stanice PHM).

Přípustné využití:

- provozní zázemí – administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení, plochy a zařízení pro výcvik řidičů automobilů záchranných a bezpečnostních složek v náročném terénu v rámci nácviku záchranných a bezpečnostních akcí včetně nácviku koordinace zásahu více složek. Plochy a zařízení pro nácvik bezpečné jízdy na náledí, mokré vozovce apod.
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie – fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,
- alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

<u>Doprava jiná – ostatní</u>	<u>DX.o</u>
<u>Slouží:</u> zajištění provozních vazeb vyvolaných železniční, silniční a tramvajovou dopravou.	
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> plochy, zařízení a budovy pro silniční a tramvajovou dopravu (např. vozovny, překladiště, přestupní uzly, záchytná parkoviště, dílny, objekty a plochy pro parkování a odstavování osobních a nákladních vozidel, autobusů a tramvají, manipulační plochy, dálniční odpočívky, čerpací stanice PHM). <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> provozní zázemí – administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení, doplňkové služby pro veřejnost – stravovací zařízení, drobné občerstvení, drobné prodejny a služby (např. bufet, prodej tisku, kavárna, veřejné WC, informace apod.) plochy a zařízení pro výcvik řidičů automobilů záchranných a bezpečnostních složek v náročném terénu v rámci nácviku záchranných a bezpečnostních akcí včetně nácviku koordinace zásahu více složek. Plochy a zařízení pro nácvik bezpečné jízdy na náledí, mokré vozovce apod. technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie – fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká. <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, u objektů nadzemních parkovišť doplňkové služby pro veřejnost – drobný prodej, služby, administrativa s podmínkou, že součet jejich podlahových ploch nesmí překročit zastavěnou plochu objektu. <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení). 	
<p><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></p> <p><u>Plošné omezení</u> V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.</p> <p><u>Výškové omezení</u> V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.</p>	

6.12 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury tvoří plochy: Technická infrastruktura všeobecná a Technická infrastruktura – nakládání s odpady. Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch technické infrastruktury na území města je vyznačen ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace, V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování teplem a plynem, V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.

6.12.1 Technická infrastruktura všeobecná (TU)

~~**Slouží:** k zajištění technického vybavení a zázemí provozně souvisejícího s jednotlivými druhy vedení technické infrastruktury.~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~• plochy, zařízení a budovy pro technickou infrastrukturu (např. transformátorové stanice, rozvodny, regulační stanice, vodárny, vodojemy, čistírny odpadních vod, čerpací a přečerpávací stanice, kompresorové stanice, telekomunikační zařízení, manipulační plochy, technické služby).~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~• provozní zázemí – administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení apod.,~~
- ~~• dopravní infrastruktura – silnice, pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,~~
- ~~• technická infrastruktura – inženýrské sítě, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch), plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro provozní ukládání odpadu.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~• pohotovostní byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,~~
- ~~• stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,~~
- ~~• v plochách ÚČOV lze umístit spalovnu čistírenského kalu~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~• fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

Technická infrastruktura všeobecná	TU
<p>Slouží: k zajištění technického vybavení a zázemí provozně souvisejícího s jednotlivými druhy vedení technické infrastruktury.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy, koridory, zařízení a budovy pro technickou infrastrukturu (např. transformátorové stanice, rozvodny, regulační stanice, vodárny, vodojemy, čistírny odpadních vod, čerpací a přečerpávací stanice, kompresorové stanice, telekomunikační zařízení, manipulační plochy, technické služby). 	

Přípustné využití:

- provozní zázemí – administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení apod.,
- dopravní infrastruktura – silnice, pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro provozní ukládání odpadu.

Podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- v plochách ÚČOV lze umístit spalovnu čistírenského kalu a zařízení k výrobě elektrické energie (fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie) pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětné ploše, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení)

Podmínky prostorového uspořádání**Plošné omezení**

V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

6.12.2 Technická infrastruktura – nakládání s odpady (TO)

~~Slouží: k uložení neupotřebitelných složek komunálního odpadu s následnou rekultivací předmětné plochy na lesní či přírodě blízkou kulturu.~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~• plochy a zařízení, které slouží pro uložení, likvidaci a recyklaci odpadu neupotřebitelných látek komunálního odpadu~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~• provozní zázemí – stavby doplňkové k hlavnímu využití~~
- ~~• dopravní infrastruktura nezbytná pro zajištění provozu (silnice zpevněné i nezpevněné)~~
- ~~• technická infrastruktura – nezbytné inženýrské sítě~~
- ~~• vodohospodářská zařízení~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím~~
- ~~• fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).~~

Technická infrastruktura - nakládání s odpady

TO

Slouží: k uložení neupotřebitelných složek komunálního odpadu s následnou rekultivací předmětné plochy na lesní či přírodě blízkou kulturu.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení, které slouží pro uložení, likvidaci a recyklaci odpadu neupotřebitelných látek komunálního odpadu

Přípustné využití:

- provozní zázemí – stavby doplňkové k hlavnímu využití
- dopravní infrastruktura nezbytná pro zajištění provozu (silnice zpevněné i nezpevněné)
- technická infrastruktura – nezbytné inženýrské sítě
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů,
- vodohospodářská zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení) pouze v případě dokončené rekultivace a nezbytné povrchové úpravy skládky jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětné ploše, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

Výškové omezení

Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.

V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů, jinak platí všeobecná prostorová regulace.

6.13 PLOCHY TĚŽBY (REKULTIVAČNÍ)

Plochy těžby (rekultivační) dělí ÚPO na plochy: Těžba jiná – rekultivace les a Těžba jiná – technická rekultivace.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch rekultivačních na území města je vyznačen ve výkres:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.13.1 Těžba jiná – rekultivace les (GX.I)

Slouží: uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby s následnou rekultivací předmětné plochy na lesní kulturu.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby (např. haldy hluchiny z těžby černého uhlí, haldy odpadu z výroby surového železa a z výroby oceli, haldy odpadu z chemické výroby) s cílovou úpravou zalesnění plochy,

Přípustné využití:

- ~~provozní zázemí – stavby pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře, stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, přístřešky, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra, lesní hřiště,~~
- ~~dopravní infrastruktura – silnice, zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky,~~
- ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě,~~
- ~~prvky územního systému ekologické stability (ÚSES),~~
- ~~vodohospodářská zařízení.~~

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

<u>Těžba jiná – rekultivace les</u>	<u>GX.I</u>
<u>Slouží:</u> uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby s následnou rekultivací předmětné plochy na lesní kulturu.	
<u>Hlavní využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby (např. haldy hlusiny z těžby černého uhlí, haldy odpadu z výroby surového železa a z výroby oceli, haldy odpadu z chemické výroby) s cílovou úpravou zalesnění plochy.</u> <u>Přípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>nezbytné stavby a zařízení potřebné pro zajištění provozu skládky</u> • <u>provozní zázemí – stavby pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře, stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, přístřešky, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra, lesní hřiště,</u> • <u>dopravní infrastruktura – silnice, zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky,</u> • <u>technická infrastruktura - inženýrské sítě,</u> • <u>prvky územního systému ekologické stability (ÚSES),</u> • <u>vodohospodářská zařízení.</u> <u>Nepřípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</u> • <u>fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).</u> 	
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u> <p><u>Plošné omezení</u> <u>V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.</u></p> <p><u>Výškové omezení</u> <u>V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.</u></p>	

6.13.2 Těžba jiná – technická rekultivace (GX.t)

Slouží: uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby s následnou technickou rekultivací předmětné plochy.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby (např. haldy hlusiny z těžby černého uhlí, haldy odpadu z výroby surového železa a z výroby oceli, haldy odpadu z chemické výroby) s cílem upravit terén plochy tak, aby bylo umožněno její další využití pro rozvojové funkce města,
- podmínkou pro využití této plochy je zpracování územní studie, která ověří možnosti využití území včetně napojení na veřejnou infrastrukturu a následné vydání změny ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Těžba jiná – technická rekultivace	GX.t
<p>Slouží: uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby s následnou technickou rekultivací předmětné plochy.</p>	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby (např. haldy hlusiny z těžby černého uhlí, haldy odpadu z výroby surového železa a z výroby oceli, haldy odpadu z chemické výroby) s cílem upravit terén plochy tak, aby bylo umožněno její další využití pro rozvojové funkce města, • podmínkou pro využití této plochy je zpracování územní studie, která ověří možnosti využití území včetně napojení na veřejnou infrastrukturu a následné vydání změny ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezbytné stavby a zařízení potřebné pro zajištění provozu skládky <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím • fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení). 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <p>Plošné omezení V dané funkční ploše není max. koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace.</p> <p>Výškové omezení V dané funkční ploše není výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace.</p>	

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

ÚPO vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenční schopnosti území a pro snižování ohrožení území povodněmi, plochy pro asanaci a veřejně prospěšná opatření pro realizaci částí ÚSES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit v souladu s platnou legislativou. Součástí dále uvedených veřejně prospěšných staveb jsou související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré další s nimi související stavby.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou vymezeny v textové části ÚPO, v následujících tabulkách a v grafické části ÚPO ve výkresech: **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.**

Při vymezení ploch byla zohledněna nejistota plošného nároku staveb, proto jsou plochy přiměřeně zvětšeny. Přesné vymezení ploch pro stavby bude řešeno povolením záměru stavebním úřadem, nebo návrhem pozemkových úprav.

Výpis pozemků veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci se nachází v Příloze č. III odůvodnění ÚPO.

7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 25 – Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
Veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu I. třídy		
VD.DS128	Prodloužená Místecká (přeložka I/56) včetně dostavby MÚK s dálnicí D1, přeložky ul. Balbínovy v úseku mezi stávající a přeloženou silnicí I/56 a výstavby MK pro napojení areálu ČOV na ulici Hlučínskou, včetně „nulté varianty“	Přívoz, Petřkovice u Ostravy
VD.DS154-1	Výstavba Jižní tangenty III v úseku Paskovská – Mostní	Hrabová
VD.DS154-2	Výstavba Jižní tangenty II v úseku Mostní – Vratimov včetně přestavby křižovatky s ul. Mostní (část napojení z křižovatky na DK58/R je ve významu II.tř.)	Hrabová, Kunčice nad Ostravicí
VD.DS154-4	Výstavba Jižní tangenty IV v úseku Frýdecká – (Vratimov) - Šenovská	Kunčice nad Ostravicí, Bartovice
VD.DS10	Výstavba silnice I/68 (původní R67) v úseku dálnice D1 – Vrbická, včetně vyvolané přeložky vlečky (výhledové trasy LRT)	Heřmanice, Hrušov
VD.DS154-5	Výstavba Jižní tangenty v úseku Šenovská – Rudná	Bartovice
VD.DK83	Přestavba tělesa ulice Rudné (I/11) v úseku Místecká (I/56) – Vratimovská (MK) na šestipruhovém uspořádání a navazujícího úseku po řeku Lučinu na čtyřpruh, včetně výstavby MÚK s ulicí Vratimovskou	Vítkovice, Radvance, Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí
VD.DS10	Výstavba silnice I/68 (původní R67) v úseku Vrbická – hranice Rychvaldu	Heřmanice
VD.DS139	Obchvat Krmelína (přeložka I/58) v úseku hranice Staré Vsi – ulice Plzeňská včetně MÚK s touto ulicí	Stará Bělá
VD.DS138	Jižní tangenta (přeložka I/58) v úseku Plzeňská – hranice Paskova	Stará Bělá, Nová Bělá
VD.DK101	Výstavba MÚK Místecká (I/56) x Na Rovince (MK) – jižní napojení PZ Hrabová včetně propojení s ulicí Hrabovskou	Hrabová, Nová Bělá
VD.DK102	Rekonstrukce ul. Paskovské v úseku Paskov – jižní tangenta	Hrabová

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
VD.DK107	Dostavba MÚK Místecká (I/56) x Moravská (MK)	Hrabůvka, Vítkovice
VD.DK112	Přestavba tělesa stávající křižovatky JV rampy Místecké (I/56) x Paskovská (III. třída)	Hrabová
VD.DK125	Výstavba MÚK Rudná (I/11) x Závodní (MK) včetně přeložky tramvajové tratě	Zábřeh – VŽ, Zábřeh nad Odrou, Vítkovice
VD.DK130	Místecká III (I/56) v úseku Českobratrská -Senovážná včetně JV rampy MÚK Českobratrská a výstavby podchodu v trase ulice Nemocniční	Moravská Ostrava
VD.DK132	Dostavba MÚK Rudná (I/11) x ul. Místecká (I/56) včetně MÚK Rudná x Výstavní (MK), přeložky tramvajové tratě a přestavby tělesa ulice Rudné v úseku ul. Lidická - ul. Tavičská	Vítkovice
VD.DK134	Výstavba MÚK Místecká (I/56) x ul. Železárenská (II/479) včetně přeložky tramvajové tratě	Moravská Ostrava, Vítkovice
Veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu II. třídy		
VD.DS105	Výstavba prodloužené ulice Martinovské (přeložka II/469) v úseku Masokombinát – hranice Děhylova včetně vyvolané přeložky tramvajové smyčky	Martinov ve Slezsku
VD.DK12	Výstavba Severního spoje II (návrh II. třídy) v úseku Martinovská (návrh II. třídy) – K Vodě (MK) včetně přestavby navazujícího úseku ulice Průběžné	Poruba - Sever, Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice
VD.DS105	Dostavba tělesa ulice Martinovské (III/46620, návrh II. třídy) v úseku K Turkovu – Masokombinát	Martinov ve Slezsku, Poruba - Sever
VD.DK21	Podchod pro pěší a cyklisty pod ulicí 17. listopadu (návrh II. třídy) v trase ulice V Zahradách (MK)	Poruba
VD.DK44	Výstavba Severního spoje I (návrh II. třídy) v úseku dálnice D1 – ul. K Vodě včetně napojení do Provozní (MK) a K Vodě (MK)	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku
VD.DS154-2	Výstavba Jižní tangenty (návrh II. třídy) v úseku ul. Frýdecká (Ostrava) - Frýdecká (Vratimov) včetně přestavby tělesa ulice Frýdecké (II/477) v úseku Mostní – Jižní tangenta	Hrabová, Kunčice nad Ostravicí
VD.DK62	Přeložka Šenovské (návrh II/479) v úseku ul. Frýdecká (II/477) – Počáteční (návrh III. třídy)	Slezská Ostrava
VD.DK63	Přestavba tělesa Šenovské (návrh II/479) v úseku od Počáteční (návrh III. třídy) včetně přeložky jejího koncového úseku pro napojení na Fryštátskou (I/59)	Slezská Ostrava, Radvanice
VD.DS10	Přeložka a přestavba tělesa ulice Orlovské (II/470) v úseku Vrbická – hranice Rychvaldu	Heřmanice
VD.DK71	Přestavba tělesa křižovatky Orlovská (II/470) x Betonářská (MK)	Muglinov, Hrušov
VD.DK72	Přestavba tělesa křižovatky Muglinovská (II/647) x Bohumínská (II/477)	Muglinov, Hrušov
VD.DK76	Přestavba tělesa JV rampy MÚK Bohumínská (II/647) x Ke Kamenině (MK)	Hrušov
VD.DK86	Přestavba tělesa ulice Orlovské (II/470) v úseku Kubínova – Vrbická včetně přestavby křižovatky s ulicí Kubínovou a obratiště trolejbusů	Heřmanice
VD.DK95	Výstavba mostu přes řeku Odru na ulici Na Lukách (II/478) a nadjezdu nad železniční tratí 270 včetně přestavby tělesa navazující ul. Polanecké	Stará Bělá, Svinov, Polanka nad Odrou
VD.DK104	Výstavba nové Krmelínské (návrh II/478) v úseku Krmelínská (MK) – Plzeňská (návrh II. třídy) včetně napojení Junácké a přestupního uzlu Interspar	Nová Bělá, Stará Bělá, Dubina u Ostravy
VD.DK105	Napojení ulice Horní na Plzeňskou (návrh II. třídy) včetně přestupního terminálu Interspar, záchytného parkoviště, podchodu pod Plzeňskou a pěšího propojení s Junáckou	Dubina u Ostravy, Stará Bělá
VD.DK116	Výstavba Mostní II (návrh II/478) v úseku PZ Hrabová – Krmelínská (MK)	Hrabová, Nová Bělá
VD.DK133	Výstavba Železárenské (návrh II/479) v úseku Železná – Výstavní	Zábřeh – Hulváky, Moravská Ostrava, Mariánské Hory
VD.DK142	Přestavba tělesa Železárenské (návrh II/479) v úseku 28.října – Martinská	Mariánské Hory, Zábřeh – Hulváky
VD.DK144	Etapová úprava křižovatky Plzeňská (II/647) x 28. října (II/479)	Zábřeh – Hulváky, Nová Ves u Ostravy
VD.DK147	Přestavba tělesa Mariánskohorské a Muglinovské (II/647) v úseku Jirská –	Moravská Ostrava,

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
	Sad B.Němcové včetně vyvolané úpravy tramvaj. Tratě	Prívóz
VD.DK156	Výstavba propojení rozvojové plochy s ul.Frýdeckou (návrh II/479) v úseku tramvajová trať 1.míle (CPU.DK184) – Frýdecká (II/477)	Slezská O., Moravská Ostrava,
VD.DK173	Přestavba tělesa Mariánskohorské (II/647) v úseku Vaškova – Dalimilův podjezd	Moravská Ostrava, Prívóz
VD.DK183	Úprava křižovatky ul. Bohumínská x Koblovská x Stará Cesta v úseku přemostění Odry – Žižkova	Hrušov, Koblov
Veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu III. třídy		
VD.DK9	Přestavba tělesa křižovatek ulice 17. listopadu (návrh III. třídy) s ulicí 26. dubna a Martinovskou	Stará Plesná
VD.DK10	Lokální směrová úprava ulice 17. listopadu (návrh III. třídy) v lokalitě Mlýnek	Stará Plesná
VD.DK23	Výstavba okružní křižovatky Polanecká – Mannesmannova	Svinov
VD.DK39	Rekonstrukce ul. 26.dubna v úseku Vlnitá – hranice Děhylova	Stará Plesná
VD.DK40	Přestavba tělesa křižovatky Martinovská (III/46620) x Provozní včetně rekonstrukce navazujícího úseku po Severní spoj	Třebovice ve Slezsku, Poruba – Sever
VD.DK46	Výstavba nové ulice Lipka (přeložka III/01137) v úseku Severní spoj – Petřkovická	Hošťákovice, Lhotka u Ostravy
VD.DK47	Výstavba obchvatu Hošťálovců (přeložka III/01137) v úseku Petřkovická – Aleje	Hošťákovice, Lhotka u Ostravy
VD.DK64	Výstavba východní obvodové (MK, III/4703) v úseku Lihovarská – smyčka Hranečník	Slezská Ostrava, Kunčičky
VD.DK79	Přestavba tělesa ulice Michálkovické (III/4721) v úseku Hladnovská – Heřmanická	Slezská Ostrava
VD.DK80	Přestavba tělesa křižovatky Michálkovická (III/4721) x Na Jánské (MK)	Slezská Ostrava
VD.DK108	Výstavba autobusového obratiště na ulici Světlovské (III/4803)	Proskovice
VD.DK111	Přestavba tělesa křižovatky Mitrovická (III/47811) x Hrabovská (MK)	Nová Bělá
VD.DK118	Výstavba autobusového obratiště na ulici Staroveské (III/4787)	Proskovice
VD.DK139	Přestavba tělesa křižovatky Švermova (III/0581) x Grmelova včetně výstavby příjezdové komunikace do PZ Dusíkarenská	Mariánské Hory, Nová Ves u Ostravy
VD.DK140	Přestavba tělesa křižovatky Švermova (III/0581) x Chemická	Mariánské Hory
VD.DK151	Přestavba tělesa ulice Senovážné (návrh III. třída) včetně vyvolané úpravy trolejbusové smyčky	Moravská Ostrava
VD.DK181	Přestavba okružní křižovatky Českoobrtrská x Hornopolní, včetně propojení s ul. Kafkova a úpravou parkoviště	Moravská Ostrava
Veřejně prospěšné stavby na síti místních komunikací		
VD.DK3	Výstavba nové ul. Družební v úseku Opavská – Krásnopolská včetně propojení se stávající Družební a Předvrší	Krásné Pole
VD.DK5	Přestavba tělesa a přeložka ulice Krásnopolské v úseku nová Družební – Opavská	Krásné Pole, Pustkovec
VD.DK7	Přestavba tělesa a prodloužení ul. Liščí v úseku Statek – centrum	Stará Plesná
VD.DK14	Přeložka ulice Francouzské v úseku Rudná – Polská	Poruba, Svinov
VD.DK15	Výstavba obslužné komunikace pro napojení PZ Martinov (Hruška) na Severní spoj	Martinov ve Slezsku
VD.DK16	Přestavba tělesa ulice K Turkovu včetně prodloužení k Severnímu spoji	Martinov ve Slezsku
VD.DK18	Výstavba prodloužené ulice Bílovecké v úseku Elektrárenská – Sjízdna	Svinov, Třebovice ve Slezsku
VD.DK27	Výstavba komunikace pro napojení nového hřbitova ve Svinově z ulice Francouzské	Svinov
VD.DK28	Výstavba obslužné komunikace pro napojení rozvojových ploch Svinov – Polská z ulice Nad Porubkou	Svinov
VD.DK31	Výstavba komunikace pro napojení PZ Nad Porubkou z MÚK ulice Rudné	Poruba
VD.DK32	Přestavba tělesa křižovatky Porubská x nábreží SPB	Poruba
VD.DK33	Přestavba tělesa křižovatky Hlavní x Francouzská	Poruba
VD.DK36	Přestavba tělesa křižovatky Sokolovská x Slavíkova	Poruba – Sever

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
VD.DK37	Přestavba tělesa křižovatky Sokolovská x 1. čs. Armád. Sboru	Poruba – Sever
VD.DK38	Výstavba komunikace pro napojení VTP Myslivna	Poruba
VD.DK45	Přestavba tělesa ul. Zimní včetně jejího prodloužení po novou ul. Lipka	Hošťálkovice
VD.DK48	Přestavba tělesa ulice Balbínovy včetně jejího nového propojení s ulicí Petřkovickou	Petřkovice u Ostravy, Lhotka u Ostravy
VD.DK53	Přestavba tělesa ulice K Vodě v úseku Severní spoj – Výhledy	Hošťálkovice
VD.DK55	Přeložka ulice Balbínovy v úseku mezi stávající silnicí I/56 a ulicí Hlučínskou	Petřkovice u Ostravy
VD.DK61	Přestavba tělesa a prodloužení ulice Střádalů v úseku Vratimovská – Lihovarská	Kunčičky
VD.DK68	Výstavba Obvodové Františkov v úseku Těšínská – Na Františkově	Slezská Ostrava
VD.DK78	Směrová úprava ulice Briketářské v úseku Ferdinandská – Kurnického	Michálkovice
VD.DK81	Výstavba trolejbusové smyčky v prostoru křižovatky Vrbická x Záblatská	Heřmanice
VD.DK82	Výstavba propojení Rudná – Bartovická <u>(přestavba ul. Bartovická v úseku ul. Rudná - ul. U Statku)</u>	Bartovice
VD.DK84	Přestavba tělesa přestupního uzlu Michálkovice	Michálkovice
VD.DK85	Přestavba tělesa ulice Bártovy včetně dostavby autobusového obratiště	Kunčice nad Ostravicí
VD.DK88	Přestavba tělesa křižovatky Kubínova x Koněvova	Heřmanice
VD.DK89	Výstavba prodloužené ulice Moravské v úseku ul. Místecká – Vratimovská	Hrabůvka, Kunčice nad Ostravicí, Vítkovice
VD.DK90	Přestavba tělesa křižovatky Hladnovská x Podolí	Muglinov
VD.DK100	Výstavba obslužné komunikace mezi ulicemi Staroveská a Světlavská pro zpřístupnění rozvojové plochy	Proskovice
VD.DK106	Přestavba tělesa ulice Moravské v úseku Závodní – Slovacká	Zábřeh nad Odrou, Hrabůvka, Vítkovice
VD.DK113	Prodloužení ulice J. Maluchy k ulici Krmelínské	Hrabová, Dubina u Ostravy
VD.DK115	Přestavba tělesa ulice Blanické a její prodloužení k ulicím Proskovická a Mitrovická	Stará Bělá, Výškovice u Ostravy
VD.DK117-ÚS	Přestavba tělesa ulice Horní v úseku Jaromíra Matuška – Plzeňská včetně dostavby přestupního uzlu Interspar	Dubina u Ostravy
VD.DK121	Přestavba tělesa ulice U výtopny v úseku Výškovická – výtopna	Zábřeh nad Odrou
VD.DK126	Přestavba tělesa ulice Tomkovy a její prodloužení k ulici Hornopolní	Moravská Ostrava
VD.DK131	Prodloužení ulice Sokola Tůmy k MUK Mariánskohorská x Severní spoj	Mariánské Hory, Nová Ves u Ostravy
VD.DK138	Přestavba tělesa křižovatky Hornopolní x Novinářská	Moravská Ostrava
VD.DK141	Výstavba ulice Skladištní v úseku Hlučínská – Nádražní včetně výstavby tramvajové tratě, přestavby přednádraží a odstavného autobusového stanoviště na ulici Jirské	Přívoz
VD.DK149	Severní prodloužení ulice Porážkové v úseku Žerotínova – Mariánskohorská včetně napojení ulice Gorkého	Moravská Ostrava, Přívoz
VD.DK154	Výstavba nové Pivovarské v úseku Havlíčkovo nábřeží – Smetanovo nám. včetně přeložky tramvajové tratě v úseku 28. října – řeka Ostravice	Moravská Ostrava
VD.DK157	Výstavba jižního prodloužení ulice Porážkové v úseku K Trojhalí – tramvajová trať 1.míle (CPU.DK 184)	Moravská Ostrava
VD.DK158	Výstavba prodloužené ulice Suchardovy v úseku Poděbradova – Repinova	Moravská Ostrava
VD.DK159	Výstavba prodloužené ulice K Trojhalí v úseku prodloužená Ruská – Šenovská	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
VD.DK169	Výstavba propojovací komunikace mezi novou Bíloveckou a ulicí F. a A. Ryšových pro napojení PZ Dubí, včetně nadjezdu nad žel.tratí a dálnicí	Svinov
VD.DS154-3	Výstavba příjezdové komunikace do rozvojových ploch u ul. Frýdecké (Vratimov)	Kunčice nad Odrou
VD.DK185	Výstavba propojovací komunikace mezi územím Karoliny (od tramvajové trati 1.míle) po ul. 28.října včetně úprav v místě napojení	Moravská Ostrava
VD.DK186	Výstavba propojovací komunikace mezi křižovatkou Místecká x Vítkovická a ul. Rudnou	Moravská Ostrava, Vítkovice

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
Veřejně prospěšné stavby tramvajové dopravy		
VD.DK43	Výstavba tramvajové trati na ul. Opavské v úseku 17. listopadu – Globus včetně vyvolané přestavby tělesa komunikací	Pustkovec, Poruba, Poruba-Sever, Stará Plesná
VD.DK160	Výstavba tramvajové trati na ulici 17. listopadu a Průběžné v úseku Opavská – Globus včetně přestupního uzlu Opavská a vyvolané přestavby tělesa komunikací	Poruba, Poruba-Sever, Pustkovec, Stará Plesná, Martinov ve Slezsku
VD.DK166	Přeložka tramvajové smyčky Výstaviště za řeku Ostravici	Slezská Ostrava
VD.DK167	přestavba tělesa ulice 28.října s tramvajovou tratí	Zábřeh – Hulváky, Mariánské Hory
VD.DK168	Výstavba kolejové spojky na Mírovém náměstí ve směru k ulici Výstavní	Vítkovice
VD.DK184	Výstavba tramvajové trati 1.míle v úseku od Výstaviště po ul.Ruskou (za podjezd pod TT do areálu DOV), s vyvolanou přestavbou v místě napojení, součástí trasy 1.míle je komunikace s cyklostezkou	Moravská Ostrava, Vítkovice
Ostatní veřejně prospěšné stavby na komunikační síti		
VD.DK20	Výstavba cyklostezky podél ulice Opavské v úseku JZ rampa Bílovecké – řeka Odry	Svinov
VD.D1	Výstavba přestupního terminálu Hlučinská včetně záchytného parkoviště a přestavby tělesa návazného úseku ul. Hlučinské	Přívoz
VD.DK29	Výstavba podchodu pro pěší a cyklisty pod ulicí Rudnou v trase ulice Ostravské	Svinov
VD.DK122	Výstavba lávky pro pěší a cyklisty přes Polaneckou spojku v úseku Sirotčí – nádraží Ostrava Vítkovice	Vítkovice
VD.DK124	Výstavba podchodu pro pěší a cyklisty pod ulicí Rudnou v trase ulice Zkrácené	Zábřeh nad Odrou
VD.DK136	Výstavba mimoúrovňového křížení pro pěší a cyklisty přes ulici Rudnou v trase ulice Ocelářské	Vítkovice
VD.DK176	Výstavba Cyklostezky Žižkov – Mlýnek	Stará Plesná
<u>VD.DK187</u>	<u>Výstavba úseku cyklostezky (Zábřežka)</u>	<u>Zábřeh nad Odrou</u>
VD.D3	Výstavba záchytného parkoviště Hranečník	Slezská Ostrava
Veřejně prospěšné stavby drážní dopravy		
VD.DD1	Výstavba vysokorychlostní tratě včetně přeložky tratě 270, doprovodných staveb a výstavby podchodu pod žel.tratí v Polance, úsek – hranice s Jistebníkem – řeka Odry	Polanka nad Odrou, Svinov, Třebovice ve Slezsku, Vítkovice
VD.DD2	Výstavba vysokorychlostní tratě a doprovodných staveb, úsek - řeka Odry – hranice Bohumína	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory, Přívoz, Hrušov
VD.DD102-1	Zdvoukolejnění tratě 321 v úseku Ostrava Svinov – odbočka Odry	Svinov
VD.DD101	Zdvoukolejnění tratě 321 v úseku Ostrava Svinov – hranice Děhylova včetně přestavby nadjezdu ulice Elektrárenské	Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku, Svinov
VD.DZ4	Přepojení báňské dráhy na trať 323 v prostoru ul. Lihovarské včetně vyvolaných úprav napojení ul. Lihovarské na Frýdeckou	Slezská Ostrava, Kunčičky
VD.DZ5	Vybudování železniční zastávky Ostrava Zábřeh	Zábřeh nad Odrou
VD.DZ6-ÚS	Přestavba Vítkovické závodní dráhy v úseku Ostrava-střed – Ostrava-Vítkovice na regionální železnici včetně nové železniční zastávky	Vítkovice, Moravská Ostrava
VD.DD102-2	Vybudování železniční zastávky Nová Huť – jižní brána	Kunčice n. O. Bartovice
VD.DD2	Modernizace železničního uzlu Ostrava hlavní nádraží na koridorové trati 270 včetně přestavby podjezdů na ulici Hlučinské a Švermově a obnovení Havránkova podchodu v prostoru prodloužené ulice Místecké	Nová Ves, Mariánské hory, Moravská Ostrava
VD.DZ14	Přestavba Vítkovické závodní dráhy v oblasti stanice Ostrava – Vítkovice v rámci vymezených ploch železniční dopravy	Vítkovice
VD.DD103	Výstavba železniční spojky Vratimov – Bartovice	Kunčice nad Ostravicí
<u>VD.DZ15</u>	<u>Přestavba závodní vlečky v oblasti Vítkovic od ul. Rudné po ul. Ruskou,</u>	<u>Vítkovice, Zábřeh-VŽ</u>

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
	<u>včetně souběhu s obslužnou komunikací pro trans.plochu T.58</u>	

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno -ÚS znamená to, že využití nové využití spojené s přestavbou této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7.2.1 Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - trafostanice a spínací stanice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (trafostanice a spínací stanice, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 26 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Označení plochy dle výkresu: V 3	Popis veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	Stavbou dotčené katastrální území
Navrhované trafostanice a spínací stanice		
VT.E3-TR-HRU	Trafostanice 110/22kV, Hrušov (2x 50MVA + rezerva 50MVA)	Hrušov
VT.E3-TR-PLE	Trafostanice 110/22kV, Plesná (2x 50MVA + rezerva 50MVA)	Stará Plesná
VT.E3-TR-BEZ	Trafostanice 110/22kV, Bezruč (2x 50MVA)	Slezská Ostrava

7.2.2 Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení

Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení jsou vymezeny (formou koridorů nezbytných k zajištění výstavby) v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 27 – VPS pro navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3)

E1 jsou stávající vedení, P - Priorita vedení, 110kV - Napěťová soustava, Druh vedení: v – vrchní, k – kabelové

Označení koridoru ve výkrese V3	Označení vedení	Popis odkud kam je vedení trasováno	Předpo. uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
VT.E2-5	E2/0044/P2/110kV/k	E3/0044/P2/110kV/k (ul.Betonářská) E3/0044/P2/110kV/k (ul.Orlovská)	2038	Hrušov
VT.E2-9	E3/682/P2/110kV/v	E1/682/P2/110kV/v E1/682/P2/110kV/v	2030	Martinov, Stará Plesná
	E3/683/P3/110kV/v	E1/683/P2/110kV/v E1/683/P2/110kV/v		
VT.E3-1	E3/0017/P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v E3-TR-HRU-110-22	2038	Koblov, Hrušov, <u>Přívov</u>
	E3/0018/P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v E3-TR-HRU-110-22		
	E3/0019/P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v E3-TR-HRU-110-22		
	E3/0020/P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v E3-TR-HRU-110-2		
	<u>E3/0089/P3/110kV/k</u>	<u>E1/TR/OVE/110-22</u> <u>E3-TR-HRU-110-2</u>	<u>2037</u>	
VT.E3-2	E3/0021/P2/110kV/v	E1/651/P2/110kV/v E1/615/P2/110kV/v	2040	Svinov
	E3/0022/P2/110kV/v	E1/652/P2/110kV/v E1/616/P2/110kV/v		
VT.E3-3	E3/0041/P2/110kV/k	úsek vedení v koridoru ČNU.E3-3	2040	Slezská Ostrava

	E3/0042/P2/110kV/k	úsek vedení v koridoru CNU.E3-3	2037	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
VT.E3-3-1	E3/0041/P2/110kV/k	E3-TR-BEZ-110-22 E1/609/P2/110kV/v	2040	Slezská Ostrava
VT.E3-3-2	E3/0042/P2/110kV/k	koridor CNU.E3-4 koridor CNU.3-7	2037	Slezská Ostrava
VT.E3-4	E3/0042/P2/110kV/k	E1/TR/CLO/110-22 CNU.E3-3-2	2037	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
	E3/0043/P2/110kV/k		2040	
VT.E3-4-1	E3/0043/P2/110kV/k	CNU.E3-3-2 E1/631/P2/110kV/v	2040	Slezská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Přívoz
VT.E3-4-2	E3/0043/P2/110kV/k	společná část vedení E3/0043/P2 a E3/0086/P3 (mezi CNU.E3-4-1 a CNU.E3-7-1)	2040	Slezská Ostrava
	E3/0086/P3/110kV/k		2037	
<u>VT.E3-4-3</u>	<u>E3/0089/P3/110kV/k</u>	<u>E1/TR/OVE/110-22 E3-TR-HRU-110-22</u>	<u>2037</u>	<u>Hrušov, Koblov, Přívoz</u>
VT.E3-5	E3/0044/P2/110kV/k	E3-TR-BEZ-110-22 E2/0044/P2/110kV/k (CNU.E2-5)	2038	Slezská Ostrava, Hrušov, Mglinov
VT.E3-6	E3/0083/P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 rozdělení na koridory CNU.E3-6-1 a CNU.E3-6-2 <u>E1/SP/POA/22</u>	2037	Poruba
	E3/0084/P3/22kV/k			
VT.E3-6-1	E3/0083/P3/22kV/k	CNU.E3-6 distribuční trafo-stanice prům.zóna Nad Porubkou	2037	Poruba
VT.E3-6-2	E3/0084/P3/22kV/k	CNU.E3-6 E1/SP/POA/22	2037	Poruba
VT.E3-7	E3/0042/P2/110kV/k	CNU.E3-7-1 E3-TR-BEZ-110-22	2037	Slezská Ostrava
	E3/0086/P3/22kV/k			
VT.E3-7-1	E3/0086/P3/22kV/k	E1/SP/NRA/22 CNU.E3-7	2037	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
VT.E3-8	E3/0085/P3/22kV/k	E3-TR-PLE-110-22 distribuční trafo-stanice Pustkovec	2037	Poruba, Pustkovec
<u>VT.E3-9</u>	<u>E3/0089/P3/110kV/k</u>	<u>E1/TR/OVE/110-22 E3-TR-HRU-110-22</u>	<u>2037</u>	<u>Hrušov, Koblov, Přívoz</u>
VT.TE5	E3/4a/P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
	E3/4b/P1/400kV/v			
VT.TE104-1	E3/0013/P2/110kV/v	E3-TR-PLE-110-22 CNU.E2-9	2037	Stará Plesná
	E3/0014/P2/110kV/v			
	E3/0015/P2/110kV/v			
	E3/0016/P2/110kV/v			
VT.TE104-2	E3/0011/P2/110kV/v	E1/TR/POR/110-22 E3-TR-PLE-110-22 s vloženými úseky CNZ.EZ4-3 a CNZ.EZ4-4	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
	E3/0012/P2/110kV/v			
	E3/0061/P3/22kV/v			
	E3/0062/P3/22kV/v			
VT.TE104-3	E3/0011/P2/110kV/v	Úsek mezi severní a jižní větví koridoru	2037	Krásné

	E3/0012/P2/110kV/v	CNZ.EZ4-2		Pole
VT.TE104-4	E3/0061/P3/22kV/v	Úsek mezi severní a jižní větví koridoru CNZ.EZ4-2	2037	Krásné Pole
	E3/0062/P3/22kV/v			

7.2.3 Veřejně prospěšné liniové stavby vedení zemního plynu

Veřejně prospěšné liniové stavby plynového vedení jsou vymezeny (formou koridorů nezbytných k zajištění výstavby) v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny. Ve vymezených koridorech nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Jedná se o tato vedení:

Tabulka č. 28 – Koridory VPS pro liniové stavby vedení zemního plynu

Označení ve výkrese	Název stavby, zařízení	Katastrální území
VT.TP2	Koridor pro zdvojení tranzitního vedení VTL nad 4MPa DN 700-1200 Příbor (Libhošť) - Děhylov	Nová Plesná, Stará Plesná
VT.TP3	Koridor pro tranzitní vedení VTL nad 4MPa DN700-1200 Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko	Stará Plesná
VT.P1	Přeložka trasy plynovodu z důvodu vymezení návrhového dopravního prvku CPU.DK44 – tzv. "severní spoj"	Hošťálkovice
VT.P2	Propojení stávajícího plynovodu s navrhovanou regulační stanicí plynu	Slezská Ostrava
VT.P3	Přeložka trasy plynového vedení z důvodu záměru výstavby VRT (CPZ.DD1) a silničního nadjezdu CPU.DK95	Polanka nad Odrou
<u>VT.P4</u>	<u>Propojení el.Třebovice s Děhylovem – „Připojení Elektrárny Třebovice (ETB)“</u>	<u>Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku</u>

7.2.4 Veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice

ÚPO vymezuje plochy pro veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice (včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby) v grafické části – výkres **V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a specifikuje je v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 29 – Plochy VPS pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace

Označení dle výkresu: V 3	Charakter zařízení	Popis kudy vedení trasováno	Stavbou dotčené katastrální území
VT.K1	čerpací stanice	kanalizace - ČS Muglinov	Muglinov, Hrušov
VT.K2	podzemní síť	kanalizace - Jelínkova, Přemyšov	Svinov
VT.K4	podzemní síť	kanalizace - Masného	Slezská Ostrava

7.2.5 Veřejně prospěšné stavby pro hospodaření s komunálním odpadem

ÚPO vymezuje plochu veřejně prospěšné stavby pro uložení nerecyklovatelného komunálního odpadu v grafické části – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a specifikuje je v textové části následovně:

S1 - plocha pro rozšíření stávající skládky komunálního odpadu v Ostravě – Hrušově o rozloze 4,75 ha

7.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ - PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ A PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenčních schopností území a pro snižování ohrožení území povodněmi (včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 30 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

Označení plochy dle výkresu: V 3	Popis veřejně prospěšné stavby a opatření	Vodní tok	Stavbou dotčené katastrální území
VN.C6, VN.C7	Realizace rybochodů v lokalitách jezů , Třebovice, Zábřeh nad Odrou	Odra, Opava	Hošťálkovice, Zábřeh nad Odrou, Svinov
VN.C8	Protipovodňová ochrana na vodním toku Mlýnka	Mlýnka	Svinov
VN.C9, VN.C10	Protipovodňové opatření pro zástavbu Stará Bělá	Blanice	Stará Bělá

7.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ – STAVBA VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY SLOUŽÍCÍ K OCHRANĚ OBYVATELSTVA

ÚPO je vymezena na stávajícím odvalu/haldě Heřmanice veřejně prospěšná stavba ke snižování nebezpečí v území. Vzhledem k charakteru byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba veřejné infrastruktury – občanského vybavení, které slouží k ochraně obyvatelstva a životního prostředí před možným ohrožením způsobeným neřízenou termickou aktivitou.

Jedná se o VPS označenou VN.1 s plochou 84,53 ha na k.ú. Heřmanice a Hrušov.

Vymezeno v grafické části – výkres V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

7.54 PLOCHY PRO ASANACI

ÚPO vymezuje v grafické části – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** plochy pro asanaci, které budou ve veřejném zájmu zbaveny zejména ekologických zátěží, vymezené plochy jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka č. 31 – Navržené plochy pro asanaci

OZN. VE VÝKRESE: V 3	NÁZEV PLOCHY PRO ASANACI	DOTČENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA KAT. Ú. ha	VÝMĚRA CELKEM ha
VA.1	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě – bývalé Urxovy závody	Zábřeh - VŽ	22,75	22,75
VA.2	Boxové garáže, drobná výroba	Nová Ves u Ostravy	5,58	5,58
VA.3	Těžký průmysl – Koksovna Svoboda	Přívoz	40,24	40,24
VA.4	Zbořeniště po bydlení – sociální brownfield	Hrušov	33,30	33,30
VA.5	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě – bývalé Hrušovské chemické závody	Muglinov	4,37	36,00
		Hrušov	31,63	
VA.6	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí – bývalý důl Rudý Říjen	Heřmanice	18,86	20,57
		Hrušov	1,71	
VA.7	Skladový a výrobní areál	Koblov	1,84	1,84
VA.8	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého	Muglinov	9,97	40,11

OZN. VE VÝKRESE: V 3	NÁZEV PLOCHY PRO ASANACI	DOTČENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA KAT. Ú. ha	VÝMĚRA CELKEM ha
	uhlí	Hrušov	0,15	
VA.9	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, bývalý závod Ostramo - Vlček,	Mariánské Hory	3,37	30,70
		Moravská Ostrava	5,94	
		Přívoz	21,39	
VA.10	Laguny Ostramo, a návazné plochy mezi ul. Mariánskohorskou	Mariánské Hory	16,97	16,97
VA.11	Zbořeniště po těžkém průmyslu – cementárna,	Kunčičky	5,98	5,98
VA.12	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí – Bývalý důl Ludvík, Fučík III	Radvanice	7,51	7,51
<u>VA.13</u>	<u>Halda Heřmanice – rozsáhlá skládka odpadu po průmyslové a těžební činnosti</u>	<u>Hrušov</u>	<u>82,18</u>	<u>84,53</u>
		<u>Heřmanice</u>	<u>2,35</u>	

7.65 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI ČÁSTÍ ÚSES

ÚPO vymezuje plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES, kde je úkolem:

- vytvářet podmínky pro vznik původních přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů podle jejich zařazení do hierarchických úrovní a do konkrétních tahů ÚSES, ve smyslu článku 5.3.3 *Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES*,
- řešit odstranění nepůvodních nebo kontaminovaných zemin, černých skládek odpadů, staveb a migračních bariér pro volně žijící organismy,
- podle tabulek *Výpis prvků ÚSES*, na konci oddílu 5.3 *Územní systém ekologické stability krajiny*, sledovat dodržení návrhu cílových typů jednotlivých biotopů včetně navržené cílové druhové skladby dřevin.

Tyto nefunkční části ÚSES budou zřizovány ve veřejném zájmu. Rozsah nefunkčních částí ÚSES nezabírá vždy celou plochu vyznačeného prvku ÚSES. Předmětná nefunkční část je vymezená v grafické části ÚPO a její výměra je uvedena v následující tabulce:

Tabulka č. 32 Plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES

OZNAČENÍ PLOCHY	NÁZEV ČÁSTI NEFUKČ. PRVKU ÚSES	VÝMĚ RA ha	KATASTR
VU.1-1	NRBC 1-1	119,24	Výškovice u Ostravy, Polanka n. O., Stará Bělá, Zábřeh n. O., Svinov
VU.1-2	NRBK 1-2	7,86	Nová Ves u Ostravy
VU.1-3	LBC 1-3	3,12	Nová Ves u Ostravy
VU.1-5	LBC 1-5	3,13	Nová Ves u Ostravy
VU.1-6	NRBK 1-6	10,03	Třebovice ve Slezsku, Nová Ves u Ostravy
VU.1-7	LBC 1-7	10,47	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku
VU.1-14	NRBK 1-14	2,55	Lhotka u Ostravy
VU.1-17	LBC 1-17	9,83	Petřkovice u Ostravy
VU.1-19	NRBK 1-19	2,47	Přívoz
VU.1-24	NRBK 1-24	1,51	Koblov
VU.2-14	LBC 2-14	5,74	Kunčice n. Ostravicí, Kunčičky

VU.2-16	RBC 2-16	8,79	Kunčice n. Ostravicí
VU.2-18	LBC 2-18	4,58	Hrabůvka
VU.2-20	LBC 2-20	2,59	Hrabová
VU.2-23	NRBK 2-23	4,96	Hrabová
VU.2-24	LBC 2-24	9,55	Hrabová
VU.3-1	NRBK 3-1	9,13	Hošťálkovice
VU.3-2	LBC 3-2	0,90	Hošťálkovice
VU.3-3	NRBK 3-3	2,11	Hošťálkovice
VU.3-4	LBC 3-4	1,1	Hošťálkovice
VU.3-5	NRBK 3-5	1,90	Hošťálkovice
VU.3-9	NRBK 3-9	8,46	Martinov ve Slezsku
VU.3-10	LBC 3-10	4,90	Martinov ve Slezsku
VU.3-11	NRBK 3-11	19,86	Martinov ve Slezsku
VU.4-2	NRBK 4-2	4,58	Heřmanice
VU.4-3	LBC 4-3	1,51	Heřmanice
VU.4-4	NRBK 4-4	7,52	Heřmanice
VU.4-15	NRBK 4-15	1,09	Radvanice
VU.4-19	NRBK 4-19	0,68	Bartovice
VU.4-21	NRBK 4-21	0,22	Bartovice
VU.4-22	NRBK 4-22	3,70	Bartovice
VU.4-38	LBC 4-38	9,04	Hrabová
VU.4-39	NRBK 4-39	0,90	Hrabová
VU.4-40	NRBK 4-40	6,43	Hrabová
VU.4-41	LBC 4-41	7,68	Hrabová
VU.4-42	NRBK 4-42	3,14	Hrabová
VU.4-43	LBC 4-43	2,19	Hrabová, Nová Bělá
VU.4-44	NRBK 4-44	1,45	Nová Bělá
VU.4-45	LBC 4-45	1.13	Nová Bělá
VU.4-46	NRBK 4-46	6,58	Nová Bělá
VU.4-47	LBC 4-47	3,97	Nová Bělá
VU.5-1	NRBC 5-1	3,64	Koblov
VU.5-2	NRBK 5-2	6,35	Koblov
VU.10-6	LBC 10-6	1,63	Slezská Ostrava
VU.10-11	RBK 10-11	0,67	Radvanice
VU.11-2	RBK 11-2	0,80	Petřkovice u Ostravy
VU.12-1	RBK 12-1	0,86	Svinov

VU.12-2	LBC 12-2	2,15	Svinov
VU.12-3	RBK 12-3	1,00	Svinov
VU.12-4	LBC 12-4	8,79	Svinov
VU.12-5	RBK 12-5	1,50	Svinov
VU.12-6	LBC 12-6	11,66	Svinov
VU.12-7	RBK 12-7	3,56	Svinov
VU.12-9	RBK 12-9	2,67	Poruba
VU.12-10	LBC 12-10	3,39	Poruba
VU.12-11	RBK 12-11	2,78	Poruba
VU.12-12	LBC 12-12	1,07	Poruba
VU.12-13	RBK 12-13	2,58	Poruba
VU.13-3	LBC 13-3	1,28	Krásné Pole
VU.13-4	RBK 13-4	7,06	Krásné Pole, Stará Plesná
VU.13-12	RBK 13-12	0,49	Nová Plesná
VU.14-3	RBK 14-3	0,52	Poruba
VU.17-10	LBC 17-10	1,21	Polanka nad Odrou
VU.17-11	RBK 17-11	0,52	Polanka nad Odrou
VU.17-12	LBC 17-12	0,32	Polanka nad Odrou
VU.17-13	RBK 17-13	0,41	Polanka nad Odrou
VU.17-14	LBC 17-14	3,02	Polanka nad Odrou
VU.17-15	RBK 17-15	3,17	Polanka nad Odrou
VU.17-16	LBC 17-16	3,79	Polanka nad Odrou
VU.17-17	RBK 17-17	1,21	Polanka nad Odrou
VU.17-18	LBC 17-18	0,93	Polanka nad Odrou
VU.17-19	RBK 17-19	1,02	Polanka nad Odrou
VU.20-1	RBK 20-1	1,94	Nová Bělá, Stará Bělá
VU.20-3	RBK 20-3	3,17	Stará Bělá
VU.20-4	LBC 20-4	8,49	Nová Bělá, Stará Bělá
VU.20-5	RBK 20-5	3,41	Stará Bělá
VU.20-7	RBK 20-7	2,85	Stará Bělá
VU.21-3	RBK 21-3	0,96	Proskovice
VU.103	LBK 103	1,90	Heřmanice, Slezská Ostrava
VU.202	LBK 202	0,34	Proskovice
VU.203	LBK 203	0,70	Stará Bělá
VU.207	LBK 207	2,83	Stará Bělá
VU.301	LBC 301	2,21	Polanka nad Odrou

VU.302	LBK 302	2,15	Polanka nad Odrou
VU.303	LBC 303	3,18	Polanka nad Odrou
VU.304	LBK 304	0,71	Polanka nad Odrou
VU.307	LBK 307	2,12	Polanka nad Odrou
VU.308	LBC 308	3,02	Polanka nad Odrou
VU.309	LBK 309	0,12	Polanka nad Odrou
VU.310	LBK 310	2,88	Polanka nad Odrou
VU.503	LBC 503	1,62	Krásné Pole
VU.504	LBK 504	0,83	Krásné Pole
VU.505	LBC 505	1,34	Krásné Pole
VU.506	LBK 506	1,31	Krásné Pole
VU.507	LBK 507	1,13	Krásné Pole
VU.509	LBK 509	0,49	Krásné Pole
VU.600	LBC 600	0,88	Stará Plesná
VU.605	LBC 605	2,13	Martinov ve Slezsku
VU.611	LBK 611	1,84	Martinov ve Slezsku
VU.612	LBK 612	1,17	Martinov ve Slezsku
VU.705	LBK 705	1,48	Hošťálkovice
VU.706	LBC 706	0,69	Hošťálkovice
VU.707	LBK 707	1,74	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy
VU.708	LBK 708	1,03	Lhotka u Ostravy
VU.900	LBK 900	1,75	Koblov
VU.1509	LBK 1509	2,47	Polanka nad Odrou
VU.1511	LBK 1511	3,69	Polanka nad Odrou
VU.1512	LBC 1512	4,4	Svinov
VU.1513	LBK 1513	0,33	Svinov
VU.2300	LBK 2300	0,64	Nová Bělá

7.76 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚPO vymezuje plochy pro realizaci kompenzačního opatření DPLX4 – Rezavka, kde je úkolem:

- vytvářet podmínky pro vznik původních přírodních podmínek pro možnosti hnízdění ptáka motáka pochopa,
- zajistit úpravu vodního režimu – vytvořit soustavu tůní pro zlepšení hnízdního biotopu,
- potlačit výskyt ruderalní vegetace s cílem zlepšení kvality okolních porostů.

Tabulka č.33 Plocha pro realizaci kompenzačního opatření

Název	Parc./Kat.území	Velikost m ²	Cílový stav
VH.DPLX4	2485/Svinov	160 000	Vytvoření podmínek pro hnízdění ptáka motáka pochopa

8 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚPO navrhuje vymezení kompenzačního opatření s označením DPLX4 – Rezavka). Plocha je vymezena na části pozemku parc.č. 2485, v k.ú. Svinov o velikosti cca 160 000 m².

Pro kompenzaci negativních vlivů záměru bezúvratové traťové spojky železničních tratí ve Studénce na předmět ochrany a celistvosti Ptačí oblasti Poodří se v ploše DPLX4 – Rezavka navrhuje realizovat terénní úpravy a přírodě blízká opatření pro zlepšení vodního režimu v území, ochranu a vznik mokřadů a vodních ploch. Cílem je především zlepšení podmínek pro hnízdění ptáka motáka pochopa.

Podmínky pro využití této plochy jsou současně také dány podmínkami pro využití plochy způsobu využití „Trvalé travní porosty“ (viz. kap. 6.8.2).

Plocha kompenzačního opatření je zakreslena ve výkresové dokumentaci:

V2 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny

V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚPO vymezuje územní rezervy pro liniové dopravní stavby a stavby technické infrastruktury na celém řešeném území a plochy pro výhledovou městskou zástavbu umístěné mimo zastavěné území obce. Územní rezervy vymezují plochy pro předpokládané směry rozvoje města a chrání je před takovým využitím, které by zamezilo nebo podstatně snížilo možnost jejich cílového využití. Využití ploch územních rezerv pro výstavbu je podmíněno vydáním změny ÚPO. V plochách územních rezerv je možno vydat povolení záměru stavebním úřadem bez nutnosti změny ÚPO na obnovu stávající či výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury (včetně staveb ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami), pokud tuto infrastrukturu nelze z územních, technických či enormně vysokých finančních důvodů realizovat mimo plochy územních rezerv a za podmínky, že neznemožní realizaci stavby, pro kterou je územní rezerva vymezena.

V plochách územních rezerv lze vydat povolení k záměrům, které souvisejí s prováděním dekontaminačních prací, terénními úpravami apod.

Územní rezervy pro liniové dopravní stavby a stavby technické infrastruktury jsou uvedeny u příslušných kapitol veřejné infrastruktury. Jedná se o: Tabulku č. 12 – Územní rezervy silniční dopravy, Tabulku č. 14 – Územní rezervy železniční dopravy, Tabulku č. 17 - Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu a o Tabulku č. 23 – Rezervy pro protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření.

Územní rezervy pro výhledovou městskou zástavbu jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 34 – Územní rezervy pro městskou zástavbu

Ozn. územní rezervy	Výměra v ha	Umístění (katastr)	Využití území k roku 2022	Předpokládaný způsob využití
R.S1	6,78	Stará Bělá	Orná půda	Smíšené obytné centrální
R.B1	16,77	Výškovice u O., Stará Bělá	Orná půda	Bydlení individuální
R.S2	21,15	Poruba	Orná půda	Smíšené obytné centrální
R.S3	62,50	Svinov	Orná půda	Smíšené obytné centrální
R.S4	103,48	Poruba	Orná půda	Smíšené obytné centrální
R.B2*	10,11	Hošťálkovice	Orná půda	Bydlení individuální
R.B3*	17,36	Hošťálkovice	Ovocný sad	Bydlení individuální

*plochy R.B2 a R.B3 jsou součástí návrhu etapizace výstavby v k.ú. Hošťálkovice.

Plochy R.B2 a R.B3 jsou zahrnuty do etapizace (kap. 12 na území městské části Hošťálkovice. Jedná se o rozvojové plochy pro bydlení, navazující na zastavitelné plochy Z.B110 a Z.S2. Předpokladem rozvoje na tomto vymezeném území je dokončení výstavby pro bydlení v plochách Z.B110 a Z.S2, v části zařazené do etapizace) a to min. z 80% (bude se jednat o dokončené RD či stavby, které mohou být v ploše pro bydlení umístěny). Jde o podmínku, která zajistí pozvolné a kontrolované rozrůstání zástavby v rozvojových plochách s možností jejich napojení na vybudované inženýrské sítě. Jedná se o plochy, které jsou svou polohou a orientací ke světovým stranám vhodné pro rozvoj bydlení a mohou nabídnout kvalitní stavební pozemky v rámci celého města. Etapizací bude také koordinováno využití zastavitelných ploch a ploch dosud držených jako územní rezervy, které jsou svou výměrou vzhledem k dosud zastavěnému území Hošťálkovic poměrně rozsáhlé, a bude tak udržována kompaktnost zástavby této části města.

Územní rezervy jsou vymezeny v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění,

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce,

V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava,

V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚPO vymezuje plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro vydání povolení záměru stavebním úřadem zpracování územní studie. V případě plochy způsobu využití „Těžba jiná – technická rekultivace“ je podmínkou jejího dalšího využití zpracování územní studie, která ověří potenciál tohoto území a následně vydání změny ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků, včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Územní studie musí řešit zejména:

- komplexní prostorové řešení území (stavební a uliční čáry, upřesní výškovou regulaci v souladu s prostorovou regulací stanovenou ÚPO pro zastavitelné a transformační plochy),
- veřejnou infrastrukturu (dopravní koncepci, technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství),
- plochu veřejného prostranství – musí být vymezena pro každé dva hektary zastavitelné plochy způsobu využití bydlení, občanské vybavení a plochy smíšené obytné tak, aby souvisela s touto zastavitelnou plochou a aby její výměra činila nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace,
- upřesnění lokalizace parkovacích objektů a záchytných parkovišť pokud to charakter území vyžaduje ve vymezených plochách pro „Dopravu ostatní“.

Územní studie musí zohlednit zejména:

- koncepci uspořádání krajiny, ve smyslu oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny*.
- blízkost prvků ÚSES a prověřit možnost jejich odclonění přechodovými pásy,
- prostupnost krajiny pro volně žijící organismy i pro člověka, vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- povodňové riziko vzhledem k mapám povodňového ohrožení a rizika.
- Územní studie musí prověřit náročnost zabezpečení odpovídajících kapacit veřejné infrastruktury, vzhledem k ostatním potencionálně ovlivněným zastavitelným plochám v území. Na základě tohoto prověření bude stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby).
- Územní studie musí být zpracována na celé vymezené území, nebo její ucelenou část. V případě řešení části území určí pořizovatel v zadání povinnost zpracovat základní urbanistickou koncepci pro celé vymezené území, zejména vyřešení návaznosti dopravní a technické infrastruktury.

V plochách transformačních a v zastavitelných plochách s podmínkou zpracování územní studie je možno bez vypracování této studie vydat povolení záměru stavebním úřadem na obnovu či výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury a na stavby a zařízení, pokud podmiňují stávající užívání. Tyto nové stavby a zařízení nebo změny stávajících staveb musí být řešeny tak, aby měly zlepšující vliv na kvalitu životního prostředí. Tyto nové stavby a zařízení nesmí sledovat rozšíření stávající výroby a nesmí znemožnit sledovanou urbanizaci území určeného pro vypracování územní studie.

V plochách transformačních s podmínkou územní studie lze vydat povolení záměru stavebním úřadem na stavby, které souvisí s přípravou území pro výstavbu. Jedná se zejména o veřejně prospěšné stavby a opatření pro asanaci území, pro provádění dekontaminačních prací, terénní úpravy, dopravu přemísťovaných zemin apod. Rovněž lze v těchto plochách vydat povolení záměru na stavby přeložek inženýrských sítí, a to jak dočasných tak i trvalých.

Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jsou znázorněny v textové části v tabulce č. 1, 2, 3 a 4 v oddíle 3.2 *Plochy dle významu*, v následující tabulce a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění

Tabulka č. 35 – Územní studie

ozn. ÚS	rozloha ÚS(ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2022	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS.1	6,96	Z.B7	6,96	Stará Plesná	Orná půda	Bydlení individuální

ozn. ÚS	rozloha ÚS(ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2022	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS.9	34,66	T.3	34,66	Hrušov	Zbořeniště po bydlení, plocha bývalých odkalovacích nádrží, stávající bytové domy. Drobná nerušící výroba, církevní stavby, park	Smíšené výrobní všeobecné, Zeleň parková a parkově upravená, Občanské vybavení všeobecné, Smíšené obytné městské
ÚS.63	4,74	Z.S13	4,74	Poruba	Louka	Smíšené obytné centrální
ÚS.66*	6,87	Z.B225 Z.B161 Z.B163	4,04 2,60 0,86	Proskovice	Trvalý travní porost	Bydlení individuální
ÚS.74	9,96	T.33	9,96	Poruba-sever	Areál vozovny tramvají a autobusů	Smíšené obytné centrální
ÚS.75*	23,83	Z.B173	23,83	Stará Bělá	Orná půda	Bydlení individuální
ÚS.76	10,92	T.34	10,92	Kunčičky	Plocha zeleně	Smíšené obytné městské
ÚS.77	1,75	Z.B59	1,75	Muglinov	Orná půda, ostatní plochy	Bydlení individuální
ÚS.78	6,87	T.36	6,87	Radvanice	Plocha z větší části bez zástavby, původní objekty po demolici, částečně se zástavbou RD	Bydlení individuální
ÚS.79	18,35	T.2	30,14	Přívoz	Těžký průmysl-koksovna	Výroba lehká
ÚS.80	5,38	T.10	5,38	Moravská Ostrava	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba	Smíšené obytné centrální
ÚS.81	4,75	T.12	7,41	Moravská Ostrava	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba	Občanské vybavení všeobecné
ÚS.82	1,88	T.16	3,91	Zábřeh nad Odrou	Částečně využívaný průmyslový areál, sklady	Občanské vybavení všeobecné
ÚS.83	12,10	T.32 Z.B167	1,96 10,15	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	Bydlení individuální, drobná výroba, dopravní plochy, zemědělská půda	Bydlení hromadné
ÚS.84	6,80	Z.S15	6,80	Poruba-Sever	Ostatní plochy	Smíšené obytné centrální
ÚS.85	6,66	Z.B57	9,23	Muglinov	Orná půda, ovocný sad	Bydlení individuální
ÚS.86	8,68	Z.B63	9,96	Heřmanice	Louka	Bydlení individuální
ÚS.87	8,99	Z.V19	8,99	Nová Ves u Ostravy	Orná půda	Výroba lehká
ÚS.88	11,15	Z.V20	23,97	Nová Ves u Ostravy, Mar.Hory	Orná půda, zbořeniště, trvalý travní porost, zahrada	Výroba lehká
ÚS.89	9,43	Z.B110 Z.S2	17,53 6,74	Hošťálkovice	Orná půda, zahrada, ovocný sad	Bydlení individuální Smíšené obytné městské
ÚS.90 etap.	8,27	Z.B110	17,53	Hošťálkovice	Orná půda, zahrada, ovocný sad	Bydlení individuální
ÚS.91	2,54	Z.O8	2,54	Poruba	Louky	Občanské vybavení všeobecné
ÚS.93	85,75	T.37	85,75	Zábřeh – Hulváky	Plocha využívaná pro těžký průmysl – doznívající, lehký průmysl, skladování, administrativu	Smíšené výrobní všeobecné
ÚS.94	15,20	T.19 T.20	15,20	Moravská Ostrava	Stavební dvůr, betonárna, výroba prefabrikátů, dopravní plochy, náletová zeleň	Smíšené obytné centrální
ÚS.95	20,46	T.38	20,46	Moravská Ostrava, Vítkovice	Plocha po těžkém průmyslu, stávající ČOV, žel.vlečka, začínající výstavba	Smíšené obytné centrální
ÚS.96	4,24	T.53	4,24	Moravská Ostrava	Travnatá plocha, vzrostlá zeleň, zpevněné plochy	Smíšená výrobní všeobecná

ozn. ÚS	rozloha ÚS(ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2022	Navržený způsob využití v ÚPO
<u>ÚS.97</u>	<u>1,58</u>	<u>T.55</u>	<u>1,58</u>	<u>Hrabůvka</u>	<u>Objekty pro vzdělání a výchovu</u>	<u>Bydlení hromadné</u>
<u>ÚS.98</u>	<u>4,13</u>	<u>T.56</u>	<u>4,13</u>	<u>Vítkovice</u>	<u>Veřejné prostranství, parkoviště, plochy zeleně, smyčka tramvaje</u>	<u>Směšovaná obytná centrální</u>
<u>ÚS.99</u>	<u>47,01</u>	<u>T.58</u>	<u>47,01</u>	<u>Vítkovice, Zábřeh-VŽ</u>	<u>Objekty pro těžký průmysl, administrativa, bydlení, těleso žel.vlečky</u>	<u>Směšovaná obytná centrální, Směšovaná výrobní všeobecná, Směšovaná obytná městská</u>
<u>ÚS.100</u>	<u>5,26</u>	<u>T.60</u>	<u>5,26</u>	<u>Vítkovice</u>	<u>Budovy občanského vybavení, bydlení, administrativa, zpevněné plochy</u>	<u>Směšovaná obytná centrální</u>

etap.: plochy etapizace – podrobně viz. kap.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro studie ÚS.1, ÚS.9, ÚS.63, ~~ÚS.66~~, ÚS.74, ~~ÚS.75~~ a ÚS.76 je lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny ~~2b5~~ ÚPO. Pro studie ÚS.77 až 91 je lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny 3 ÚPO. Pro studie ÚS.93, ÚS.94 a ÚS.95 je lhůta pro vložení dat do evidence stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny č.4a ÚPO, pro studie ÚS.96, ÚS.97, ÚS.98, ÚS.99 a ÚS.100 je lhůta pro vložení dat do evidence stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny č.5 ÚPO.

Dále ÚPO vymezuje plochy a koridory dopravních staveb, ve kterých je podmínkou vydání povolení záměru stavebním úřadem zpracování územní studie, jejímž cílem bude stanovit koncepci a prostorové řešení dopravní stavby nebo její přestavby ve vazbě na návazné plochy s rozdílným způsobem využití.

Tabulka č. 36 – Územní studie dopravních staveb

Č. dopravní stavby	Dotčené katastrální území	Stanovení cíle prověření	Důvod
CPU.DK117-ÚS	Dubina u Ostravy	stabilizovat řešení přestavby uličního profilu ulice Horní včetně jejího cílového napojení na ulici Plzeňskou	humanizace naddimenzovaného uličního profilu s důrazem na dopravní zklidnění souběžných obslužných komunikací
CPU.DZ6-ÚS	Vítkovice, Moravská Ostrava	stabilizovat řešení kolejové dopravy v Dolní oblasti Vítkovic	potřeba koordinace aktuálních investičních záměrů v transformačním území

Plochy a koridory dopravních staveb, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jsou znázorněny v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění území, V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.

Další plochy, pro které ÚPO nastavuje podmínku pořízení územní studie jsou „těžba jiná – technická rekultivace“. Jedná se o plochy, kde podmínkou nového využití je zpracování územní studie, která prověří možnosti využití území včetně napojení na veřejnou infrastrukturu a následné vydání změny ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny

Rovněž v ploše „Zeď parková a parkově upravená“ platí podmínka, že je-li park součástí ÚSES, je nutno respektovat i nároky na zachování přírodního charakteru alespoň na části území tak, aby nebyla znemožněna jeho funkce v síti prvků ÚSES. Doplnující stavby mohou být realizovány pouze jako součást parku, nikoliv samostatně bez něj. V tomto případě musí být vždy na návrh řešení parku pořízena a zaregistrována územní studie. Podrobné podmínky pro zpracování územní studie jsou uvedeny v kap.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci ÚPO nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V rámci ÚPO je navrženo pořadí změn v území (etapizace) na části území v k.ú. Hošťálkovice.

Územní plán stanovuje pořadí změn v lokalitě k.ú. Hošťálkovice. Jedná se o rozvojové území, které se rozkládá na západní straně od stávajícího zastavěného území. Vzhledem ke stávajícímu, pro další rozvoj kapacitně nevyhovujícímu komunikačnímu systému městské části je podmínkou pro tento rozvoj realizace tzv. „severního spoje“ – označeno v ÚPO CPU.DK44, CPU.DK12, které propojí dálnici D1 (a ul. Mariánskohorskou) s Martinovem a umožní dopravní obsluhu rozvojového území.

Rozvojové území obsahuje tyto plochy:

-plochy dopravy: CPU.DK45, CPU.DK46 (pouze jižní část – tj.úsek od „severního spoje“ po napojení na úsek stávající komunikace vedené podél dálnice) a CPU.DK53

-plochy zastavitelné: Z.B110, Z.S2 (část) a Z.V15 (část)

-plochy územních rezerv: R.B2 a R.B3.

Rozdělení etap:

I.etapa – realizace dopravního systému CPU.DK46 (část), CPU.DK45 včetně základní technické infrastruktury potřebné pro novou zástavbu, která je součástí dalších etap

II.etapa – zástavba zastavitelné plochy Z.B110 (východní – část navazující východně na CPU.DK45 a sousedící se zastavěným územím a severní část - liniová plocha, rovněž bezprostředně navazující na CPU.DK45) – využití: bydlení individuální,

- zástavba vymezené plochy Z.S2 – využití: plochy smíšené obytné městské.

Pro rozhodování o změnách v území je pro obě plochy stanovena podmínka zpracování územní studie – ÚS 89.

Podmínka zpracování územní studie není stanovena pro severní liniovou část zastavitelné plochy Z.B110. Při umisťování zástavby v této ploše je nutné zajistit/ponechat vjezd do navazujícího území vymezeného v ÚPO jako plocha R.B3.

I.- III.etapa – realizace dopravní stavby CPU.DK53 – rekonstrukce komunikace včetně realizace inženýrských sítí potřebných pro novou navazující zástavbu.

IV.etapa – zástavba v ploše Z.B110 (západní část – plocha umístěná západně od CPU.DK45 a plocha umístěná severně od CPU.DK53). Pro část plochy Z.B110, umístěnou západně od CPU.DK45 je stanovena podmínka zpracování územní studie – ÚS 90.

Podmínka zpracování územní studie není stanovena pro liniovou rozvojovou plochu Z.B110 severně od CPU.DK53. Při umisťování zástavby v této ploše je nutné zajistit/ponechat vjezd do navazujícího území vymezeného v ÚPO jako plocha R.B3.

V.etapa – výstavba v plochách R.B2 a R.B3.

II.-V. etapa – nová zástavba v ploše Z.V15 se způsobem využití: výroba lehká-

Do plochy etapizace nejsou zařazeny: plocha Z.B111 (rozvojová plocha pro bydlení bez podmínky zpracování ÚS), dále část zastavitelné plochy Z.S2 (plocha na jihu stávajícího zastavěného území) a část zastavitelné plochy Z.V15 (její východní část).

Hošťálkovice - tabulka etapizace

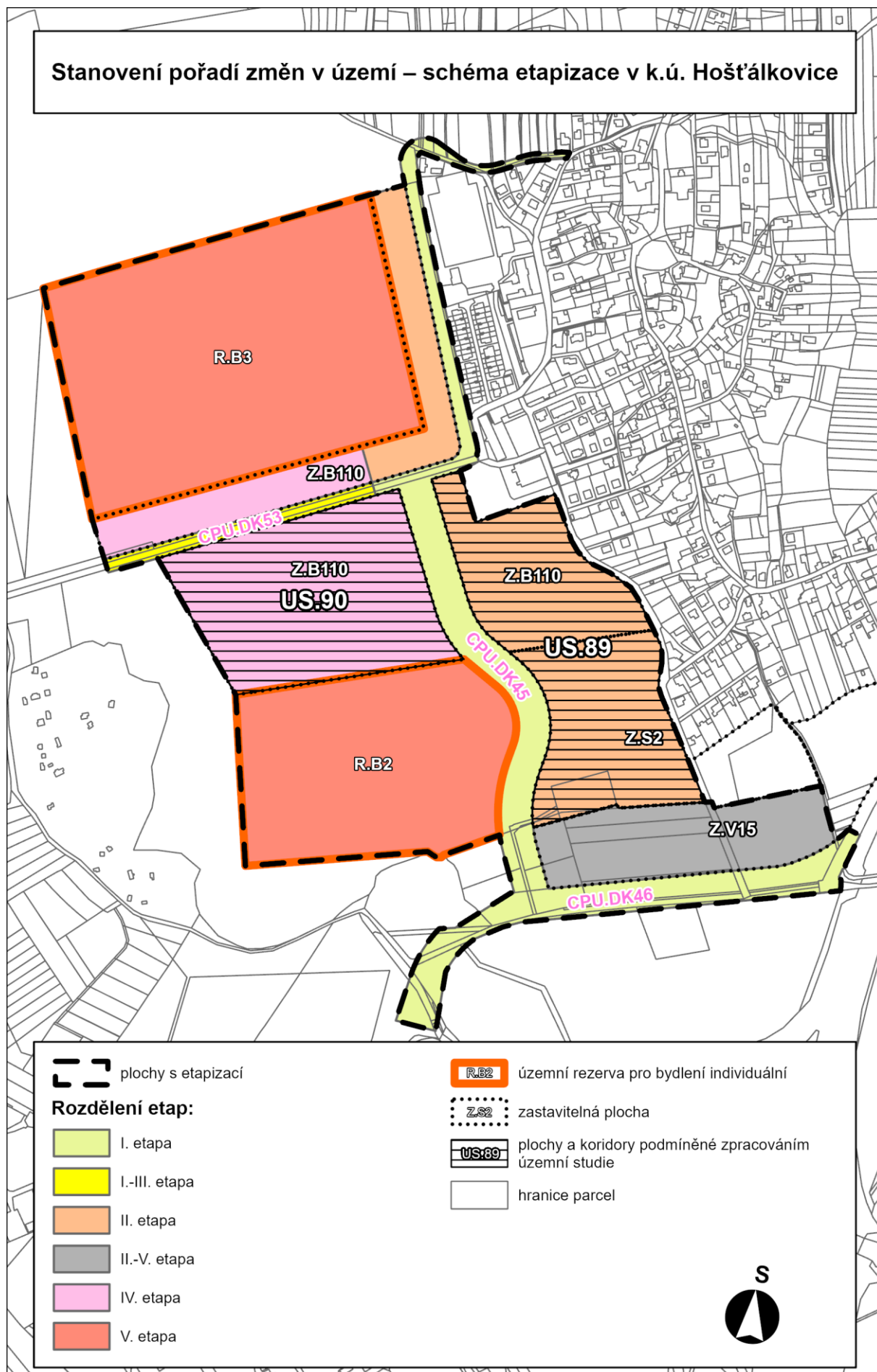
Rozvojová plocha, označení	Způsob využití dle ÚPO	Etapa návrhu	Místní infrastrukturní podmínky	Další podmínky (podmínka zpracování ÚS, RP a další)
CPU.DK46	Koridory pozemní komunikace: -sběrná komunikace	I.	Možnost napojení na severní tangentu, v rámci výstavby budou realizovány základní sítě technické infrastruktury	Podmínkou zahájení výstavby je realizace tzv. "severní tangenty"
CPU.DK45	-obslužná komunikace			
CPU.DK53	-obslužná komunikace		Možná realizace rekonstrukce (souběh např. z důvodů možnosti získání finanční dotace)	
Z.B110 – východní část	Plocha bydlení individuální	II.	Obě území jsou napojitelná na dopravu a všechny inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plyn, VN	Podmínka realizace CPU.DK45 a CPU.DK46. Pro plochu Z.B110 (východní část) a Z.S2 je navržena podmínka zpracování ÚS 89
Z.S2	Plocha smíšená obytná městská			
CPU.DK53	Pozemní obslužná komunikace		Možná realizace rekonstrukce (souběh např. z důvodů možnosti získání finanční dotace)	
Z.V15	Plocha výroby lehké		Možná výstavba	Podmínka realizace CPU.DK45 a CPU.DK46
CPU.DK53	Pozemní obslužná komunikace	III.	Rekonstrukce CPU.DK53 propojí realizovanou CPU.DK45 a „severní tangentu“, součástí je výstavba inženýrských sítí	Poslední etapa k zahájení rekonstrukce CPU.DK53
Z.V15	Plocha výroby lehké		Možná výstavba	
Z.B110 – západní část	Bydlení individuální	IV.	Plocha je napojitelná na dopravu a inženýrské sítě	Podmínka realizace CPU.DK53. V ploše započne výstavba až po zastavění východní části plochy Z.B110 a plochy Z.S2 z 80%. Pro tuto plochu Z.B110 (západní část) je navržena podmínka zpracování územní studie ÚS 90
Z.V15	Plocha výroby lehké		Možná výstavba	
R.B2 R.B3	Bydlení individuální Bydlení individuální	V.	Obě plochy je možné do budoucna zastavět	Plochy budou zastavěny v případě, kdy již bude plocha Z.B110 zastavěná z 80% a bude vhodné vymezit nové zastavitelné plochy
Z.V15	Plocha výroby lehké		Možná výstavba	

Území, ve kterém je stanoveno pořadí změn (etapizace), je zobrazeno v grafické části ÚPO ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistické koncepce

Návrh etapizace je znázorněn na přiloženém schématu.

Stanovení pořadí změn v území – schéma etapizace v k.ú. Hošťálkovice



13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

V rámci ÚPO nejsou navrženy stavby ani vymezeny územní celky, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

14 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pro účely tohoto Územního plánu Ostravy se rozumí:

- **budova** – pro účely ÚPO se jedná o nadzemní stavbu (včetně její podzemní části), uzavřenou obvodovými stěnami a střechou, která je hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy s rozdílným způsobem využití. Slouží pro určení regulace velikosti maximální zastavěné plochy jednou hlavní budovou.
- **charakter zástavby (charakteristická zástavba)** – vyjadřuje plošné a prostorové parametry zástavby, které jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určení vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotu zástavby a celkovým hmotovým řešením, a měřítkem zástavby. Je to soubor historických, kulturně civilizačních, urbanistických a estetických prvků či vlastností specifických pro dané území, a to včetně jejich vzájemných vazeb
- **inženýrské sítě** – pro účely ÚPO se jedná o základní vedení vodovodu, kanalizace, plynu, elektrické energie, veřejného osvětlení, tepelných rozvodů (horkovody, teplovody, parovody) a komunikačních médií.
- **index využití** – stanovuje podmínku či podmínky, které je nutno dodržet pro umožnění využití takto indexované plochy pro účel stanovený podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem
- **koncentrovaná nízkopodlažní zástavba** – představuje formu obytné zástavby s vyšší prostorovou efektivitou než má klasická zástavba volně stojícími rodinnými domy. Jedná se o urbanisticky kompaktnější uspořádání domů při zachování nízké výškové hladiny a měřítka odpovídajícího bydlení v rodinných domech. Jsou to: řadové rodinné domy a jiné formy uspořádání rodinných domů, které nelze označit jako samostatně stojící, nízkopodlažní bytové domy, domy s podílem bydlení, které obsahují i jinou (nebytovou) funkci o podlažnosti max.3NP + podkroví
- **koridor** – je území (zpravidla pro liniový záměr) vymezené územním plánem pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury (zejména veřejně prospěšné stavby) nebo opatření nestavební povahy. V této ploše lze umístit stanovenou dopravní stavbu nebo technickou infrastrukturu (případně obojí) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vymezení koridoru obsahuje i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu. Po vydání povolení záměru výstavby předmětné stavby včetně zpracování rozsahu ploch pro její realizaci (včetně ploch pro přeložky sítí, zařízení stavenišť, plochy pro dočasné přeložky pozemních komunikací) lze plochu koridoru ležící mimo výše uvedené plochy nezbytné pro realizaci předmětné stavby a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přilehlou plochu s rozdílným způsobem využití.
- **koridor pro trasy s přibližným vymezením** – je území (zpravidla pro liniový záměr) vymezené územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit stanovenou inženýrskou síť v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Z důvodu projektově neprověřeného trasování předmětné liniové stavby však může být tato stavba částečně umístěna i mimo vymezený koridor. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést

pouze změnou územního plánu. Po vydání povolení záměru předmětné stavby včetně zpracování rozsahu ploch pro její realizaci (včetně ploch pro přeložky sítí, zařízení stavenišť, plochy pro dočasné přeložky pozemních komunikací) lze plochu koridoru ležící mimo výše uvedené plochy nezbytné pro realizaci předmětné stavby a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přilehlou plochu s rozdílným způsobem využití.

- **maximální index výpočet indexu zastavění**

$$I_z = \frac{\sum S_z}{\sum P}$$

I_z – **maximální index zastavění**

S_z – **plocha zastavěná budovami**

P – **celková plocha pozemku**

- **plocha zastavěná budovami ($\sum S_z$)** – je součet ploch zastavěných hlavními i doplňkovými nadzemními stavbami na jednom stavebním pozemku. Do těchto ploch se nezapočítává plocha zastavěná doplňkovou stavbou do jednoho nadzemního podlaží (max. 350 cm konstrukční výšky), která má veřejně přístupnou plochou střechu osázenou trvale udržovanou zelení. Takováto stavba sloužící pro parkování a sledující především omezení přehřívání zpevněných ploch, která nesmí vytvářet v území bariéru pro pohyb pěších a cyklistů, bude posuzována v kategorii využití „podmíněně přípustné“. Počet podzemních podlaží takovéto stavby ÚPO neomezuje. Do ploch zastavěných budovami se nezapočítávají plochy podzemních staveb, jejichž horní úroveň střešních konstrukcí nepřesahuje výšku okolního terénu (např. podzemní parkoviště pod náměstím nebo parkem).

- **nadzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 80 cm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 500 cm po obvodu domu. Pro účely ÚPO je podlaží omezeno na max. konstrukční výšku 350 cm. Do počtu nadzemních podlaží není započítáváno podkrovní nebo půda. Výška stavby od terénu po horní úroveň korunních říms nebo atik, respektive výška svislých obvodových stěn, je limitována stanovenou výškovou hladinou danou násobkem počtu podlaží stanovených územním plánem (respektive násobkem konstrukčních výšek po 350 cm). Výška svislých obvodových stěn nesmí tuto výšku překročit. Nad tuto výšku mohou sahát pouze střešní a s ní svázané konstrukce (např. štítové stěny staveb výrazně obdélníkového půdorysu) vytvářející půdní nebo podkrovní prostor. Za tyto konstrukce nelze považovat další svislé obvodové stěny nesoucí konstrukci střechy navyšující výšku stanovených svislých obvodových stěn.

Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případě sporných případů.

- **nadzemní podlaží ve svažitém terénu** – pro účely tohoto územního plánu se ve svažitém terénu posuzuje počet nadzemních podlaží vždy ke všem fasádám stavby a průběhu výšek v terénu u posuzované fasády tak, že výšková hladina vymezená pro dané území počtem nadzemních podlaží nesmí být překročena v žádném místě u žádné z fasád stavby.

Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případě sporných případů.

- **nerušící výroba a služby** - za nerušící výrobu a služby se ÚPO považují takové činnosti a stavby, které svým provozem nepřiměřeně nezvyšují zátěž území z hlediska legislativou stanovených platných požadavků na hygienu a vliv na životní prostředí a nezhoršují tak nepřiměřeně kvalitu životního prostředí, např. výroba a podnikání s nízkou hlučností, montáže, servisní činnosti, obchodní činnosti, nevyžadující vstup těžké nákladní dopravy. Nerušící výroba splňuje na hranici vlastního pozemku platné hygienické limity pro obytné prostředí. Současně musí splňovat podmínku objemového, hmotového a výrazového řešení odpovídající charakteru okolní zástavby.

- **platný územní plán** – pokud se v textové části odůvodnění ÚPO používá tento termín, je tím myšlen Územní plán města Ostravy – schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M dne 5.10.1994.

- **plocha zastavěná budovami** – je součet ploch zastavěných hlavními i doplňkovými nadzemními stavbami na jednom stavebním pozemku. Do těchto ploch se nezapočítává plocha zastavěná doplňkovou

~~stavbou do jednoho nadzemního podlaží (max. 350 cm konstrukční výšky), která má veřejně přístupnou plochou střechu osázenou trvale udržovanou zelení. Takováto stavba sloužící pro parkování a sledující především omezení přehřívání zpevněných ploch, která nesmí vytvářet v území bariéru pro pohyb pěších a cyklistů, bude posuzována v kategorii využití „podmíněně přípustné“.~~
~~Počet podzemních podlaží takovéto stavby ÚPO neomezuje. Do ploch zastavěných budovami se nezapočítávají plochy podzemních staveb, jejichž horní úroveň střešních konstrukcí nepřesahuje výšku okolního terénu (např. podzemní parkoviště pod náměstím nebo parkem).~~

- **plochy rekultivační** - v souladu s vyhl.č.157/2024 Sb. jsou tyto plochy zařazeny do ploch s využitím „Těžba jiná – technická rekultivace“. Důvodem vymezení této plochy je skutečnost, že se na území města Ostravy nachází velké množství pozemků zasažených průmyslovou výrobou nebo těžbou, které je potřeba nejprve rekultivovat a následně využít pro rozvojové záměry města Ostravy. Využití těchto pozemků v současné době nelze zodpovědně určit. Specifikem této plochy je, že po ukončení rekultivačních prací bude způsob využití těchto ploch ověřen územní studií a následně procesem změny územního plánu. Důvodem tohoto postupu je nutnost zpracování obrovských objemů odpadního materiálu většinou problémového složení, které může probíhat i desítky let. V době ukončení prací na rekultivaci těchto rozsáhlých ploch může být potřeba způsobu jejich využití dnešní představě hodně vzdálená. Pro plochu „Těžba jiná – rekultivace les“ je cílovou úpravou lesní společnosti.

- **podkroví pro účely ÚPO** je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený střešní konstrukcí krovu a dalšími s ní svázanými stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví bytového domu je pro účely tohoto územního plánu vymezeno konstrukcí střechy, která nesmí svým objemem přesáhnout roviny fiktivních střešních rovin proložených vnějšími hranami korunních říms nebo atik, respektive horní hranou svislých obvodových stěn, se sklonem k fiktivnímu hřebeni objektu pod úhlem max. 60° a min. 30°. Do tohoto objemu se nezahrnují prostory navazující na štítové stěny staveb výrazně obdélníkového půdorysu, vikýře a střešní okna. Pro pojem „střešní konstrukce“ nebo „podkroví“ není pro účely tohoto územního plánu rozhodující tvar střechy (šikmá, sedlová, pultová, mansardová, stanová, oblá apod.).

V odůvodněných případech může být podkroví nahrazeno nadstavbou (dalším nadzemním podlažím, avšak pouze v objemu ustupujícím od roviny všech fasád předmětného objektu, vyjma štítové stěny). Toto podlaží nesmí svým objemem přesáhnout roviny fiktivních střešních rovin se sklonem k fiktivnímu hřebeni objektu pod úhlem 45°, proložené vnějšími hranami korunních říms nebo atik, respektive horní hranou svislých obvodových stěn.

- **podzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 80cm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 500 cm po obvodu domu. U posuzování podlaží ve svažitém terénu se pro účely tohoto územního plánu postupuje podle bodu „nadzemní podlaží ve svažitém terénu“.

- **pohledově významný prvek (stavba nebo soubor staveb)** v urbanistické kompozici. Jedná se o stávající nebo navrhovanou stavbu (soubor staveb), která se z hlediska svého umístění, hmoty, či výšky nebo architektonického ztvárnění, uplatňuje v panoramatických pohledech, celkové urbanistické koncepci prostorového uspořádání sídla a kompozici veřejných prostranství, ale také se tak může uplatňovat „pouze“ v rámci jednoho stavebního bloku, zvýraznění nároží, či architektonického ztvárnění u ukončení pohledové osy (pohledový nebo architektonický významný prvek). Může se v území nacházet i tam, kde je potřeba zvýraznit určitý stavební bod a stavbu z důvodu snazší orientace v území. Pohledově významný prvek může zdůrazňovat pozici budovy v urbanistické struktuře (například nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.). Může tak být výškovým nebo hmotovým významným prvkem na celoměstské, čtvrtové nebo pouze lokální úrovni a přispívá k dobré orientaci v sídle. Forma docílení takového pohledově významného prvku (výškového, architektonického, urbanistického) není územním plánem taxativně stanovena vzhledem k tomu, že vychází z konkrétní plochy, místa a širších vztahů a je třeba jej posuzovat vždy individuálně ve vazbě na jeho okolí.

- **půda** je přístupný vnitřní prostor vymezený střešní konstrukcí a dalšími stavebními konstrukcemi, bez účelového využití.

- ~~**pravidlo pro navýšení zastavěné plochy hlavní budovou (rodinný dům)**~~

~~Zastavěnou plochu (rodinného domu) lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky zachování indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby.~~

- **priorita vedení – P1, P2, P3** – stanovuje stupeň významu vedení
- **proluka** – je nezastavěný pozemek vymezený uliční (stavební) čarou a okolními zastavěnými pozemky ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění. Jde o situaci, kdy jsou doplňovány prázdné pozemky zástavbou stejného charakteru, jaká na ně bezprostředně navazuje. V obdobném významu se prolukou rozumí i větší část území dosud nezastavěná v území převážně zastavěném, určeném k zastavění, konkrétně blok nebo část bloku. V zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě rodinným domem.
- **prostorové uspořádání** – vymezuje urbanistické zásady uspořádání zástavby (max. zastavěná plocha budovami, max. výška budov – od terénu po horní úroveň korunních říms nebo atik, respektive výška svislých obvodových stěn, objem, měřítko, zásady návaznosti na sousední zástavbu atd.).
- **protihluková opatření** – jsou součástí staveb dopravní infrastruktury a zajišťují dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.
- **přestavba tělesa komunikace** – úpravy stávající dopravní infrastruktury předpokládající zvětšení záboru území dopravní stavbou. Pojem „přestavba tělesa komunikace“ není totožný s legislativou používaným pojmem „transformační“ území“. Návrh tvaru křižovatek v rámci vymezených ploch není závazný.
- **provizorní stavba** – jedná se o stavbu, popř. zařízení s omezenou dobou jejího trvání, např. typové stánky PNS, prodejní pulty, stany a další prodejní zařízení obdobného charakteru.
- **reklamní zařízení – stavby** a zařízení pro reklamu, informace a propagaci.
- **rekonstrukce** – je konstrukční a technologická úprava stávající stavby (zařízení), která má za následek změnu technických parametrů tak, aby vyhovovalo regulaci ÚPO, popř. platné legislativě. Často bývá rekonstrukce spojená s modernizací (tj. zvýšení užitných vlastností staveb nebo jejich částí, aniž by se měnil účel, jedná se o odstranění následků opotřebení a zastarání vlivem technického rozvoje).
- **rekreace** – čas nebo aktivita, kterou lidé věnují aktivnímu nebo pasivnímu odpočinku, při němž regenerují tělo nebo mysl. Cestovní ruch nebo také turismus představuje přechodný pobyt osob (turistů a rekreatantů) v cílových oblastech a souhrn služeb, které jejich pobyty umožňují.
- **sezónní zařízení** – jedná se o zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch, které je umisťováno v sezóně (např. léto, zima).
- **sít' elektronických komunikací** – přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.
- **služby** – zařízení a provozovny malého rozsahu, sloužící zejména obyvatelům dané lokality a nerušící svým provozem životní prostředí (např. dílny, opravny, květinářství, kadeřnictví, pošta, autoservisy, malé výroby atp.), typ služby nutno individuálně posoudit ve vztahu k hlavnímu využití.
- ~~stavby – rozlišuje a definuje SZ č. 283/2021 Sb. na stavby pro bydlení, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.~~
- **stavbou pro bydlení:**
 - bytový dům** – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
 - rodinný dům** – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,
 - řadové domy, dvojdomy apod.** – domy sloužící pro bydlení, které na sebe bezprostředně navazují, při posuzování prostorové regulace se posuzuje každý řadový dům či jeden dům „dvojdomu“ zvlášť.

- **stavbou pro rodinnou rekreaci** – stavba do 150 m² zastavěné plochy, která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, není určena k trvalému pobytu.

- **stavbou ubytovacího zařízení** – stavba, kde je na více než polovině podlahové plochy poskytováno ubytování a služby s tím spojené; není určena k trvalému pobytu.

ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (pro účely územního plánu se nepoužívá pojem stavba ubytovacího zařízení, ale následující specifikace):

hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;

motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;

penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;

kolej, ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

internát, ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

ubytovací zařízení pro zaměstnance, sportovce, slouží pro přechodné ubytování sportovců, zaměstnanců v souvislosti s hlavním využitím ploch s rozdílným způsobem využití (např. ve zdravotnictví, průmyslu, sportu atp.)

Možnost vystavby výše jmenovaných zařízení je možné najít v kap. 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde každá plocha s rozdílným způsobem využití má uvedeno, které ze specifikovaných zařízení lze umístit v hlavním, popř. přípustném využití.

- **veřejná infrastruktura, pozemky, stavby, zařízení pro ni:**

dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, železnic, pozemních i vzdušných drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení,

technická infrastruktura - jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu; každá plocha s rozdílným způsobem využití má doplněn upřesňující výčet možných staveb a zařízení, která se dají v této ploše realizovat,

občanské vybavení – jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání a výchovu, sport, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,

Typ zařízení bude posuzován individuálně s ohledem na charakter plochy s rozdílným způsobem využití. Výčet v regulativech je pouze příkladný a není úplný.

veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu; „veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“ (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). V souladu s §15, 17 a 20 vyhlášky č.157/2024 Sb. se pro plochu větší jak dva hektary zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Je třeba si uvědomit, že nejde o vydlážděnou plochu, ale především o parky, veřejnou zeleň obecně, a další veřejná prostranství, která svými parametry splňují požadavky citované vyhlášky. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.).

zelená infrastruktura, kterou je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo výrazně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je i ÚSES.

Tato infrastruktura zahrnuje prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Spolu se zelenými prvky, tedy flórou, pak dokáže zvýšit biodiverzitu, mikroklima, omezit přehřívání či zmírnit riziko

přívalových povodní. Efektem více zeleně a vodních prvků je také pozitivní vliv na duševní i fyzický stav člověka. Základními zásadami využívání prvků zelené infrastruktury je u nové zástavby a rekonstrukcí uplatnit zelené střechy nebo stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech, na ulicích a zpevněných plochách je to uplatnění použití prvků jako prosakující dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

- **veřejný sektor** – veřejným sektorem se pro účely tohoto územního plánu rozumí veřejné instituce a organizace, které poskytují veřejné služby ve veřejném zájmu, které poskytuje nebo objednává a financuje či spolufinancuje zejména z veřejných rozpočtů složka veřejné správy, jsou to např.: školství, zdravotnictví, sociální zařízení, státní správa, bezpečnostní složky, veřejné knihovny atp.
- **zážitková turistika** – jedná se o novou, atraktivní formu turistiky, která návštěvníkům umožní se zábavnou formou seznámit s místním kulturním a historickým dědictvím. Zážitková turistika je multisenzorického, pozitivního a zevrubně emotivního charakteru. V Ostravě je spojena zejména s návštěvou industriálních památek.

Použité zkratky:

BUS – autobus

BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky

CHKO – chráněná krajinná oblast

ČD – České dráhy

ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav

ČOV – čistírna odpadních vod

ČSN – česká technická norma

ČSU – český statistický úřad

ČR – Česká republika

DOL – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe

~~**DÚR** – dokumentace pro územní řízení~~

DB – druhé bydlení

DTS – distribuční trafostanice

EU – Evropská unie

EVL – evropsky významná lokalita

ISEO – informační systém evidence obyvatel

IZS – integrovaný záchranný systém

JV – jihovýchodní

JZ – jihozápadní

KO – komunální odpad

KÚ MSK – Krajský úřad Moravskoslezského kraje

LRT – regionální trať lehké kolejové dopravy

LBC (MBC)– místní biocentrum

LBK (MBK)– místní biokoridor

MK – místní komunikace

MMO – Magistrát města Ostravy

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj

MOK – malá okružní křižovatka

MÚK – mimoúrovňová křižovatka

MŽP – Ministerstvo životního prostředí

NP – nadzemní podlaží

NRBC – nadregionální biocentrum

NRBK – nadregionální biokoridor

OP – ochranné pásmo

OV – stavby občanského využití

OB – obydlené byty

PB – první bydlení

PO – ptačí oblast

PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa

PÚR – politika územního rozvoje ČR

PZ – průmyslová zóna

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

ŘSD ČR – Ředitelství silnic a dálnic České republiky

SCZT – soustava centralizovaného zásobování tepla

SMO – statutární město Ostrava

SO ORP – správní obvod obce s rozšířenou působností

SSZ – světelně signalizační zařízení

STL – středotlaké vedení plynu

SV – severovýchodní

SZ – severozápadní

TEM – transevropská magistrála

TOB – trvale obydlené byty

TT – tramvajová trať

ÚAP – územní analytické podklady

ÚČOV – ústřední čistírna odpadních vod

ÚPaSŘ – odbor územního plánování a stavebního řádu (Magistrátu města Ostravy)
(dříve ÚHA MMO a ÚHAaSŘ MMO)

ÚPD – Územně plánovací dokumentace

ÚPO – Územní plán Ostravy – úplné znění po Změně č. 5

~~**ÚPI *1994** – Územní plán města Ostravy – schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M dne 5.10.1994,~~

ÚPIMO – odkaz na rozpracovaný návrh územního plánu, tj. před opakovaným veřejným projednáním ÚPO, schváleným v roce 2014

ÚS – územní studie

ÚSES – územní systém ekologické stability

VN – elektrické vedení vysokého napětí

VKP – významný krajinný prvek

VRT – vysokorychlostní trať

VTL – vysokotlaké vedení plynu

VTP – vědecko-technologický park

VVN – elektrické vedení velmi vysokého napětí

VTL nad 4 MPa – vysokotlaké vedení plynu
o tlaku nad 4 MPa

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ZVN – elektrické vedení zvlášť vysokého napětí

15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

Textová část ÚPO – část 2, věcná změna obsahuje

163 stran Formátu A4

Grafická část ÚPO – část 2, věcná změna obsahuje:

číslo	název	měřítko
V1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, Část 2	1:10 000
V2	HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÁ KONCEPCE, Část 2	1:5 000
V2.1	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, Část 2	1:10 000
V2.2	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA, Část 2	1:10 000
V2.3	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU A TELEKOMUNIKACE, Část 2	1:10 000
V2.4	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM, Část 2	1:10 000
V3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE, Část 2	1:5 000

16 PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

Záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Změny č. 5 ÚPO zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona, které k datu nabytí účinnosti Změny č. 5 nebylo dokončeno, se pro účely ÚPO považují za přípustné dle ÚPO ve znění Změny č.5, a pokud dle ÚPO v tomto znění přípustné nejsou, tak také v rozsahu, v jakém byly přípustné dle regulativů ÚPO ve znění účinném před nabytím účinnosti Změny č. 5. Za nedokončená řízení se pro účely aplikace tohoto přechodného ustanovení považují též řízení o odvoláních, řízení vedená na základě povolení obnovy a opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí.